



Trollhättans Stad
Stadsbyggnadsförvaltningen

Detaljplan för **KARDAN 3 OCH SLÄNDAN 1** Sjuntorp

11E ANTAGANDEHANDLING

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan

Arbetet skall bedrivas med inriktningen att en antagen detaljplan kan föreligga under 1:a kvartalet 2012. Preliminär tidplan enligt nedan:

Beslut om samråd

oktober 2011

Samråd

november 2011 - december 2011

Underrättelse

januari-februari 2012

Antagandeprövning

februari-mars 2012

Planförfarande

Planen handläggs med enkelt planförfarande enligt äldre version av Plan- och bygglagen, Svensk Författningssamling 1987:10. Antagande av detaljplanen föreslås ske i byggnads- och trafiknämnden.

Kommunfullmäktige har 1997-02-24, § 25, delegerat till byggnads- och trafiknämnden att i vissa fall anta detaljplaner och områdesbestämmelser under förutsättning att kommunstyrelsen inte har något att erinra.

Genomförandetid

Genomförandetiden slutar 2017-12-31.

Ansvarsfördelning/huvudmannaskap

Detaljplanen omfattar endast kvartersmark för vilken fastighetsägaren ansvarar.

För åtgärder inom kvartersmark (anläggande, drift, underhåll) ansvarar fastighetsägaren.

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

Fastighetsbildning

Lantmäteriförrättning är aktuell med anledning av detaljplanen för gemensamhetsanläggning rörande Kardan, ga:1, för anpassning till nya förhållanden.

EKONOMISKA FRÅGOR

Kommunala kostnader

Kostnader för planarbete, geotekniska utredningar m.m. betalas av kommunen.

Kostnader för fastighetsägaren

Eventuella förändringar av befintliga elanläggningar utförs av Vattenfall Eldistribution AB men bekostas av exploatören.

TEKNISKA FRÅGOR

Vatten och avlopp

Ingen ny vatten- eller avloppsanslutning är aktuell för berörda fastigheter.

Geoteknik

Vid projektering av nya byggnader inom kvartersmark kan krav på kompletterande geotekniska utredningar komma att ställas, t ex för klarläggande av lämpligt grundläggningssätt.

Projektering och markarbeten

Inför projektering och markarbeten ska Vattenfall Eldistribution AB och TeliaSonera Skanova Access AB kontaktas för att säkerställa läget på ledningar inom planområdet.

Trollhättan i januari 2012

Stadsbyggnadsförvaltningen
STADSARKITEKTKONTORET

Leif Löf
stadsarkitekt

Karin Harlin
planarkitekt