



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser markerade med * * * gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- Användningsgräns från vilken mindre avvikelser i vissa fall får göras
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- LOKALGATA Lokaltrafik
- NATUR Naturmark

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- G Bilservice
- B Bostäder

UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

- gc-väg Gång- och cykelväg
- äter Återvinningsstation

UTNYTTJANDEGRAD

- e 40 Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea, exklusive skärmtak

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med skärmtak
- u Marken skall vara tillgänglig för underjordiska ledningar
- u₁ Marken skall vara tillgänglig för underjordiska ledningar. Dessa får överbyggas om de förtäggs i kulvert.

MARKENS ANORDNANDE

- Körbar utfart får inte anordnas
- n Skyddsplantering och/eller plank

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

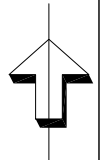
- Högsta byggnadshöjd i meter
- Uppvärmning endast med fjärrvärme eller lokalt miljövänligt producerad värme. Byggnader med högst 500 kvm bruttoarea undantags.

STÖRNINGSSKYDD

- m Verksamheter får inte vara störande för närliggande bostadskvarter

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Genomförandetiden slutar 2012-12-31
- Fastighetsplan (tomtindelning), T:III/1962, fastställt 1962-03-14, upphävs i sin helhet.



Tillhör Byggnads- och Trafiknämndens beslut 2006-09-28 § 228; betygar:

Trollhättans Stad
Stadsbyggnadsförvaltningen

Per-Gunnar Modigh
ordförande

PLANKARTA MED BESTÄMMELSER

- ANTAGANDEHANDLING**
Antagandehandlingar:
- Plankarta med bestämmelser
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Utåtande efter utställning
- Övriga handlingar:
- Grundkarta
- Fastighetsförteckning
- Samrådsredogörelse

DETALJPLAN FÖR DEL AV KV INSPEKTÖREN MM Hjul kvarn		Beslutsdatum Antagande BTN 2006-09-28 Lagakraftvännande
Upprättad i juni 2006 Stadsbyggnadsförvaltningen STADSÄRKITEKTKONTÖRET		Planteckriker Gunnel Haltberg
Lelf Lör stadsarkitekt	Lelf Carlsson planarkitekt	Arbetsnummer 06C

