



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser markerade med * * * gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- ... Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- HUVUDGATA Gata som ingår i huvudvägnätet
- LOKALGATA Gata som ingår i lokalvägnätet
- NATUR Naturmark

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B Bostäder
- B, C, Boendeservice och centrumfunktioner
- E₁ Transformatorstation

UTNYTTJANDEGRAD

- e₁ 0,00 Största tillåtna byggnadsarea i kvadratmeter
- e₂ 0,00 Största tillåtna byggnadsarea i kvadratmeter, exklusive parkeringsanläggning

UTFORMNING ALLMÄN PLATS

- +00,0 Föreskriven höjd angiven i grundkartans höjdsystem

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas. Skåmtak, pergola eller liknande, kan dock medges där så prövas lämpligt.
- Marken får byggas under med körbart biltäcklag
- u Marken skall vara tillgänglig för underjordiska ledningar
- g Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning
- Inom kvartersmark, mellan x₁ och x₂, skall marken vara tillgänglig för allmän gångtrafik.

MARKENS ANORDNANDE

- Körbar in- och utfart får inte anordnas
- garage Garagebyggnad får uppföras, högsta byggnadshöjd 3,0 meter
- n₁ Marken skall hållas som värdad naturmark
- n₂ Träd med en stamdiameter >20 cm får inte fällas. Sjuka eller skadade träd skall ersättas med nya träd.

- * Anvisningar för efterbehandling av förorenad mark. Strategi för efterbehandling, PEAB 2008-04-09, skall följas.

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

- Högsta byggnadshöjd i meter
- Högsta totalhöjd i meter över no-planen, utöver totalhöjden får tekniska installationer anordnas
- II Antal våningar, därutöver får vind inte inredas
- b₁ Bostadsbyggnader med tillhörande utemiljöer skall utformas med hänsyn till transporter av färdigt gods på trafikkanalen, se planbeskrivning.
- b₂ Bostadsbyggnader med tillhörande utemiljöer skall utformas med hänsyn till trafikbuller från HUVUDGATA, se planbeskrivning. Minst en uteplats/balkong till varje lägenhet skall förläggas mot sida där maximal ljudnivå inte överstiger 70 dB (A).
- v₁ Suterängväning innehållande parkering får anordnas

- * Komplementbyggnad/garage får ha en högsta byggnadshöjd av 3,0 meter och en största takvinkel av 23 grader.
- * Uppvärmning endast med fjärrvärme eller lokalt miljövänligt producerad värme. Byggnader med högst 500 kvm bruttoarea undantas.
- * Bostadsbyggnader skall utföras med radonsäker grundkonstruktion om inte särskild utredning visar att annan grundläggning är lämplig.
- * Dagvatten skall infiltreras/fördröjas innan anslutning till kommunal dagvattenledning.

STÖRNINGSSKYDD

HUVUDGATA skall ha en skydd hastighet som inte överstiger 40 km/h samt beläggas med lägbullerande asfalt, stenstorlek 0/6.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- * Genomförandetiden slutar 2015-12-31
- * Bygglov får inte lämnas innan förekomst av markföroreningar har åtgärdats
- * Bygglov får inte lämnas innan avtal upprättats som säkerställer att miljöstörande verksamheter, inom upphävandeområdet, upphör innan bostäderna tas i bruk
- * Vid bygglovgivning skall föreskrivas att befintlig betongmur mot Åkersjövägen samt lösa block i bergsblänter skall åtgärdas enligt utförda utredningar. Integra AB 2008-04-30, Geogruppen AB 2009-09-14, se vidare plan- och genomförandebeskrivningar.

Marklov krävs för trädfällning inom med n₂ betecknat område.

Bygglov får inte lämnas innan avtal upprättats som säkerställer att miljöstörande verksamheter, söder om planområdet (disterna), upphör innan bostäderna tas i bruk.

PLANKARTA MED BESTÄMMELSER

<p>Detaljplan för INNOVATUM SÖDRA DELEN, ETAPP 1 del av Nohab 1 m fl</p> <p>samt upphävande av detaljplan för del av NOHAB 1 Innovatumområdet</p> <p>Upprättad i oktober 2009, reviderad i januari 2010</p> <p>Stadsbyggnadsförvaltningen STADSARKITEKTKONTORET</p> <p>Leif Löf stadsarkitekt Leif Carlsson stadsbyggnadschef</p>		<p>ANTAGANDEHANDLING</p> <p>Handlingar:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Plankarta med bestämmelser - Planbeskrivning - Genomförandebeskrivning - Utlåtande efter utställning - Särskilt utlåtande <p>Övriga handlingar:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Grundkarta - Fastsighetsförteckning - Samrådsredogörelser - Program för detaljplan - Redogörelse för programsamråd
<p>skala 1:1000</p> <p>0 10 20 30 40 50 100 150 M</p>		<p>Beslutsdatum</p> <p>Antagande KF 2010-03-01</p> <p>Lagaktsförväning</p> <p>Plantekniker Gunnel Hallberg</p> <p>Arbetsnummer 05H</p>



Tillhör kommunfullmäktiges beslut 2010-03-01 § 13 betygar:

Olof Sävström ordförande

GRUNDKARTA	
Höjdsystem	RH2000
Koordinat-system i plan	SWEREF 99 12 00