

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

GRÄNSER

- Detaljplanegräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- GATA Lokaltrafik

Kvartersmark

- RCB Besöksanläggning / Centrumverksamhet, ej hotell / Bostäder
- RCS Besöksanläggning / Centrumverksamhet, ej hotell / Skola, ej grundskola

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

typ 1 Gata skall utformas enligt typsektion 1

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

e.00 Största byggnadsarea i m²

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnad får inte uppföras
- Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

Utformning av utomhusmiljön ska följa riktlinjerna i gestaltungsprogrammet

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Placering

p₁ Bebyggelse får finnas inom högst 60% av den totala byggrättens gräns mot Starkoddersparken

Utformning och omfattning

Högsta nockhöjd i meter över nollplanet

Högsta tillåtna taknockshöjd och byggnadshöjd är lika befintlig för byggnader betecknade med q- bestämmelser. Enskilda byggnadsdelar får utöver angiven nockhöjd vara 3 meter högre. Högsta tillåtna nockhöjd för kompletterbyggnader, tekniska anläggningar o d är 5,0 meter

Utformning av byggnader och mark skall följa riktlinjer i gestaltungsprogrammet

Varsamhet (befintlig bebyggelse)

- Fasadmateriäl ska vara tegel eller puts likt befintligt eller ursprungligt. Underhåll skall ske med traditionella material och metoder.
- Fönster utformas likt ursprungliga vad gäller form, färgsättning och material.
- Entrépartier och portar utformas likt ursprungliga vad gäller form, material och färgsättning

Skyddsbestämmelser och rivningsförbud

Alla åtgärder på byggnader med q-bestämmelser skall ske med medverkan av antikvarisk sakkunnig

- Byggnad eller del av byggnad får inte rivas
- Byggnadens exteriör skall underhållas så att dess särart bevaras. Vid ändring/renovering ska exteriört användas sådant material, färg och utseende som överensstämmer med byggnadens karaktär eller originalutförande. Riktlinjer avseende kulturmiljön i tillhörande gestaltungsprogram skall följas

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden slutar 2022-12-31

Ändrad lovplikt, lov med villkor

Utökad lovplikt gäller för byggnader med q- bestämmelser. Följande åtgärder kräver bygglov:

- Ändring av fasad inklusive ändring av kulör
- Upptagning, igensättning eller utbyte av fönster och entrépartier

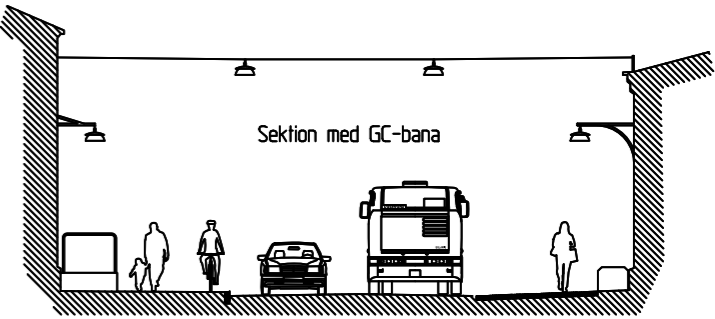
Huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för allmän plats

Övrigt

Startbesked får endast ges under förutsättningarna att markens lämplighet för bebyggande har säkerställts genom att åtgärder för att avhjälpa förekommande risker för block- och begräns har genomförts

Startbesked får endast ges under förutsättningarna att markens lämplighet för bebyggande har säkerställts genom att markföreningar avhjälpats



Typsektion 1, skala 1:200

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- ÖVERBY Fastighetsbeteckning
- Samfällighet
- Fastighetsgräns/Kvartersgräns
- Kontor/Offentlig byggnad
- Bostadshus, visar husliv resp. takkontur
- Uthus/garage, visar husliv resp. takkontur
- Transformatorstation
- Staket
- Häck
- Vägkant
- Markhöjd, avväg
- Lövråd/Barrträd
- Lövskog/Barrskog
- Ägoslagsgräns
- Åker-, Hag-, Sankmark
- Fornminne
- Höjdkurvor
- Tunnelsänke
- Belysningsstolpe

Noggrannhet: fastighetsgränser: 0,03 - 0,15 m
byggnader: 0,10 - 0,15 m
övriga markdetaljer: 0,03 - 0,15 m

Grundkartan är framställd genom utdrag och komplettering av Trollhättans digitala baskarta 2018-11-05
Kartstandard enligt HMK
Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 12 00
Höjdsystem: RH2000



PLANKARTA MED BESTÄMMELSER

- ANTAGANDEHANDLING**
- Antagandehandlingar:
- Plankarta med bestämmelser
 - Planbeskrivning
 - Granskningsutlåtande
- Övriga handlingar/ utredningar:
- Planeringsdirektiv
 - Gestaltungsprogram
 - Solstudie
 - Grundkarta
 - Fastighetsförteckning

ÄNDRING AV DETALJPLAN FÖR DEL AV INNOVATUM NORRA, NOHAB 2 M.FL. Skoftebyn

Upprättad i december 2018
SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN
Plankontoret

Leif Carlsson planchef Sofia Hjort planarkitekt

skala 1:1000
0 10 20 30 40 50 100

Beslutsdatum	
Antagande	
Lagkraftvinnande	
Plantekniker	
Arbetsnummer	18G
Arkivnummer	