

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser markerade med "•" gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

B Bostäder

UTNYTTJANDEGRAD, FASTIGHETSINDELNING

- e₁ Flerbostadshus eller gruppbyggda småhus (radhus/kedjehus). Största tillåtna byggnadsarea är 400 m².
- e₂ Flerbostadshus eller gruppbyggda småhus (radhus/kedjehus). Största tillåtna byggnadsarea är 375 m².
- e₃ Största tillåtna byggnadsarea är 90 m².

- Inom planområdet tillåts högst 14 lägenheter.
- Planområdet ska utgöra en fastighet.

BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas.
- Marken får endast bebyggas med garage, carport, uthus, sophus och liknande.
- u Marken ska vara tillgänglig för underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

- parkering** Parkering ska anordnas
- lek** Anlagd grönyta med lekplats
- Plank får anordnas till en höjd av högst 1,8 meter

Utfart

- Körbar in- och utfart får inte anordnas

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE; BYGGNADSTEKNIK

Utformning

- Entréer ska förläggas mot Karlstorpsvägen.
- För huvudbyggnad är största byggnadshöjd 7,5 meter, därutöver får takkupor anordnas. Takkupor får högst uppta halva fasadens längd. Högsta nockhöjd är 11 meter.
- För huvudbyggnad är största taklutning 35 grader.
- För komplementbyggnad är största byggnadshöjd 3,5 meter och största taklutning 30 grader.

Byggnadsteknik

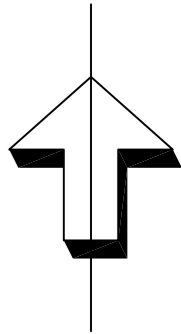
- Uppvärmning endast med fjärrvärme eller annan miljöanpassad värme. Byggnader med bruttoarea på högst 500 m² undantas.
- Bostadsbyggnad ska utföras med radonskyddande grundkonstruktion om inte särskild utredning visar att annan grundläggning är lämplig.
- Dagvatten ska omhändertas lokalt genom infiltrering/fördröjning innan anslutning till dagvattenledning.

RISK OCH STÖRNINGSSKYDD

- Minst hälften av bostadsrummen i varje lägenhet där den ekvivalenta ljudnivån vid gatufasad överstiger L_{eq24h} = 55 dB(A) ska förläggas mot ljuddämpad sida där ekvivalentnivån ej överstiger L_{eq24h} = 50 dB(A) vid fasad.
- Minst en uteplats/balkong till varje lägenhet eller en gemensam uteplats ska placeras/anordnas så att den ekvivalenta ljudnivån för trafikbuller inte överstiger L_{eq24h} = 55 dB(A) och den maximala ljudnivån för trafikbuller inte överstiger L_{Fmax} = 70 dB(A).

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Genomförandetiden slutar 2018-12-31
- Tomtindelning med aktbeteckning 1581K - T:I/1988 upphör att gälla i sin helhet då planen vinner laga kraft.



PLANKARTA MED BESTÄMMELSER

ANTAGANDEHANDLING	
Antagandehandlingar:	Övriga handlingar:
- Plankarta med bestämmelser	- Grundkarta
- Illustrationskarta	- Fastighetsförteckning
- Planbeskrivning	- Samrådsredogörelse
- Genomförandebeskrivning	
- Uttåtande efter utställning	

DETALJPLAN FÖR DEL AV
KV. HYACINTEN
Karlstorp, Trollhättans Stad

Beslutsdatum
Antagande
Lagakraftvinnande
Plantekniker
Arbetsnummer
10E

Upprättad i april 2012
Rådhuset Arkitekter AB
Samhällsplanering & Miljö

Lena Andersson, arkitekt

Skala 1:500 vid utskrift i A2-format, skala 1:1000 vid utskrift i A4-format



GRUNDKARTA	
Höjdsystem	RH2000
Koordinat-system i plan	SWEREF 99 12 00