

## UNDERRÄTTELSE OM GRANSKNING

### Detaljplan för Överby 10:5 och 10:6 med flera, tätortsutbyggnad vid Hults höjd, Överby

Samhällsbyggnadsförvaltningen har upprättat ett förslag till Detaljplan för Överby 10:5 och 10:6 med flera, tätortsutbyggnad vid Hults höjd. Detaljplanen ställs nu ut för granskning och finns tillgänglig på kommunens webbplats: [www.trollhattan.se/hults-hojd](http://www.trollhattan.se/hults-hojd). Kontakta oss om du hellre önskar läsa handlingarna i pappersformat.

Planområdet är beläget cirka 4,5 kilometer norr om Trollhättans centrum, i norra delen av stadsdelen Överby invid bostadsområdet Hults höjd. Planområdet omfattar cirka 54 hektar.

Syftet med detaljplanen är att utveckla området kring Hults höjd och Hultsjön till ett naturnära bostadsområde med en variation av bostadstyper och ny samhällsservice som ska kopplas samman med omkringliggande bebyggelse och stadsdelar.

Detaljplanen handläggs med utökat förfarande enligt 5 kap. 7 § plan- och bygglagen då förslaget bedöms vara av betydelse för allmänheten eller i övrigt av stor betydelse. Planen är förenlig med kommunens översiktsplan och Länsstyrelsens granskningsyttrande över denna enligt 3 kap. 16 §.

Kommunens bedömning är att detaljplanens genomförande inte medför betydande miljöpåverkan. Denna slutsats grundas på en uppdaterad undersökning av miljöpåverkan, daterad juni 2025, som tagits fram i samband med en strategisk miljöbedömning och miljökonsekvensbeskrivning (MKB). Enligt 6 kap. 9 § miljöbalken har ett avgränsningssamråd genomförts med Länsstyrelsen. MKB:n samråds nu som en del av granskningsförfarandet.

Samrådet för aktuell detaljplan genomfördes under tiden 2024-01-26 t.o.m. 2024-03-11. Inkomna synpunkter under samrådet sammanfattas och kommenteras i en samrådsredogörelse daterad i juni 2025. Där framkommer de ändringar som gjorts i planhandlingarna till granskningsskedet.

Den **20 augusti kl. 16:00 - 19:00** anordnas ett granskningsmöte i **Skogshöjdens fritidsgård**, med adress Bergtäktsvägen 1, 461 71 Trollhättan. På mötet ges information om planförslaget och det kommer finnas möjlighet att ställa frågor. Mer information kommer finnas på hemsidan när mötet närmar sig.

Eventuella synpunkter på planförslaget vill vi ha **senast den 31 augusti 2025** via e-post till: [samhallsbyggnad@trollhattan.se](mailto:samhallsbyggnad@trollhattan.se) eller med post till: Samhällsbyggnadsförvaltningen, 461 83 Trollhättan.

Den som inte framfört skriftliga synpunkter senast under granskningstiden kan förlora rätten att senare överklaga ett beslut att anta detaljplanen.

För ytterligare information och vid frågor är du välkommen att kontakta oss. Ring till växeln 0520-49 50 00 och be om att bli kopplad till plankontoret.

SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN, Plankontoret

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Gårdhemsvägen 9 • 461 83 Trollhättan • Telefon: 0520-49 50 00  
[samhallsbyggnad@trollhattan.se](mailto:samhallsbyggnad@trollhattan.se) • [www.trollhattan.se](http://www.trollhattan.se)