



GRUNDARTENS BETECKNINGAR	
ÖVERBY	Fastighetsbeteckning
1:1	Sannolikhets
[Symbol]	Fastighetsgränna/Kvartersgränna
[Symbol]	Kvarter/Otillgängligt byggnad
[Symbol]	Beaktad/utvärderad hus/hus resp. lokaler
[Symbol]	Beaktad/utvärderad hus/hus resp. lokaler
[Symbol]	Beaktad/utvärderad hus/hus resp. lokaler
[Symbol]	Skiljet
[Symbol]	Häsk
[Symbol]	Vägfart
[Symbol]	Monterad, evig
[Symbol]	Linjevid/barnstige
[Symbol]	Linjevid/barnstige
[Symbol]	Aggregatgränna
[Symbol]	Åker-, höjd-, sankmark
[Symbol]	Färdlinje
[Symbol]	Höjdpunkter
[Symbol]	Tunnelbana
[Symbol]	Spårströmning
Regelnummer: Fastighetsplan 1:1000-02/20 m topografi: 0:03-0:25 öppna ytor: 0:03-0:25	
Grundkartan är homotetiskt genom utvärdering och bearbetning av Fastighetsplan 1:1000-02/20 m Kartan är utgiven 2023-12-14	

PLANBESTÄMMELSER	
Följande gäller inom området med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelserna inom hela området.	
GRÄNSER	
[Symbol]	Planområdesgränns
[Symbol]	Användningsgränns
[Symbol]	Egenskapsgränns
ANVÄNING AV MARK	
Allmän platsmark	
GATA	Gata.
GATA ₁	Huvudgata.
GATA ₂	Lokalväg.
GCVÄG	Gång- och cykelväg.
NATUR	Natur.
PARK	Park.
SKYDD	Buller- och överströmlingskydd. Bullerskydd ska uppfyllas med en höjd av minst 4,0 meter över E45:s marknivå.
TORG	Torg.

Kvartersmark	
B	Bostäder.
E	Transformatorstation.
ES	Pumpstation.
S	Skola.
B	Bostäder.
C	Centrum.
D	Vård.
EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS	
Användning via egenkapsgränns och användningsgränns	
Huvudmannaskap	
a.	Huvudmannaskapet är enskilt för den allmänna platsen.
Utformning av allmän plats	
H:0	Markens höjd över notlinjens sika vara $+0,00$ meter.
damn.	Dammen ska fröjdas och rensas dagligen. Inom egenkapsområde ingår drifväg för stötsel av dammen.
dike.	Daytorned för avledning och fördyring av dagvattnet.
lek.	Leplats.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK	
Avgränsad via egenkapsgränns och användningsgränns	
Begränsning av markens utnyttjande	
[Symbol]	Marken får inte frösas med byggnad.
Fastighetsstorlek	
d.	Minsta fastighetsstorlek är $+0,00$ m ² .
Höjd på byggnadsverk	
h.	Högsta tothöjd är $+0,00$ meter över angivet notlinje.
h.	Högsta rothöjd på komplementbyggnad är $+0,00$ meter.
Markreservat för allmännyttiga ändamål	
u.	Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.
Placering	
p.	Huvudbyggnad ska placeras minst 4,0 meter från fasthetsgränns.
p.	Huvudbyggnad ska placeras minst 2,0 och högst 4,0 meter från allmän platsmark GATA ₁ , GATA ₂ eller TORG.
p.	Huvudbyggnad ska placeras minst 4 meter från grannfastighet som ej utgör allmän platsmark GATA ₁ , GATA ₂ eller TORG.
p.	Byggnader för verksamhetsgränns fasthetsgränns.
p.	Komplementbyggnader för verksamhetsgränns fasthetsgränns.
p.	Komplementbyggnader får placeras minst 1,0 meter från fasthetsgränns.

p.	Gänge och carport ska placeras med minst 6,0 meter fri uppställning framför part.
Skydd mot strömningar	
m.	Om ekvivalent ljudnivå utöver bostadens fasad är högre än 60 dBA ska minst hälften av bostadens utvärderade fasad vara ljudisolerad. Fasad mot ljudkällan ska ha en ekvivalent ljudnivå högst 55 dBA samt maximalt ljudnivå högst 70 dBA. För små bostäder med bostadsmax 30 m ² gäller krav på ljudisolerad sida om ekvivalent ljudnivå utöver fasaden är högst 55 dBA. Fasad mot ljudkällan ska ha en ekvivalent ljudnivå högst 55 dBA samt maximalt ljudnivå högst 70 dBA. Om bostaden har en eller flera utpostar ska ljudnivå vid minst en utpost vara högst 50 dBA ekvivalent ljudnivå och 70 dBA maximal ljudnivå.
Stängsel, utfart och annan utgång	
[Symbol]	Utfartstods.
j.	Högt 2 stycken utfarter för bil, med ett avstånd om minst 10 meter emellan, ska placeras mot allmän platsmark GATA ₁ , GATA ₂ eller TORG.
j.	Högt 3 stycken utfarter för bil, med ett avstånd om minst 10 meter emellan, ska placeras mot allmän platsmark GATA ₁ , GATA ₂ eller TORG.
j.	Högt 4 stycken utfarter för bil, med ett avstånd om minst 10 meter emellan, ska placeras mot allmän platsmark GATA ₁ , GATA ₂ eller TORG.
j.	Högt 5 stycken utfarter för bil, med ett avstånd om minst 10 meter emellan, ska placeras mot allmän platsmark GATA ₁ , GATA ₂ eller TORG.
Utövrande	
b.	Minst en av de två bostäder och lokaler ska finnas mot allmän platsmark GATA ₁ , GATA ₂ eller TORG.

b.	Byggnader ska på grundläggas.
b.	Ventilation ska placeras högt och i skyddat läge som inte direkt vetter österut mot E45.
b.	Utrymning ska vara möjlig västerut bort från E45.
Utrymning	
e.	Största byggnadsarean är $+0,00$ m ² per fastighet.
e.	Största byggnadsarean är 25% av fastighet. Dock högst 250 m ² .
e.	Största byggnadsarean är $+0,00$ % av fastighetsarean inom användningsområdet.
e.	Största byggnadsarean är $+0,00$ % av fastighetsarean inom egenkapsområdet.
GENOMFÖRANDETID	
Genomförandetiden är 10 år.	