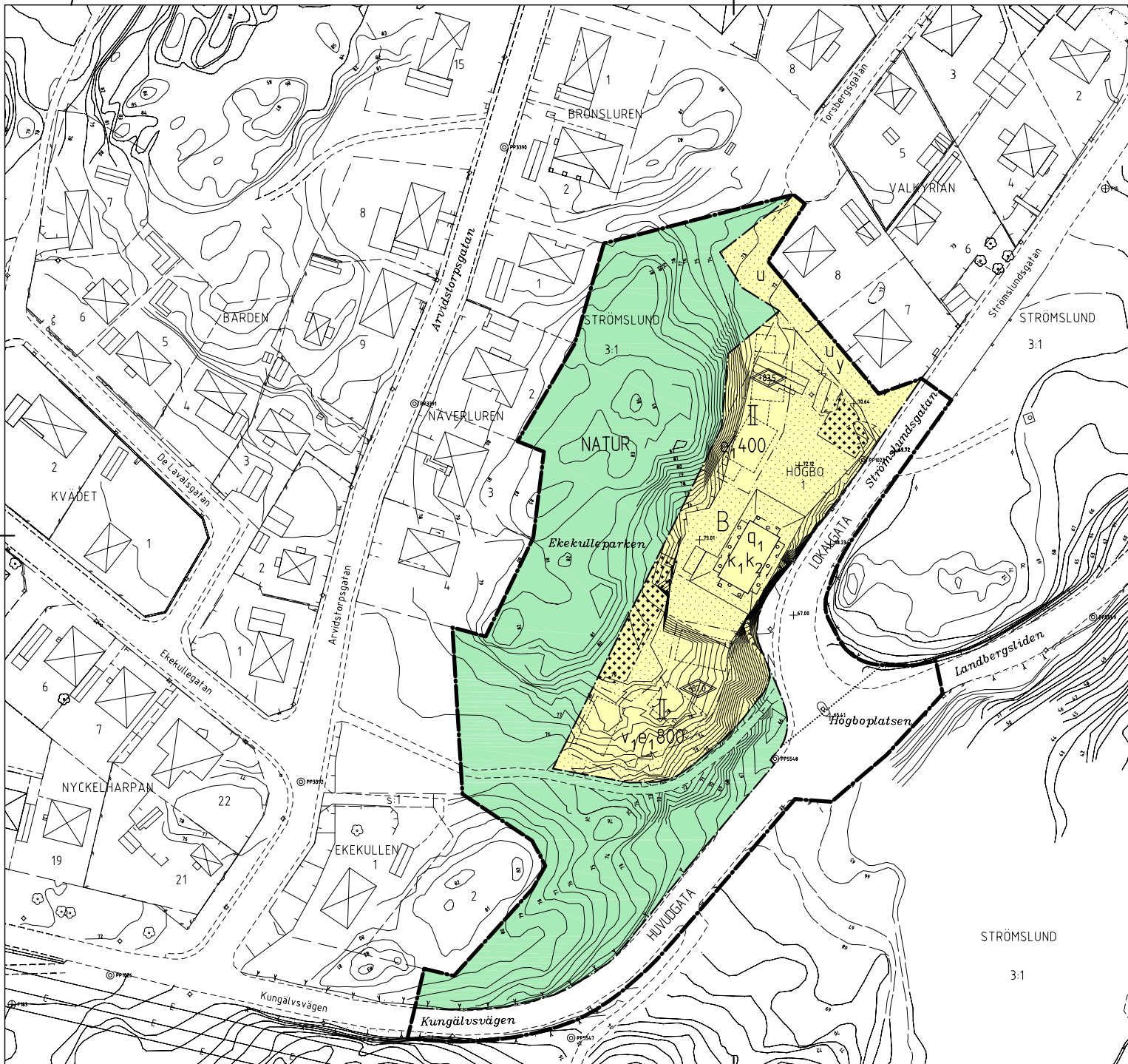




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom området med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser markerade med * * * gäller inom hela planområdet.

PLANKARTANS GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdets gräns
- Användningsgräns
- Användningsgräns från vilken mindre avvikelser i vissa fall får göras
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- HUVUDGATA Gata som ingår i huvudnätet
- LOKMGATA Gata som ingår i lokalnätet
- NATUR Naturområde

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B Bostäder

UTNYTTJANDEGRAD

e.000 Största bruttoarea i m² ovan mark för huvudbyggnad

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast byggas med uthus och garage
- Hindre tillbyggnad av huvudbyggnad, såsom veranda och tak över entré, kan nedges
- Marken skall vara tillgänglig för utfart från angränsande fastigheter
- Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Hela planområdet utgör en sådan särskilt värdefull miljö som avses i 3 kap. 12 § PBL.

- Högsta takhöjd i meter över nollplanet
- Högsta antal våningar
- Suterrängvidning får användas utöver angivet högst antal våningar

- Högsta bygghöjd för uthus är 3,0 m
- Byggnader skall placeras i huvudsaklig överensstämmelse med illustrationen på plankartan
- Ny bebyggelse skall utformas med hänsyn till befintlig bebyggelse
- Bostadsbyggnader med tillhörande utemiljöer skall utformas med hänsyn till trafikbuller från angränsande gator, se planbeskrivning. Med hänsyn till bostadsrummen i varje lägenhet skall ligga mot fäst sida, dvs den sida där ekvivalent bullernivå vid fasad är maximal 55dBA.

Varsamhet (befintliga byggnader)

Varsamhetsbestämmelser

- K₁ Ombyggnad/ändring av byggnads exteriör skall, avseende utformning av fasad, tak, skärmar, fönster- och dörrplacering, eftersträva ett ursprungligt utseende. Tillbyggnad skall, så med stor omsorg och underordna sig byggnads ursprungliga volym- och planform. Högsta tillåtna bygghöjd och takhöjd är lika med nuvarande bygghöjd och takhöjd
- K₂ De karaktärsdrag och värden hos bebyggelsen som angivits i planbeskrivningen skall särskilt beaktas vid ändring

Byggnadsteknik

- Byggnad skall ha räddningskyddad grundkonstruktion om inte särskild utredning visar att annat utförande är lämpligt

Värdefulla byggnader och områden

Skyddsbestämmelser

- Q₁ Rinningsförbud

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden slutar 2011-12-31

Utkad löpplikt

- Byggnad krävs för: - ombyggnad eller annan väsentlig ändring av byggnadens utseende
- utbyte, igensättning och insättning av fönster och ytterdörrar

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje
- Illustrationsfäst

Trollhättans Stad
Stadsbyggnadsförvaltningen

PLANKARTA MED BESTÄMMELSER

DETAILPLAN FÖR
KV. HÖGBÖ M.M.
Strömslund

Upprättad i november 2005
Stadsbyggnadsförvaltningen
STADSARKITEKTONDET

Lef Lof stadsarkitekt Lef Carlsson planarkitekt Maria Eklund planarkitekt

Skala 1:500

0 10 20 30 40 50 m

- ANTAGANDEHÖJNING
Handlingarna består av:
- Plankarta med bestämmelser
 - Planbeskrivning
 - Genomförandebeskrivning
 - Utförande eller utställning
 - Illustrationer
- Övriga handlingar:
- Fastighetstäckning
 - Grundkarta
 - Samrådsredogörelse
 - Plansprogram
 - Redogörelse för programområde

Beslutsdatum
Antagande
BTM 2006-01-26

Lagarförklaring

Platser
Helen Elby
Arbetsnummer
041