



Handläggning Anna-Karin Sjölén
Direkttelefon 0520-49 74 54
E-post anna-karin.sjolen@trollhattan.se
Datum 2020-03-20
Dnr 18H

UNDERRÄTTELSE OM GRANSKNING

Detaljplan för **DEL AV HJULKVARNELUND** **STALLBACKA 4:1 M FL** **Hjulkvarnelund**

Samhällsbyggnadsförvaltningen har upprättat förslag till detaljplan för *del av Hjulkvarnelund, Stallbacka 4:1 m fl.* Detaljplanen ställs nu ut för granskning och finns tillgänglig på Samhällsbyggnadsförvaltningen i Stadshuset, Gärdhemsvägen 9 samt på kommunens webbplats www.trollhattan.se/detaljplaner. Klicka på aktuell detaljplan.

Planområdet är beläget ca 1,0 km nordväst om Trollhättans resecentrum. Planområdet omfattar drygt 6,0 hektar och ägs till största delen av Trollhättans stad. En mindre del av planområdet ägs av Kraftstaden AB.

Detaljplanen syftar till att säkerställa utbyggnaden av en ny huvudgata väster om Kungssportsvägen. Utbyggnaden av den nya huvudgatan innebär att riktvärden för trafikbuller kommer att uppfyllas för den befintliga bostadsbebyggelsen inom den västra och nordvästra delen av Egnahemsområdet. För den södra delen av den befintliga bebyggelsen orsakar den spårbundna trafiken fortfarande för höga bullernivåer.

Byggnationen av det nya gatunätet bidrar till att sammanlänka den nya stadsdelen med Trollhättans resecentrum och stadsdelarna på östra sidan om älven. Planförslaget innehåller även två kvarter med mindre flerbostadshus i området mellan Kungssportsvägen och den föreslagna nya huvudgatan där det möjliggörs byggnation av 35-40 lägenheter. Ytterligare en möjlig utökning av bostadsbebyggelsen föreslås i anslutning till kvarteret Ingenjören där en byggrätt för ett mindre flerbostadshus föreslås. I anslutning till området tillåts enbart gång- och cykeltrafik passera, vilket innebär att Kungssportsvägen inte kommer att vara genomfart för bilar då förslaget genomförs.

Detaljplanen handläggs med utökat förfarande enligt Plan- och bygglagen 5 kap 7 §. Ett utökat förfarande tillämpas då detaljplanen bedöms vara av betydande intresse för allmänheten.

Samhällsbyggnadsförvaltningen



Trollhättans Stad

Detaljplanen bedöms medföra en betydande miljöpåverkan. Tillhörande planhandlingarna finns en miljökonsekvensbeskrivning, upprättad av Rådhuset arkitekter.

Detaljplanen bedöms tidigast kunna antas vid Kommunfullmäktiges sammanträde i juni 2020.

När detaljplan upprättas eller ändras ska de som har ett väsentligt intresse av detaljplanen beredas tillfälle till samråd. Samrådet för aktuell detaljplan genomfördes under tiden 2019-10-30 t.o.m. 2019-12-11. Inkomna synpunkter under samrådet sammanfattas och kommenteras i samrådsredogörelse daterad februari 2020. Där framkommer de ändringar som gjorts i planhandlingarna till granskningsskedet.

Eventuella synpunkter på planförslaget vill vi ha **senast den 20 april 2020** på adress Samhällsbyggnadsförvaltningen, 461 83 Trollhättan eller via e-post till samhallsbyggnad@trollhattan.se. Den som inte framfört skriftliga synpunkter senast under granskningstiden kan förlora rätten att senare överklaga ett beslut att anta detaljplanen.

För ytterligare information och svar på frågor är du välkommen att mejla (anna-karin.sjolen@trollhattan.se) eller ringa till undertecknad på tel 0520-49 74 54.

SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN
Plankontoret

Anna-Karin Sjölén
Arkitekturstrateg / Planarkitekt

Samhällsbyggnadsförvaltningen