

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- ÖVERBY 1:3 s:1 Fastighetsbeteckning
 - Samfällighet
 - - - - - Fastighetsgräns/Kvartersgräns
 - ☒ Kontor/Offentlig byggnad
 - ☒ ☒ Bostadshus, visar husliv resp. takkontur
 - ☒ ☒ Uthus/garage, visar husliv resp. takkontur
 - ☒ Transformatorstation
 - Staket
 - Häck
 - - - - - Vägkant
 - +117 Markhöjd, avvägd
 - ☉ Lövtrod/Barrträd
 - ☉ ☉ Lövskog/Barrskog
 - - - - - Ägostagsgräns
 - // ↓ ☆ Åker-, Hag-, Sankmark
 - R Fornminne
 - 59.0 Höjdkurvor
 - 58.0
 - 57.0
 - Tunnelsänke
 - ⊙ Belysningsstolpe
- Noggrannhet: fastighetsgränser: 0,03-0,05 m
byggnader: 0,03-0,30 m
övriga markdetaljer: 0,05-0,25 m
- Grundkartan är framställd genom utdrag och komplettering av Trollhättans digitala baskarta 2019-11-01
Kartstandard enligt HMK
Koordinatsystem i plan SWEREF 99 12 00
Höjdsystem RH2000

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området.

Gränser (PBL 4 kap. 5 §)

- — — — — Planområdesgräns
- - - - - Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark (PBL 4 kap. 5 §)

- B Bostäder

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

Bebyggandets omfattning (PBL 4 kap. 11 §)

Utnyttjandegrad

- e₁ Största byggnadsarea är 500 m² exklusive komplementbyggnader
 - e₂ Största byggnadsarea är 420 m² exklusive komplementbyggnader
- Största sammanlagda byggnadsarea för komplementbyggnader är 100 m².

Höjd på byggnader

- ◊ 0,0 Högsta totalhöjd i meter över angivet nollplan
- ◊ 0,0 Högsta totalhöjd i meter
- ◊ +0,0 Högsta byggnadshöjd i meter över angivet nollplan

Högsta byggnadshöjd för komplementbyggnader är 3,0 m.

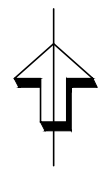
Placering (PBL 4 kap. 16 §)

- ⋯ Marken får inte förses med byggnad
- +++++ Marken får endast förses med komplementbyggnad

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid (PBL 4 kap. 21 §)

Genomförandetiden är 5 år från den dag detaljplanen vinner laga kraft.



PLANKARTA MED BESTÄMMELSER

DETALJPLAN FÖR HEIMER 7 Strömslund

Upprättad i januari 2020
SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN
Plankontoret

Josefin Kaldo planchef

Andreas Oskarsson planarkitekt

Skala 1:500 (A3)



ANTAGANDEHANDLING

- Antagandehandlingar:
 - Plankarta med bestämmelser
 - Planbeskrivning
 - Granskningsutlåtande
 - Illustrationskarta
- Övriga handlingar:
 - Grundkarta
 - Fastighetsförteckning
- Utredningar:
 - Geoteknisk undersökning
 - Dagvattenutredning
 - Bullerutredning
 - Skuggstudie
 - Markteknisk undersökning

Beslutsdatum

Antagande	Lagakraftvinnande
-----------	-------------------

Arbetsnummer	19B
--------------	-----

Arkivnummer	DX/XXXX
-------------	---------