



Tillhör kommunstyrelsens beslut 2020-02-19 § 55; betygar:
Paul Åkerlund ordförande

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR	
ÖVERBY 13 s:1	Fastighetsbeteckning
[Symbol]	Sanfällighet
[Symbol]	Fastighetsgräns/Kvartersgräns
[Symbol]	Kontor/Offentlig byggnad
[Symbol]	Bostadshus, visar hustiv resp. takkontur
[Symbol]	Ullhus/garage, visar hustiv resp. takkontur
[Symbol]	Transformatorstation
[Symbol]	Staket
[Symbol]	Häck
[Symbol]	Väggkant
[Symbol]	Markhöjd, avvägt
[Symbol]	Lövträd/Barnträd
[Symbol]	Lövskog/Barnskog
[Symbol]	Ägostagsgräns
[Symbol]	Åker-, Hag-, Sankmark
[Symbol]	Fornminne
[Symbol]	Höjdkurvor
[Symbol]	Tunnelsänke
[Symbol]	Belysningsstolpe

Noggrannhet: fastighetsgränser: 0,03-0,05 m
byggnader: 0,03-0,30 m
övriga markdetaljer: 0,05-0,25 m

Grundkartan är framställd genom utdrag och komplettering av Trollhättans digitala baskarta 2019-11-01
Kartstandard enligt HMK
Koordinatsystem i plan
Höjdsystem

SWEREF 99 12 00
RT2000

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området.

Gränser (PBL 4 kap. 5 §)

- [Symbol] Planområdesgräns
- [Symbol] Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark (PBL 4 kap. 5 §)

- [Symbol] B Bostäder

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

Bebyggandets omfattning (PBL 4 kap. 11 §)

Utnyttjandegrad

- e₁ Största byggnadsarea är 500 m² exklusive komplementbyggnader
- e₂ Största byggnadsarea är 420 m² exklusive komplementbyggnader

Största sammanlagda byggnadsarea för komplementbyggnader är 100 m².

Höjd på byggnader

- [Symbol] Högsta totalhöjd i meter över angivet nollplan
- [Symbol] Högsta totalhöjd i meter
- [Symbol] Högsta byggnadshöjd i meter över angivet nollplan

Högsta byggnadshöjd för komplementbyggnader är 3,0 m.

Placering (PBL 4 kap. 16 §)

- [Symbol] Marken får inte förses med byggnad
- [Symbol] Marken får endast förses med komplementbyggnad

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid (PBL 4 kap. 21 §)

Genomförandetiden är 5 år från den dag detaljplanen vinner laga kraft.



PLANKARTA MED BESTÄMMELSER

DETALJPLAN FÖR

HEIMER 7

Strömslund

Upprättad i januari 2020
SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN
Plankontoret

Josefin Kaldo planchef

Andreas Oskarsson planarkitekt

Skala 1:500 (A3)



ANTAGANDEHANDLING

Antagandehandlingar:

- Plankarta med bestämmelser
- Planbeskrivning
- Granskningsutlåtande
- Illustrationskarta

Övriga handlingar:

- Grundkarta
- Fastighetsförteckning

Utredningar:

- Geoteknisk undersökning
- Dagvattenutredning
- Bullerutredning
- Skuggstudie
- Markteknisk undersökning

Beslutsdatum

Antagande
2020-02-19

Lagakraftvinnande
2020-07-28

Arbetsnummer

19B

Arkivnummer

D8/2020