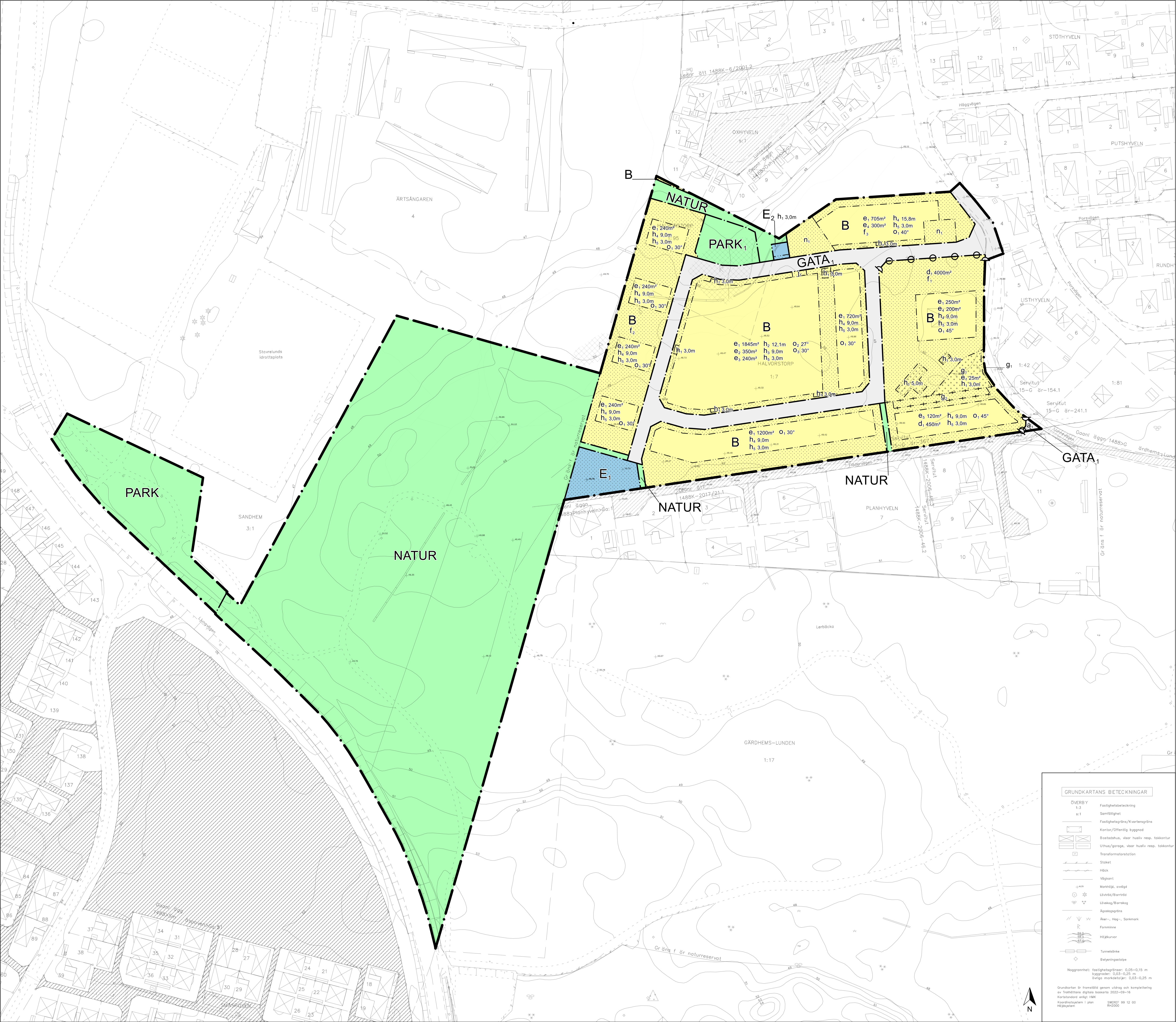




### PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området.

#### GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Sammanfallande sekundär och eigenskapsgräns

#### ANVÄNDNING AV MARK

Allmän platsmark

- GATA, Lokalgata
- NATUR, Natur
- PARK, Park
- PARK, Lek

Kvartersmark

- B, Bostäder
- E<sub>1</sub>, Dagvattenanläggning
- E<sub>2</sub>, Transformatorstation

#### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Avgränsad via eigenskaps- och användningsgräns

Huvudmannaskap

- a<sub>1</sub>, Huvudmannaskapet är enskilt för den allmänna platsen

#### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Avgränsad via eigenskaps- och användningsgräns

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får endast förses med uthus och förråd
- Marken får inte förses med byggnad

Höjd på byggnadsverk

- h<sub>1</sub>, Högsta nockhöjd är angivet i meter
- h<sub>2</sub>, Högsta nockhöjd på huvudbyggnad för flerbostadshus är 12,1 meter
- h<sub>3</sub>, Högsta nockhöjd på huvudbyggnad för en- och tvåbostadshus är 9,0 meter
- h<sub>4</sub>, Högsta nockhöjd på huvudbyggnad är angivet i meter
- h<sub>5</sub>, Högsta nockhöjd på uthus, förråd och komplementbyggnad är angivet i meter

Markens anordnande och vegetation

- n<sub>1</sub>, Parkering

Markreservat för gemensamhetsanläggningar

- g<sub>1</sub>, Markreservat för gemensamhetsanläggning för infart och avfallshantering
- g<sub>2</sub>, Markreservat för gemensamhetsanläggning för infart

Stängsel, utfart och annan utgång

- j<sub>1</sub>, Utfart ska anordnas mot GATA1

Utfartsförbud

Takvinkel

- o<sub>1</sub>, Minsta takvinkel för huvudbyggnad är angivet i grader
- o<sub>2</sub>, Minsta takvinkel för huvudbyggnad för flerbostadshus är 27 grader
- o<sub>3</sub>, Minsta takvinkel för huvudbyggnad för en- och tvåbostadshus är 30 grader

Utformning

- f<sub>2</sub>, Balkong får inte anordnas på fasad riktad mot plangräns i väster
- f<sub>3</sub>, Endast flerbostadshus

Utnyttjandegrad

- e<sub>1</sub>, Största byggnadsarea är angivet i m<sup>2</sup>
- e<sub>2</sub>, Största byggnadsarea är 350 m<sup>2</sup> per huvudbyggnad för flerbostadshus
- e<sub>3</sub>, Största byggnadsarea är 240 m<sup>2</sup> per huvudbyggnad för en- och tvåbostadshus
- e<sub>4</sub>, Största byggnadsarea är angivet i m<sup>2</sup> per huvudbyggnad
- e<sub>5</sub>, Största byggnadsarea är 120 m<sup>2</sup> per fastighet

#### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Avgränsad via sekundär eigenskaps- och användningsgräns

Fastighetsstorlek

- d<sub>1</sub>, Minsta fastighetsstorlek är angivet i m<sup>2</sup>

Utformning

- f<sub>1</sub>, Endast en- och tvåbostadshus

#### GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år

### PLANKARTA

#### MED BESTÄMMELSER

Detaljplan för Halvorstorp 1:7 med flera

#### Bostäder

Halvorstorp, Trollhättans kommu

Samrådshandling, upprättad oktober 2022  
Plankontoret, Samhällsbyggnadsförvaltningen

Josefin Kaldo planchef   Sofia Hjort planarkitekt   Stina Gjersten

1:1000 (A1)

0

meter

60

Start-PM: 2022-01-27

Antagande:

Laga kraft:

Genomförandeteiden löper ut:

ARKIVNUMMER: Diarienummer: PLAN 2021.3851