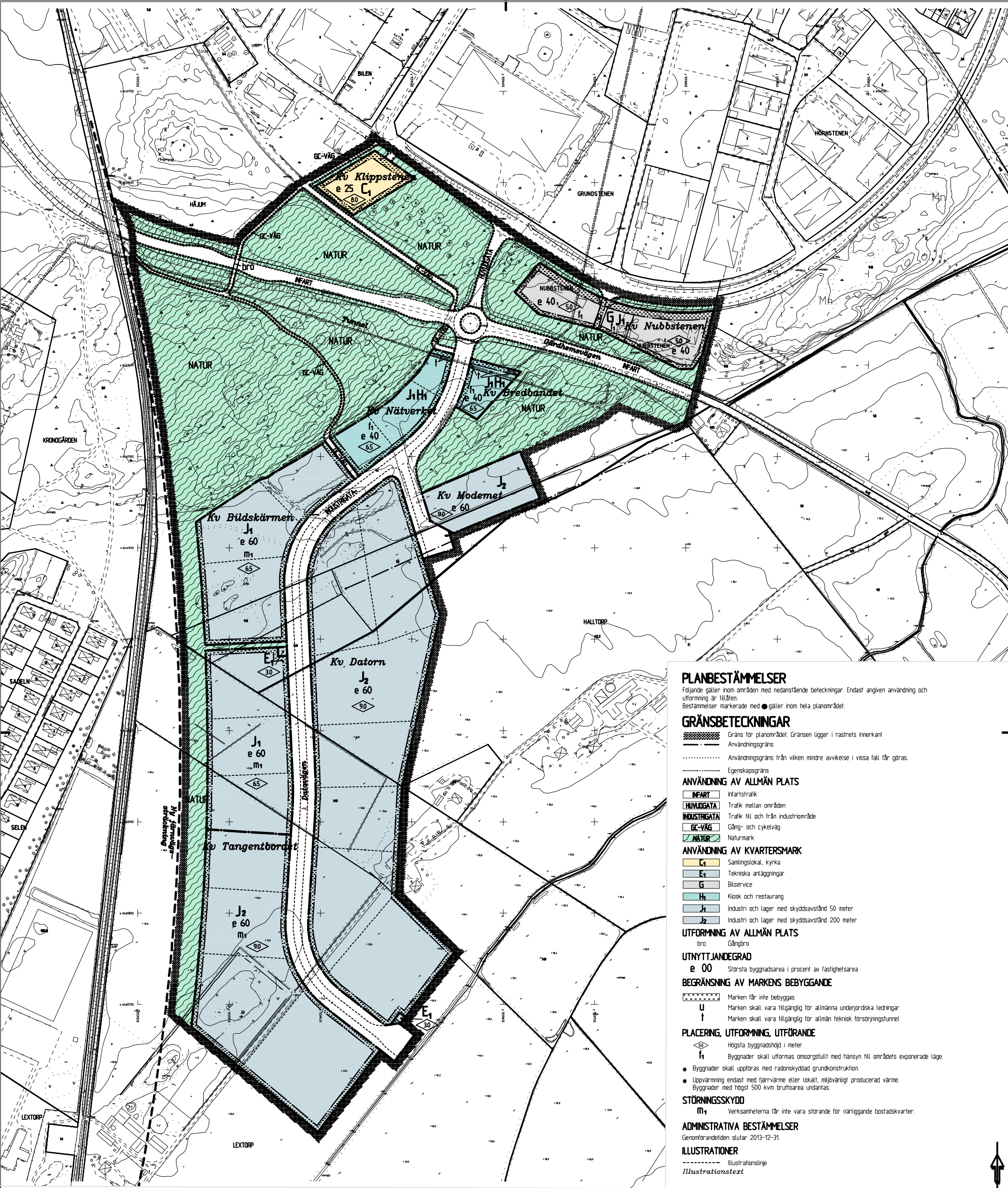




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser markerade med ● gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Gräns för planområdet. Gränsen ligger i rastrets innerkant
- Användningsgräns
- Användningsgräns från viken mindre avvikelser i vissa fall får göras.
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- INFART Infartstråk
- HUVUDGATA Trafik mellan områden
- INDUSTRIGATA Trafik till och från industriområde
- GC-VÄG Gång- och cykelväg
- NATUR Naturmark

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- C1 Samlingslokal, kyrka
- E1 Tekniska anläggningar
- G Bilservice
- H1 Kiosk och restaurang
- J1 Industri och lager med skyddsavstånd 50 meter
- J2 Industri och lager med skyddsavstånd 200 meter

UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

bro

Gångbro

UTNYTTJANDEGRAD

e 00 Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- Marken skall vara tillgänglig för allmän teknisk försörjningstunnel

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- Högsta byggnadshöjd i meter
- Byggnader skall utformas omsorgsfullt med hänsyn till områdets exponerade läge.
- Byggnader skall uppföras med radonskyddad grundkonstruktion.
- Uppvärmning endast med fjärrvärme eller lokalt, miljövänligt producerad värme. Byggnader med högst 500 kvm bruttoarea undantas.

STÖRNINGSSKYDD

M1 Verksamheterna får inte vara störande för närliggande bostadskvarter.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden slutar 2013-12-31.

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje
- Illustrationstext



Vy från norra delen av planområdet mot söder

Tillhör Byggnads- och Trafiknämndens beslut 2003-11-26 § 313; beifgan:

Per-Gunnar Modigh
ordförande

KARTDEKLARATION / GRUNDKARTA	
Karttyckaren	100 Kartografiska AB 2 Fastighetscenter, den nordliga
Bildsystem	1000
Geografiskt system i plan	RT 90 75 och V 6-5
Projektering, utvärdering, utvärdering	Karten utgår utifrån en kartteckning som är baserad på satellitdata och luftfotografier. Kartan är baserad på Standard 1
Upprättad av	Geografiska institutet för upprättning av kartor
Upprättad av	Trafiknämnden i Halltorp kommun

PLANKARTA
MED
BESTÄMMELSER

- ANTAGANDEHANDLING
- Anförelsehandlingar:
- Plankarta med bestämmelser
 - Planbeskrivning
 - Genomförandebeskrivning
 - Utlåtande efter utställning
- Övriga handlingar:
- Grundkarta
 - Fastighetsförteckning
 - Samrådsredogörelse
 - Geoteknisk utredning

DETALPLAN FÖR VERKSAMHETER INOM
HALLTORP, ETAPP 1
HALLTORP TROLLHÄTTANS KOMMUN

Upprättad i april 2003, reviderad i november 2003
Stadsbyggnadsförvaltningen
STADSARKITEKTKONTORET

Leif Löf stadsarkitekt Leif Carlsson planarkitekt Kalleen Håkansson plantekniker

skala 1:2000

0 20 40 60 80 100 200 300 M

Beslutsdatum
Antagande
BTN 2003-11-26
Lagkraftvinnande
2003-12-29
Plankarta
KGH
D nr
00 F