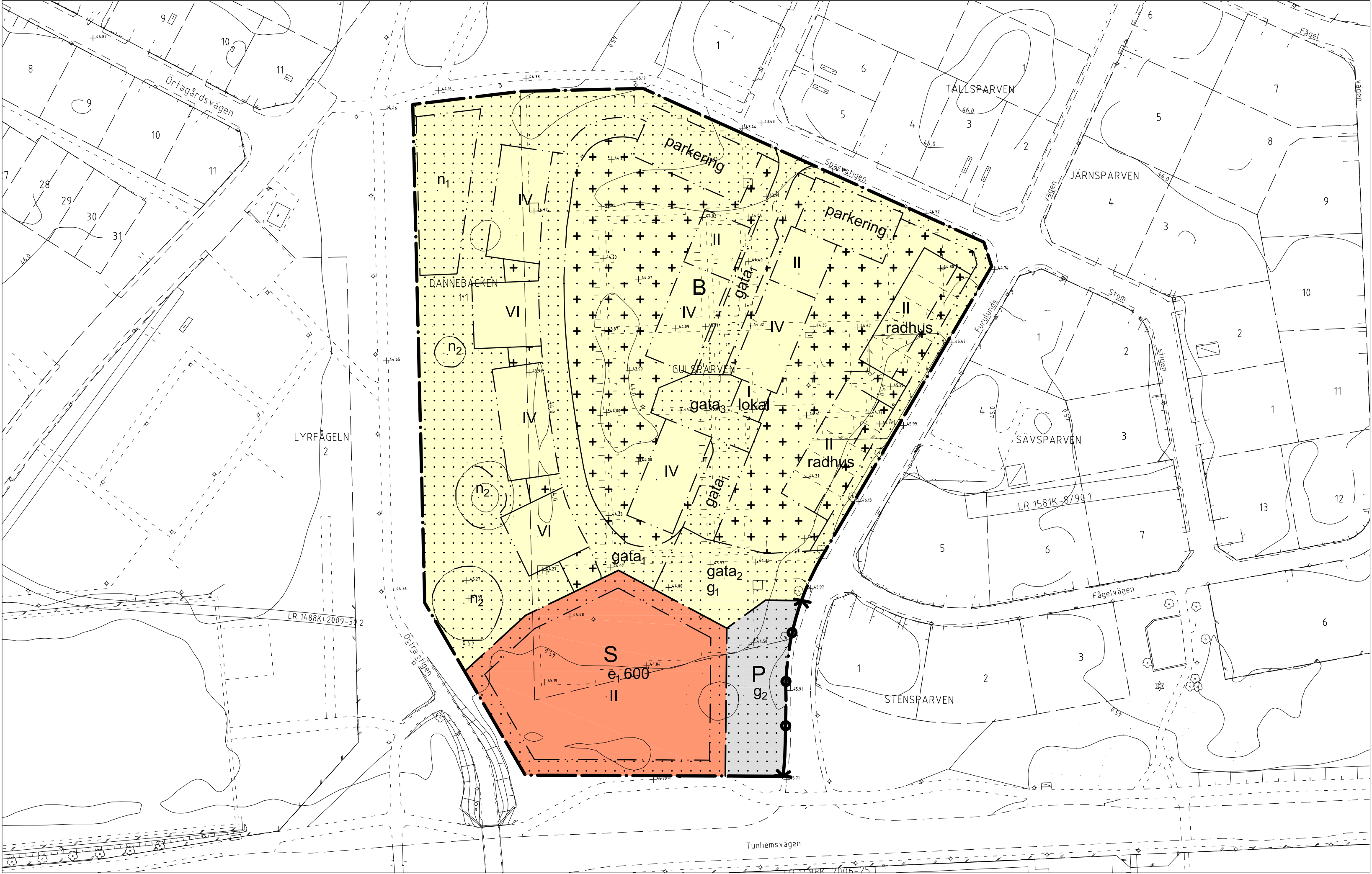
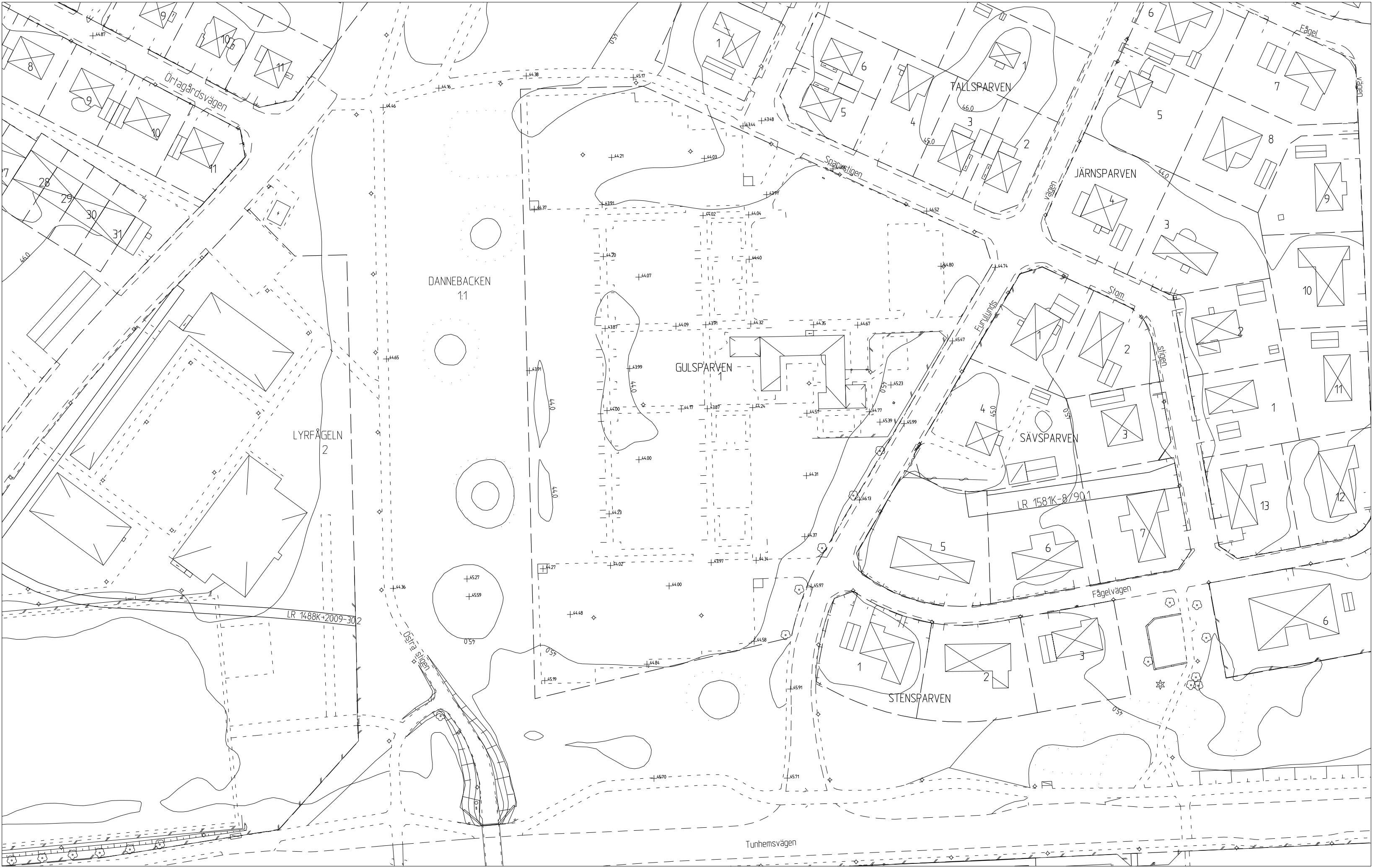
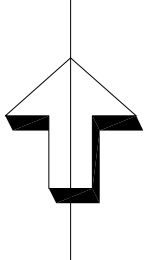




PLANKARTA



GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- ÖVERBY 13
s1
Fastighetsbeteckning
Samtällighet
Fastighetsgräns/Kvartersgräns
Kontor/Öffentlig byggnad
Bostadshus, visar husliv resp. takkontur
Uthus/garage, visar husliv resp. takkontur
Transformatorstasjon
Staket
Häck
Vägkant
Markhöjd, avvägt
Lovrad/Barnrad
Lovskog/Barnskog
Ägesskogsgräns
Äker-, Hag-, Sankmark
Formlinje
Höjdhöjningar
Tunnelsänke
Belysningsstolpe

Noggrannhet: fastighetsgräns: 0,03 m
byggnadsgräns: 0,03-0,4 m
övriga markdetaljer: 0,05-0,5 m

Grundkartan är framställd genom utdrag och komplettering av Trollhättans digitala baskartor 2015-12-18
Kartstandard enligt IMK
Koordinatsystem i plan
Höjdsystem
SWEREF 99 12 00
PM2000
Fastighet uppdaterad 2016-01-28

GRUNDKARTA

Tillhör Byggnads- och trafiknämndens beslut
2016-02-29 § 86; betyg: A

Peter Andersson
ordförande

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området

GRÄNSER

- Detailplanegräns
Användningsgräns
Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- B Bostäder
P Parkering
S Skola/förskola

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

e. 600 Största byggnadsarea i kvadratmeter

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnad får inte uppföras
Marken får endast bebyggas med uthus till en max byggnadsarea av 10m² per tomt. Största byggnadshöjd 3,0 m. Största taklutning 30 grader
Marken får med undantag av uthus och förråd inte förses med byggnader. Största byggnadshöjd 3,0 m. Största totala byggnadsarea inom kvarteret 200 m²

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

- n₁ Dagvattendamm skall möjliggöra fördröjning av dagvatten
n₂ Träddunge ska finnas
gata₁ Kvartersgata
gata₂ Kvartersgata, vändplats ska finnas
gata₃ Kvartersgata med torgbildning
parkering Parkeringsplats ska finnas
Utfart
Utfartsförbud

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utförande

Största taklutning 30°

- I-VI Högsta antal våningar
lokal Gemensamhetslokal
radhus Endast radhus

Byggnadsteknik

Dagvatten från tak och hårdgjorda ytor skall avledas till dagvattendamm eller magasin för fördröjning inom fastigheten, se planbeskrivning s. 14

Byggnad skall utföras med radonskyddande grundkonstruktion om inte särskild utredning visar att annan grundläggning är lämplig

Uppvärmningen endast med fjärrvärme eller annan miljöanpassad värme.
Byggnader med bruttoarea på högst 500 m² undantas

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden slutar 2021-12-31

- g₁ Marken ska vara tillgänglig för en gemensamhetsanläggning för gatuändamål
g₂ Marken ska vara tillgänglig för en gemensamhetsanläggning för parkeringsändamål

ILLUSTRATION

Föreslagen tomtavgränsning



PLANKARTA

MED BESTÄMMELSER

ANTAGANDEHANDLING

- Antagandehandlingar:
• Plankarta med bestämmelser
• Planbeskrivning
• Granskningsutlåtande
Övriga handlingar:
• Grundkarta
• Fastighetsförteckning
• Samrådsredogörelse

DETALJPLAN FÖR GULSPARVEN 1 M.M. Dannebacken

Upprättad i december 2015
STADSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN
Plankontoret

Leif Carlsson planchef

Sofia Hjort planarkitekt

skala 1:1000 A1

skala 1:2000 A3

0 10 20 30 40 50 100 150 M

Beslutsdatum

Antagande

BTN 2016-02-29

Lagekvalificering

2016-08-02

Plantekniker

Arbetsnummer

14U