



Handläggning AnnaKarin Sjölén
Direkttelefon 0520-49 74 54
E-post anna-karin.sjolen@trollhattan.se
Datum 2020-04-09
Dnr 2016-001868

UNDERRÄTTELSE OM GRANSKNING 2

Detaljplan för DEL AV KVARTERET GULLÖN NYA BOSTÄDER OCH GÅRDSLÖSNING Centrala Staden

Samhällsbyggnadsförvaltningen har upprättat förslag till detaljplan för Del av kvarteret Gullön, Centrala Staden. Detaljplanen ställs nu ut för granskning 2 och finns tillgänglig på Samhällsbyggnadsförvaltningen, plan 3 i Stadshuset, Gärdhemsvägen 9 samt på kommunens hemsida www.trollhattan.se/detaljplaner.

Det aktuella planområdet är beläget i södra delen av centrum och omfattar 0,4 hektar. Syftet med detaljplanen är att utreda möjligheten till förtätning av ett kvarter i centrala Trollhättan. Detaljplanen innebär att nya byggrätter för bostäder möjliggörs på två olika fastigheter. Planförslaget har tagits fram i samverkan med samtliga fastighetsägare i kvarteret och innehåller också bättre parkeringslösningar samt en bättre utomhusmiljö för de boende.

En ny granskning av planförslaget har bedömts nödvändig utifrån att en påbyggnad av tekniska installationer på taket av den planerade byggnaden på Gullön 10 är så pass omfattande att den inte kan hanteras som en mindre avvikelser utan bör innefattas i den tillåtna byggrätten för Gullön 10. I samråd med byggherren har påbyggnaden motiverats med att den utöver de tekniska installationerna även ska möjliggöra en grönskande takterrass för de boende i lägenheterna.

Inför granskning 2 har en noggrann granskning av samtliga höjder inom planområdet gjorts för att säkerställa att bebyggelsen kommer att rymmas inom byggrätterna. I plankartan har detta i samråd med byggherren även föranlett att både byggnadshöjder och totalhöjder har angetts.

Detaljplanen handläggs med utökat planförfarande enligt plan- och bygglagen (SFS 2010:900), 5 kap. 7§, då den bedöms vara av betydelse för allmänheten eller i övrigt av stor betydelse. Det som föreslås är i enlighet med kommunens översiktsplan. Antagande av detaljplanen föreslås ske i kommunstyrelsen.

Samhällsbyggnadsförvaltningen



Trollhättans Stad

När detaljplan upprättas eller ändras ska de som har ett väsentligt intresse av detaljplanen beredas tillfälle till samråd. Samrådet för aktuell detaljplan genomfördes under tiden 2018-12-23 t.o.m. 2019-02-01. Inkomna synpunkter under samrådet sammanfattas och kommenteras i samrådsredogörelse daterad 15 oktober 2019. Där framkommer de ändringar som gjorts i planhandlingarna till granskningskedet.

En granskning av detaljplanen genomfördes under tiden 11 november 2019 t o m 6 december 2019. Inkomna synpunkter under granskningen sammanfattas i ett granskningsutlåtande daterat mars 2020.

Eventuella synpunkter på planförslaget vill vi ha senast den 18 maj 2020 på adress Samhällsbyggnadsförvaltningen, 461 83 Trollhättan eller via e-post till samhallsbyggnad@trollhattan.se. Den som inte framfört skriftliga synpunkter senast under granskningstiden kan förlora rätten att senare överklaga ett beslut att anta detaljplanen.

För ytterligare information och svar på frågor är du välkommen att ringa till undertecknad på tel 0520-49 74 54.

SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN
Plankontoret

Anna-Karin Sjölén
Planarkitekt

Samhällsbyggnadsförvaltningen