



Handläggning AnnaKarin Sjölén  
Direkttelefon 0520-49 74 54  
E-post anna-karin.sjolen@trollhattan.se  
Datum 2019-11-11  
Dnr 2016-001868

## UNDERRÄTTELSE OM GRANSKNING

### Detaljplan för DEL AV KVARTERET GULLÖN NYA BOSTÄDER OCH GÅRDSLÖSNING Centrala Staden

Samhällsbyggnadsförvaltningen har upprättat förslag till detaljplan för *Del av kvarteret Gullön, Centrala Staden*. Detaljplanen ställs nu ut för granskning och finns tillgänglig på Samhällsbyggnadsförvaltningen, plan 3 i Stadshuset, Gärdhemsvägen 9 samt på kommunens hemsida [www.trollhattan.se/detaljplaner](http://www.trollhattan.se/detaljplaner).

Det aktuella planområdet är beläget i södra delen av centrum och omfattar 0,4 hektar. Syftet med detaljplanen är att utreda möjligheten till förtätning av ett kvarter i centrala Trollhättan. Detaljplanen innebär att nya byggrätter för bostäder möjliggörs på två olika fastigheter. Planförslaget har tagits fram i samverkan med samtliga fastighetsägare i kvarteret och innehåller också bättre parkeringslösningar samt en bättre utomhusmiljö för de boende.

Undersökning av miljöpåverkan har genomförts. Ett genomförande av detaljplanen för del av kvarteret Gullön medför inte risk för betydande miljöpåverkan. Ställningstagandet har samråtts med länsstyrelsen och godkänts av kommunstyrelsen.

Detaljplanen handläggs med utökat planförfarande enligt plan- och bygglagen (SFS 2010:900), 5 kap. 7§, då den bedöms vara av betydelse för allmänheten eller i övrigt av stor betydelse. Det som föreslås är i enlighet med kommunens översiktsplan. Antagande av detaljplanen föreslås ske i kommunstyrelsen.

När detaljplan upprättas eller ändras ska de som har ett väsentligt intresse av detaljplanen beredas tillfälle till samråd. Samrådet för aktuell detaljplan genomfördes under tiden 2018-12-23 t.o.m. 2019-02-01. Inkomna synpunkter under samrådet sammanfattas och kommenteras i samrådsredogörelse daterad 15 oktober 2019. Där framkommer de ändringar som gjorts i planhandlingarna till granskningsskedet.

### Samhällsbyggnadsförvaltningen



# Trollhättans Stad

Eventuella synpunkter på planförslaget vill vi ha **senast den 6 december 2019** på adress Samhällsbyggnadsförvaltningen, 461 83 Trollhättan eller via e-post till [samhallsbyggnad@trollhattan.se](mailto:samhallsbyggnad@trollhattan.se). Den som inte framfört skriftliga synpunkter senast under granskningstiden kan förlora rätten att senare överklaga ett beslut att anta detaljplanen.

För ytterligare information och svar på frågor är du välkommen att ringa till undertecknad på tel 0520-49 74 54.

SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN  
Plankontoret

Anna-Karin Sjölén  
Planarkitekt

**Samhällsbyggnadsförvaltningen**

---

Gårdhemsvägen 9 • 461 83 Trollhättan • Telefon: 0520-49 67 77  
[samhallsbyggnad@trollhattan.se](mailto:samhallsbyggnad@trollhattan.se) • [www.trollhattan.se](http://www.trollhattan.se)