

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Egenskapsgräns och Administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- B Bostäder
- C Centrumverksamhet i bottenplan
- E Transformatorstation
- P Parkering, endast under mark

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

Bebyggandets omfattning

- e: Byggnadens bottenvåning ska användas för centrumverksamhet.
- e: Byggnadens källarvåning ska användas till parkeringsgarage.

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad
- Endast komplementbyggnad får placeras.

Höjd på byggnader

- Högsta totalhöjd i meter över angivet nollplan
- Högsta byggnadshöjd i meter över angivet nollplan

Placering

- p: Byggnad ska placeras i gräns mot gata.

Utformning

- f: Endast sammanbyggda hus.

Utförande

- b: Minst hälften av bostadsrummen ska placeras mot tyst sida.
- b: Källarvägg samt grundläggning ska utföras gassaker mot Gullön 11.

Markens anordnande och vegetation

- n: Endast 75% av markytan får hårdgöras.
- n: Marken får inte användas för parkering.
- 00: Markens höjd över nollplanet



PLANKARTA MED BESTÄMMELSER

Varsamhet

- k: Karaktärsdrag vad gäller fasad, sockel och detaljer i form av fasadklinker ska bibehållas.
- k: Karaktärsdrag vad gäller balkonger och balkongräcken ska bibehållas.
- k: Fönster ska till form, material, indelning och proportioner bibehållas till sin utformning.
- k: Karaktärsdrag vad gäller dörrar och entrépartier ska bibehållas.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Administrativa bestämmelser

Kvartersmark

Ändrad lovplikt

- a: -Bygglöv krävs även för ändring och igensättning av befintliga fönster samt insättning av nya fönster.
- a: -Bygglöv krävs även för byte, ändring och igensättning av befintliga ytterdörrar samt insättning av nya ytterdörrar för fastighet med skyddsbestämmelser.
- a: -Bygglöv krävs även för ändring av utformning och storlek på balkonger eller annan väsentlig ändring rörande dessa för fastighet med skyddsbestämmelser.

Villkor för startbesked

- a: Startbesked får inte ges förrän transformatorstation flyttats.
- a: Startbesked får inte ges förrän markförening avhjälpts.

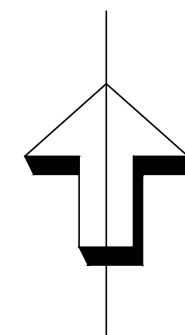
Markreservat

- u: Underjordiska ledningar
- u: Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar

Administrativa bestämmelser Hela planområdet

Genomförandetid

- Genomförandetiden är 5 år.



GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- ÖVERBY 13 Fastighetsbeteckning
 - s:1 Samfällighet
 - Fastighetsgräns/Kvartergräns
 - Kontor/Offentlig byggnad
 - Bostadshus, visar husliv resp. takkontur
 - Uthus/garage, visar husliv resp. takkontur
 - Transformatorstation
 - Staket
 - Häck
 - Markhöjd, avvägd
 - Lövträd/Barrträd
 - Lövskog/Barrskog
 - Ägostagsgräns
 - Forminne
 - Höjdkurvor
 - Tunnelsänke
 - Belysningsstolpe
 - Vägbant
- Noggrannhet: fastighetsgränser: 0,05-0,25 m
byggnader: 0,03-0,30 m
övriga markdetaljer: 0,03-0,50 m
- Grundkartan är framställd genom utdrag och komplettering av Trollhättans digitala baskartor 2019-11-08
Kartstandard enligt IMK
Koordinatssystem i plan: SWEREF 99 12 00
Höjdsystem: RH2000

DETALJPLAN FÖR DEL AV KVARTERET GULLÖN Centrala staden

Upprättad mars 2020
SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN
Plankontoret

Josefin Kaldo planchef

AnnaKarin Sjölen planarkitekt

Skala 1:500 A2

0 10 20 30 40 50 m

Beslutsdatum

Antagande

Lagakraftvinnande

Plantekniker

Arbetsnummer

16N

Arkivnummer