



GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

PLANBESTÄMMELSER

Føljande gäller inom området med nedanstående beteckningar. Endast angivnen användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Egenskapsgräns och Administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartermark

- Bostäder
- Centrumkvarterssamarh i bodelnplan
- Transformatorstation
- Parkerig, endast under mark

Egenskapsbestämmelser för kvartermark

Byggygandets omfattning

- Byggnadens bottenvåning ska användas för centrumkvarterssamarh. Byggnadens källarvåning ska användas till parkeringsgarage.
- Högsta byggnadshöjd i meter över marknivån
- Högsta totalhöjd i meter över angivet nollplan
- Högsta byggnadshöjd i meter över angivet nollplan

Placering

Byggnad ska placeras i gräns mot gata.

Utformning

Endast sammanbyggda hus.

Utförande

- Minst hälften av bostadsrummen ska placeras mot byst sida.
- Källarvågg samt grundläggning ska utföras gassäker.

Markens anordnande och vegetation

Endast 75% av markytan får hårdgöras.

Marken får inte användas för parkering.

Varsamarhet

Karaktersdrag vad gäller fasad, sockel och detaljer i form av fasadkliner ska bibehållas.

Karaktersdrag vad gäller balkonger och balkongrätten ska bibehållas.

Fönster ska till form, material, inredning och proportioner bibehållas till sin utformning.

Karaktersdrag vad gäller dörrar och entrépartier ska bibehållas.

Markens höjd över nollplanet

Administrativa bestämmelser

Administrativa bestämmelser Kvartermark

Ändrad löpplikt

Bygglav krävs även för ändring och igenställning av befintliga fönster samt insättning av nya fönster.

Bygglav krävs även för byte, ändring och igenställning av befintliga ytterdörrar samt insättning av nya ytterdörrar.

Bygglav krävs även för ändring av utformning och storlek på balkonger eller annan väsentlig ändring förändring dessa.

Markreservat

Gemensamsamarläggning

Markreservat för gemensamarhetsanläggning för Innegard.

Markreservat för gemensamarhetsanläggning för dagvattenanläggning.

Markreservat för gemensamarhetsanläggning för parkeringsgarage.

Underjordiska ledningar

Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar

Administrativa bestämmelser Hela planområdet

Villkor för startbesked

Startbesked får inte ges för bygglav förrän transformatorstation flyttats.

Startbesked får inte ges för bygglav förrän markföroring har avslutats till nivåer som medger karaktärlig markanvändning.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år.

Upplysning

Till detaljplanen hör ett gestaltungsprogram "Faktillinger för förötning av ett kvarter i centrala Trollhättan". Vid all byggnation och anläggningsarbeten på Innegarder, vid till- eller ombyggnad samt vid drift- och underhållsarbeten ska gestaltungsprogrammet följas. Eventuella avvikelser från gestaltungsprogrammet ska godkännas av stadsbyggnadsstrategen.

ANTAGANDEHANDLING

Antagandehandlingar:

- Planarkarta med bestämmelser
- Grundarkarta
- Planbeskrivning
- Samaradsredogørelse
- Granskningsutlåtande
- Granskningsutlåtande 2
- Gestaltungsprogram

Övriga handlingar:

- Grundarkarta
- Fastighetsförteckning
- Miljøteknisk riskbedömning
- Dagvattenutredning

DETAILPLAN FÖR DEL AV KVARTERET GULLÖN Centrala staden

Upprättad juni 2020
SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN
Plankontoret

Josefin Kaido planchef Annakatin Sjölen planarkitekt

Skala 1:500 A2

0 10 20 30 40 50 m