

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- B₁ Bostäder. Handel medges i markplan.

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- GULLÖN 1:3 Fastighetsbeteckning
 - s:1 Samfällighet
 - - - - - Fastighetsgräns/Kvartersgräns
 - Kontor/Offentlig byggnad
 - Skärmtak, visar takkontur
 - Bostadshus, visar husliv resp. takkontur
 - Uthus/garage, visar husliv resp. takkontur
 - Transformatorstation
 - Staket
 - Häck
 - Vägkant
 - Markhöjd, avvagd
 - Lövtärd
 - Höjdkurvor
 - Belysningsstolpe
- Noggrannhet: fastighetsgränser: 0,03-0,05 m
byggnader: 0,10-0,50 m
övriga markdetaljer: 0,03-0,50 m

Grundkartan är framställd genom utdrag och komplettering av Trollhättans digitala baskarta 2015-04-28
Kartstandard enligt HMK
Koordinatsystem i plan SWEREF 99 12 00
Höjdsystem RH2000



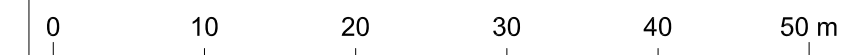
PLANKARTA MED BESTÄMMELSER

DETALJPLAN FÖR GULLÖN 12 M FL Centrala Staden

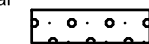
Upprättad i april 2015, rev i juni 2015

Leif Carlsson planchef AnnaKarin Sjölen planarkitekt

Skala 1:500



BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE



Marken får byggas under med ett bjälklag som planteras. Högst 100 kvm av gårdsytan får bebyggas med trapphus, skärmtak och förråd.
Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning.

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

- n₁ Gården ska planteras och anordnas med gemensam uteplats.
- lek Lekplats skall finnas
- ej markparkering Markparkering får inte finnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning och omfattning

Första bostadsvåningen skall ha en rumshöjd om minst 2,7 meter.
Utkragande byggnadsdel om max 2,3 m tillåts över allmän plats och utanför plangräns. Fri höjd skall tillgodoses ovan mark om minst 4,2 meter.



Högsta totalhöjd i meter

Byggnadsteknik

- b₁ Källarvägg samt grundläggning skall utföras radonsäker mot Gullön 11.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden slutar 2020-12-31.

Utformning av byggnader och mark skall följa de anvisningar som finns i kvalitetsprogrammet.



Tillhör Byggnads- och trafiknämndens beslut 2015-07-17 § 236; betygar:

Peter Andersson ordförande

GRUNDKARTA

Höjdsystem	RH2000
Koordinat-system i plan	SWEREF 99 12 00

ANTAGANDEHANDLING

Antagandehandlingar:

- Plankarta med bestämmelser
- Planbeskrivning
- Granskningsutlåtande
- Gullön 12 m fl Kvalitetsprogram, Stadsbyggnadsförvaltningen juni 2015

Övriga handlingar:

- Grundkarta
- Fastighetsförteckning
- Samrådsredogörelse
- Miljöteknisk utredning, Structor Miljö Väst AB, april 2015

Beslutsdatum

Antagande
BTN 2015-06-17

Lagakraftvinnande

2015-07-17

Plantekniker

Arbetsnummer

140