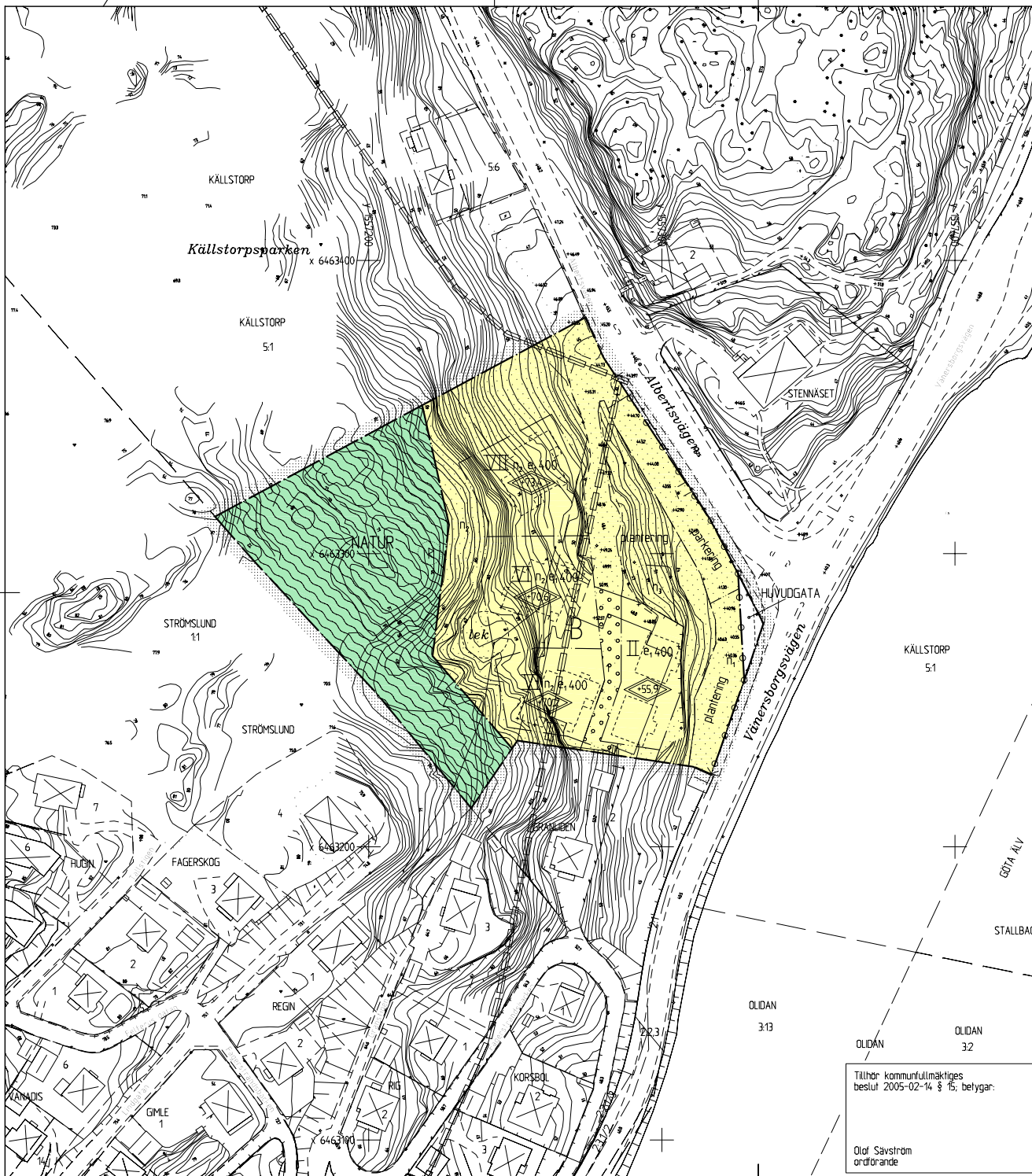




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser markerade med "•" gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Gräns för planområdet, gränsen ligger i rastrets innerkant
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- HUVUDGATA Gata som ingår i huvudnätet
- NATUR Naturområde

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B Bostäder

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får byggas över med planterbart bjälklag

MARKENS ANORDNANDE

- parkering Parkeringsplats skall finnas
- plantering Naturmark och plantering
- Körbar utfart får inte anordnas
- Markens höjd får inte ändras
- Bergsförstärkningsåtgärder skall vidtas i befintliga och tillkommande bergsskärningar samt i befintliga slättområden, se utförd bergteknisk utredning (Bergab 2004-02-17)
- Värdefulla träd som skall bevaras

UTNYTTJANDEGRAD

- e_{1,00} Största byggnadsarea exklusive parkeringsgarage i kvm

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

- Högsta totalhöjd i meter över nollplanet
- Högsta antal våningar

- Bostadbyggnader med tillhörande utemiljöer skall utformas med hänsyn till trafikbultar från omgivande gator, se planbeskrivning. Balkonger i fasad mot gata skall utföras inglasade. Minst hälften av bostadsrummen i lägenheter, där ljudnivåerna utanför fasad överstiger 55 dBA, skall förläggas i fasad mot tystare sida.
- Uppvärmning får endast ske med fjärrvärme eller lokalt producerad miljövänlig värme. Byggnader med högst 500 kvm bruttoarea undantas.
- Byggnader skall placeras i huvudsaklig överensstämmelse med illustrationen på plankartan.
- Byggnader skall utföras med radonsäker grundkonstruktion om inte särskild utredning visar att marken klassas som lågradonmark.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Genomförandetiden slutar den 31 december 2010

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje
- Illustrationstext

PLANKARTA MED BESTÄMMELSER

- ANTAGANDEHANDLING
Antagandehandlingar:
 - Plankarta med bestämmelser
 - Planbeskrivning
 - Genomförandebeskrivning
 - Samrådsredogörelse
 - Illustrationer
 - Utlåtande efter utställning och underrättelse
- Övriga handlingar:
 - Grundkarta
 - Fastighetsförteckning
 - Program för detaljplan

DETALJPLAN FÖR
GRANLIDEN 1 M FL
Strömslund Trollhättans kommun

Upprättad i augusti 2004, reviderad i oktober 2004
Contexton Arkitekter i Fyrstad AB

Peter Bergmark ark SAR/MSA

Stadsbyggnadsförvaltningen
STADSARKITEKTKONTOR

Leif Lof
Stadsarkitekt

Leif Carlsson
Planarkitekt

Beslutsdatum

Antagande

KF 2005-02-14

Lagkraftvärmade

2006-01-11

Plantekniker

Gunnel Hallberg

D m

030

skala 1:1000
0 10 20 30 40 50 100 150

Tillhör kommunfullmäktiges beslut 2005-02-14 § 15; betygar:

Olof Sävström
ordförande