

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- ÖVERBY**
f3
s:1
- Fastighetsbeteckning
 - Samfällighet
 - Fastighetsgräns/Kvartersgräns
 - Kontor/Offentlig byggnad
 - Bostadshus, visar husliv resp. takkontur
 - Uthus/garage, visar husliv resp. takkontur
 - Transformatorstation
 - Staket
 - Häck
 - Väggkant
 - Markhöjd, avvagd
 - Lövträd/Barrträd
 - Lövskog/Barrskog
 - Ägoslagsgräns
 - Åker-, Hag-, Sankmark
 - Fornminne
 - Höjdkurvor
 - Tunnelsänke
 - Betygningsstolpe

Noggrannhet: fastighetsgränser: 0,03-0,05 m
byggnader: 0,03-0,50 m
övriga markdetaljer: 0,03-0,50 m

Grundkartan är framställd genom utdrag och komplettering av Trollhättans digitala baskarta 2016-10-26
Kartstandard enligt HMK
Koordinatsystem i plan
Höjdsystem

SWEREF 99 12 00
RH2000

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

- Allmän plats
- PARK** Park
 - B** Bostäder
 - E** Teknisk anläggning

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- hpl Busshållplats/väderskydd

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnad får inte uppföras.
- Marken får med undantag av tillbyggnad och komplementbyggnad inte förses med byggnader
- Marken skall vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar.

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

Dagvatten från taktor ska fördröjas inom fastigheten innan avledning till recipient eller kommunal ledning.

Stängsel och utfart

- Körbar förbindelse får inte anordnas.

UTFORMNING, BYGGNADSTEKNIK, SKYDD

Utformning

- parhus Endast parhus.
- 00 Minsta respektive största taklutning för bostadshus i grader.
- 0,0 Högsta nockhöjd för bostadshus i meter.
- f₁ Bostadshus ska utformas med sadeltak i Gökottevägens längdriktning.
- d₁ Största storlek på fastighet är 600 m².

För komplementbyggnad är högsta nockhöjd 4,0 meter och största taklutning 23 grader.

Byggnadsteknik

Byggnad ska utföras med radonskyddande grundkonstruktion om inte särskild utredning visar att annan grundläggning är lämplig.

Skydd mot störning

- m₁ Bullerskyddande och visuell avskärmning får anordnas till en höjd av 2,0 meter.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- a₁ Bygglöv krävs även för bygglovsbefriade åtgärder med anledning av fornminne.

Genomförandetid

Genomförandetiden slutar 2022-12-31

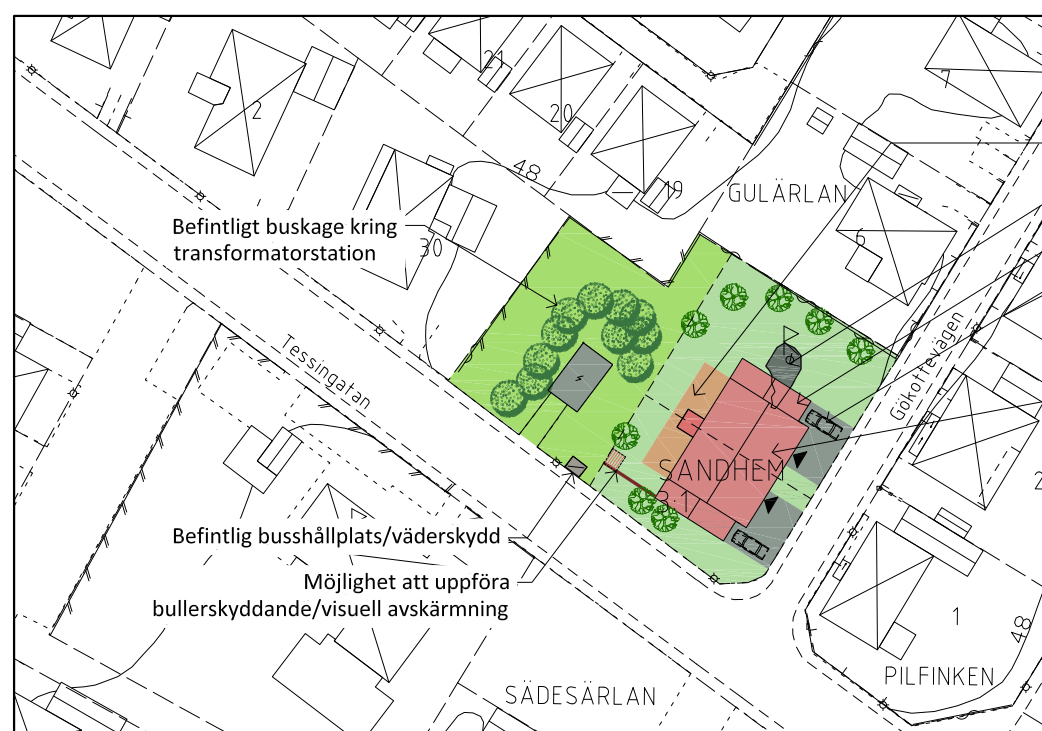
Huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för allmän plats.

ILLUSTRATIONER

- Föreslagen fastighetsindelning.

PLANKARTA



- Uteplatser i skyddat läge
- Del av stenhäll bevaras
- Plats för carport
- Plats för extra parkering på tomten
- Bostadshus utförs som parhus

ILLUSTRATION

<p>PLANKARTA MED BESTÄMMELSER</p>	<p>ANTAGANDEHANDLINGAR</p> <p>Antagandehandlingar:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Plankarta med bestämmelser • Planbeskrivning 	<p>Övriga handlingar:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Grundkarta • Fastighetsförteckning • Grönkonsekvensbedömning • Geoteknisk undersökning (PM och rapport) • Arkeologisk förundersökning • Trafikbullerkartor med beräkningar • Granskningsutlåtande
	<p>DETALJPLAN FÖR UTÖKNING AV KV. GULÄRLAN, GÖKÄNGEN Nya bostäder i del av Sandhem 3:1 Trollhättans Stad</p>	
<p>Antagandehandling november 2016</p> <p>CONTEKTON Arkitekter Fyrstad AB</p> <p>Per-Yngve Johansson Arkitekt MSA</p> <p>Johanna Berg Planarkitekt MSA</p>		<p>Beslutsdatum</p> <p>Antagande</p> <p>Lagakraftvinnande</p> <p>Plankartläggare P-Y Johansson & Johanna Berg</p> <p>Projektnummer 164110</p> <p>Arbetsnummer 150</p>
<p>PLANKARTA: A1: skala 1:250, A3: skala 1:500</p> <p>ILLUKARTA: A1: skala 1:500, A3: skala 1:1000</p>		

