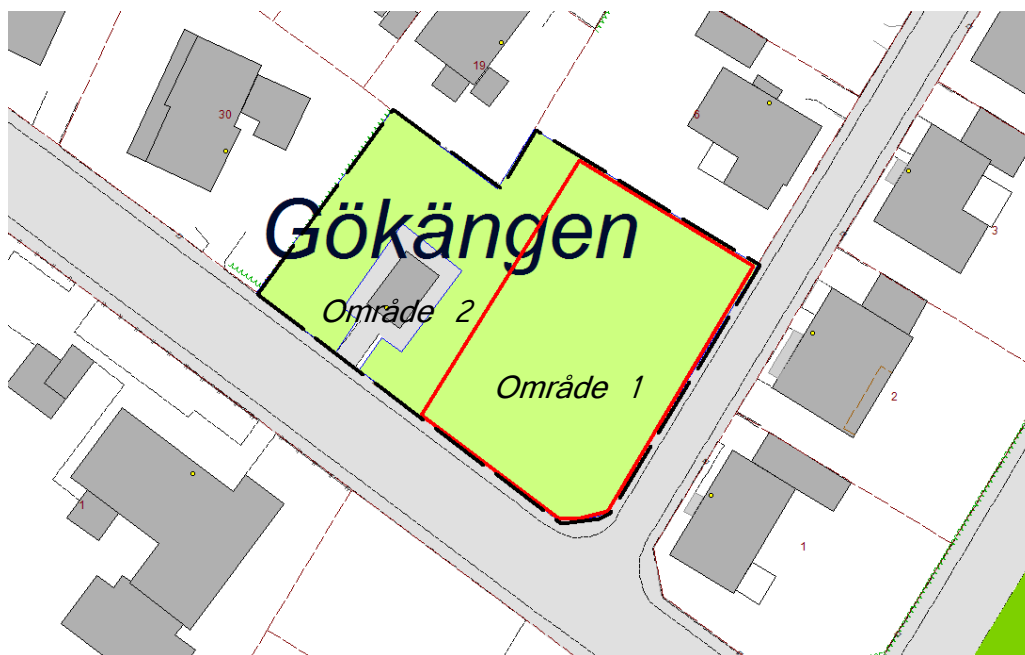


# Grönkonsekvensbedömning för Gökängen

Trollhättans Stad, gatu- och parkkontoret  
Sandra Eliasson, landskapsingenjör

## Beskrivning av planområdet

Grönkonsekvensbedömningen omfattar område som föreslås överföras till kvartersmark (område 1) samt intilliggande allmän platsmark (område 2) i Gökängen. Gökängen omfattar ca 1 600 m<sup>2</sup> och är lokaliserat i stadsdelen Sandhems sydvästra ände.



### *Område 1 – Område som föreslås överföras till kvartersmark*

Området som föreslås överföras till kvartersmark är ca 1000 m<sup>2</sup> stort och det är lokaliserat i den östra delen av grönområdet Gökängen. Platsen består idag av en gräsmatta som slaghackas ca 2 gånger om året, på denna står en fläderbuske. Det finns även ett fornminne i område 1:s norra del. Västarvet/Lödöse Museum har undersökt området och bedömt att området kan bebyggas men att man bör anpassa bebyggelsen till fornminnet. Området innehåller i dagsläget inga speciella kvalitéer.

### *Område 2 – Intilliggande allmän platsmark*

Västra delen av Gökängen omfattar ca 600 m<sup>2</sup> och rymmer en transformatorstation och en busshållplats. I övrigt består området till större del av en gräsyta. Omkring transformatorstationen finns ett syrénbuskage som verkar användas för lek, utöver detta innehåller området i dagsläget inga speciella kvalitéer.

## Bedömning

### *Naturvärdesbedömning*

Det finns inget behov av naturvärdesbedömning i området.

### *Sociala och upplevelsevärden*

Utifrån *Översiktsplan 2013 – Plats för framtiden* har planområdet klassats som klass 3, d.v.s. *Områden för skydd mot störning*. Konsekvensbedömningen ska därmed fokusera på tekniska åtgärder, i detta fall utifrån dagvattenhanteringen, läs mer under rubriken *Utveckling av planområde och kompensationsåtgärder*.

Enligt ÖP behöver bedömning av sociala värden och upplevelsevärden av allmän platsmark inom klass 3 inte genomföras. Detta motiveras ytterligare utifrån den bedömning som gjorts av platsen, vilken visar att kvalitativa värden saknas.

### *Bedömning av avstånd*

Genom kartstudier har avståndet från planområdet till närmsta grönområde av respektive klass enligt ÖP bedömts:

<b>Grönområde enl. ÖP 2013</b>	<b>Mål enligt ÖP (inom X meter)</b>	<b>Avstånd till mitten av planområde (meter)</b>
Tätortsnära friluftsområde	1 500	Ca 770
Stad- och evenemangspark	-	-
Stadsdelspark	500	Ca 175
Närpark	300	Ca 430
Mindre park- och lekområde	300	Ca 100
Lekplatser	300	Ca 115
Grönstråk	-	-

### *Arealen grönyta (allmän platsmark)*

Arealen grönyta på den allmänna platsmarken i Gökängen kommer, om planen genomförs, att minska med cirka 62,5 %.

<b>Före/efter genomförande</b>	<b>Areal (m<sup>2</sup>)</b>
Före planens genomförande	Ca 1600
Efter planens genomförande	Ca 600

### *Utveckling av planområdet och kompensationsåtgärder*

Området som föreslås överföras till kvartersmark (område 1) består i dagsläget till största delen av en gräsyta, med en enstaka buske och ett fornminne. Områdets huvudsakliga funktion är att infiltrera och omhänderta dagvatten för grönområdet. Utöver detta bedöms området sakna kvalitativa värden. Användning av område 2 är oförändrad i planförslaget.

Då planförslaget innebär att en stor del av ytan hårdgörs medför detta att tekniska åtgärder, i detta fall utifrån dagvattenhanteringen, kommer att behöva tas. Ytan kommer inte kunna infiltrera lika mycket dagvatten efter planens genomförande som den gör i dagsläget.

Enligt *Riktlinjer för dagvattenhantering i Trollhättans Stad*, antagen av kommunfullmäktige 2010-03-01, är grundinställningen att tillkommande dagvatten vid exploatering ska omhändertas lokalt (LOD). Maximalt är det då tillåtet att släppa ut ett flöde motsvarande det flöde som oexploaterad mark släpper ut. Tillförseln av dagvatten i ledningssystem ska generellt minska och förorening av dagvatten ska begränsas. Markytor ska därför som en utgångspunkt i möjligaste mån utformas för infiltration av dagvattnet. Därtill ska marken fördröja bräddat dagvatten och ge en viss rening innan det når kommunal anslutningspunkt.

Utifrån dessa riktlinjer ska dagvatten fördröjas lokalt på tomtmark. I *Dagvattenutredning Hälltorps Gård etapp 4 (2015-03-25)*, som gjordes av ALP Markteknik AB i samband med detaljplan för Hälltorps gård Norra delen (D8/2015), har man använt principen att takytor ska fördröjas i 10 minuter vid 10-års-regn. Omfattningen på takytor i Hälltorps gård Norra delen uppskattas på villatomterna ca 150 m<sup>2</sup>/tomt. Denna förutsättning ger en fördröjningsvolym på ca 2,22 m<sup>3</sup>.

För föreslagen exploatering i Gökängen ska ovanstående princip användas. Takyta i m<sup>2</sup>/tomt kommer förmodligen vara mindre än i Hälltorps gård Norra delen, vilket ger anledning till att anpassa fördröjningsvolymen till detaljplaneförslaget. I plankartan ska bestämmelse om dagvattenfördröjning inom fastigheten införas.

Det åligger exploitören att redovisa mer detaljerade beräkningar för hur mycket dagvatten som behöver omhändertas samt hur dagvattnet omhändertas enligt principen ovan. Detta ska göras i samband med bygglovsansökan. Trollhättans Energi AB (TEAB) ska höras i bygglovsskedet.