



## Detaljplan för Getskäret 5

Tingvalla

PLAN.2022.682

# UNDERSÖKNING AV MILJÖPÅVERKAN

Enligt Miljöbalken 6 kap 3-8 §§) ska kommunen genomföra en strategisk miljöbedömning när genomförandet av en plan eller ett program kan antas medföra betydande miljöpåverkan. Undersökning av miljöpåverkan är den analys som leder fram till ställningstagandet om en strategisk miljöbedömning behöver göras eller inte. Innan kommunen tar ställning till om en betydande miljöpåverkan kan antas uppstå ska länsstyrelsen ges tillfälle att yttra sig.

Undersökningen av miljöpåverkan för Detaljplan för Getskäret 5, Tingvalla har genomförts av kommunens sakkunniga tjänstemän tillsammans med planförfattarna.

### Innehåll

INLEDNING.....	2
Detaljplanernas syfte och huvuddrag.....	2
Läge och areal .....	2
Nuvarande markanvändning .....	2
Översiktsplanering .....	2
Sammanfattning av undersökningen .....	2
Kommunens preliminära ställningstagande.....	2
CHECKLISTA MILJÖPÅVERKAN .....	3

## INLEDNING

### Detaljplanernas syfte och huvuddrag

Planens syfte är att möjliggöra för en mer flexibel användning av fastigheten där användningarna bostäder och vandrarhem möjliggörs.

### Läge och areal

Det aktuella området är beläget i Tingvalla, i centrala delen av Trollhättan. Det föreslagna planområdet omfattar cirka 900 kvadratmeter som omfattar fastigheten Getskäret 5. Fastigheten ägs av Villa Villekulla HB och används idag för boende och vandrarhem. Avgränsningen av planområdet har gjorts utefter fastigheten Getskäret 5.

### Nuvarande markanvändning

Marken inom planområdet utgörs av användningen bostäder där huvudbyggnaden består utav en byggnad i 2 våningar.

### Översiktsplanering

Planförslaget följer översiktsplanens intentioner då i Översiktsplan 2013 – Plats för framtiden, antagen av kommunfullmäktige 2013, lyfts att det i den centrala staden ska eftersträvas en tät och livfull blandstad. Där anges även att blandningen av boende och verksamheter är angelägen att bevara och utveckla. För att skapa förutsättningar för ett livfullt centrum uppmuntrar översiktsplanen till förtätning. Det nämns även att verksamheter med liten omgivningspåverkan redan idag kombineras med bostäder och att den utvecklingen ska uppmuntras.

### Sammanfattning av undersökningen

Detaljplanen bedöms inte medföra någon betydande miljöpåverkan. Inget som framkommit i genomförd undersökning av miljöpåverkan indikerar att planen skulle vara av sådan karaktär att en betydande miljöpåverkan riskerar att uppstå.

Enskilda frågeställningar vad gäller buller, kulturmiljö och förorenad mark har utretts och det bedöms inte föreligga anledning till att detaljplanen medför negativa konsekvenser för miljön. Behov av åtgärder säkerställs i plankartan.

### Kommunens preliminära ställningstagande

Utifrån genomförd undersökning av miljöpåverkan gör Trollhättans stads bedömningen att betydande miljöpåverkan inte bedöms uppstå på grund av planförslagen varför fortsatt strategisk miljöbedömning inte är nödvändig. En miljökonsekvensbeskrivning behöver inte upprättas.

Trollhättan december 2023, reviderad februari 2025

**SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN**  
Plankontoret och miljökontoret



## CHECKLISTA MILJÖPÅVERKAN

Kriterier/frågeställning	Bedömning			Motivering/Kommentar
	Ja	Nej	Osäkert	
<b>Planering</b>				
Strider planen mot gällande ÖP?		x		
Kommer planen i konflikt med annan planering, direkt och/eller indirekt?		x		
Innebär planen risk för betydande miljöpåverkan i närliggande kommun/kommuner?		x		
Finns det andra aktuella planer i närheten vars effekter bör vägas in i en samlad undersökning av miljöpåverkan?		x		
<b>Särskilda verksamheter</b>	Ja	Nej	Osäkert	Motivering/Kommentar
Syftar planen till att området tas i anspråk för industriändamål, köpcentrum, skidbacke, hamn för fritidsbåtar, hotellkomplex, campingplats, nöjespark, djurpark, spårväg eller tunnelbana enligt 4 kap. 34 § Plan- och bygglagen?		x		<i>(Om ja ska planen antas medföra betydande miljöpåverkan och en strategisk miljöbedömning ska genomföras)</i>
<b>Naturmiljö</b>	Ja	Nej	Osäkert	Motivering/Kommentar
Påverkas lagenligt skyddad natur: Natura 2000, riksintressen, reservat, strandskydd, landskapsbilskydd, biotopskydd (även generella) eller föreslagna skyddad natur?		x		
Påverkas i lag skyddade eller särskilt hotade arter (utpekade i EU:s direktiv, fridlysta, rödlistekategori CR, EN, VU)?		x		
Påverkas områden utpekade i standardiserad naturvärdesinventering, klass 1-3?  Om naturvärdesinventering bör göras, skriv i kommentarsfältet.		x		



Påverkas övrig skyddsvärd natur (naturvårdsprogram, ekologiskt särskilt känsligt område, ansvarsarter, skyddsvärda träd, NT-arter)?		x		
Påverkas känsliga ekologiska, hydrologiska eller geologiska processer, eller speciella livsmiljöer av värde för biologisk mångfald?		x		
Påverkas grönstruktur/gröna kilar som kan utgöra spridningsvägar för djur och växter?		x		
<b>Rekreation och friluftsliv</b>	<b>Ja</b>	<b>Nej</b>	<b>Osäkert</b>	<b>Motivering/Kommentar</b>
Påverkas lagenligt skyddade områden (naturreservat, strandskydd), riksintresse för friluftsliv eller föreslagna skyddad natur?		x		
Påverkas värdefullt rekreationsområde (friluftspan, vandringsleder m m)?		x		
Påverkas något lokalt grönområde, dvs område av värde/potentiellt värde för rekreation men som ej finns utpekade?  Påverkas tillgängligheten till grönområden eller rekreation?		x		
<b>Vatten</b>	<b>Ja</b>	<b>Nej</b>	<b>Osäkert</b>	<b>Motivering/Kommentar</b>
Påverkas sjö, vattendrag eller våtmark genom utsläpp, mekaniska ingrepp, ändrade flöden eller sedimentation?		x		
Påverkas vattenskyddsområde eller annan vattentäkt?		x		
Förändras infiltrationsförhållanden?	x			Vid en utbyggd detaljplan kommer andelen hårdgjord yta inom planområdet att öka. Eftersom planen endast omfattar ett begränsat område med små tillkommande hårdgjorda ytor bedöms dagvattnet kunna hanteras lokalt enligt kommunens dagvattenstrategi.



Riskerar grundvattennivån att förändras?		x		
Leder planen till permanent byggnation i vattenområde? Ex. kaj/brygga, bro etc.		x		
Finns en risk att gällande miljökvalitetsnormer enligt 5 kap. MB kommer att överskridas?		x		
Påverkas status enligt vattenöversikten?		x		
Innebär planen markavvattning eller vattenverksamhet?		x		
Berörs befintligt markavvattningsföretag?		x		
<b>Kulturmiljö</b>	Ja	Nej	Osäkert	Motivering/Kommentar
Påverkas område/objekt för riksintresse kulturmiljö?		x		
Påverkas byggnadsminne?		x		
Påverkas fornlämningar/kulturlämningar?		x		
Påverkas område/objekt i kulturmiljöprogram eller bebyggelseinventeringen?		x		
Påverkas övrigt skyddsvärt kulturlandskap eller område/objekt med stora kulturvärden?		x		
Påverkas område/objekt av industriminneskaraktär?		x		
<b>Stads- och landskapsbild</b>	Ja	Nej	Osäkert	Motivering/Kommentar
Sker betydande förändringar i stads- eller landskapsbild?		x		
Påverkas område med värdefull eller karaktäristisk landskapsbild?		x		
Påverkas element som är viktiga för stads- och/eller landskapsbildningen?		x		



Hushållning med naturresurser	Ja	Nej	Osäkert	Motivering/Kommentar
Påverkas område som är värdefullt för annan markanvändning i eller utanför planområdet, direkt eller indirekt (jordbruksmark, skogsmark, vattenskyddsområde etc.)?		x		
Gynnas eget bilåkande på bekostnad av gång-, cykel-, eller kollektivtrafik?		x		
Hälsa och säkerhet	Ja	Nej	Osäkert	Motivering/Kommentar
Risk för översvämningar? Instängda områden - skyfall, höga nivåer i sjöar och vattendrag		x		
Risk för skred, ras eller erosion?		x		
Risk för radon i potentiellt hälsoskadliga mängder?		x		
Risk för att marken är förorenad?	x			<p>Resultat från markteknisk undersökning visar på halter över Naturvårdsverkets riktvärde för känslig markanvändning (KM) i två av tre provpunkter. De analysparametrar som överskrider de generella riktvärdena för KM är barium, bly, PAH och PCB. PCB bedöms härröra från PCB-fogar som tidigare suttit på fasaden. Det är mycket vanligt att PCB återfinns i halter runt KM i yttlig jord kring fastigheter från 1960-talet. De uppmätta halterna av PCB i yttlig jord bedöms förekomma i liknande nivåer över större delen av gräsmattan.</p> <p>Sammantaget bedöms fastighetens föroreningsituation som ringa då uppmätta halter i jorden ligger i nivå eller strax över KM. Några ytterligare undersökningar bedöms inte krävas. När mulljord avlägsnas vid utbyggnad ska massor hanteras som jord med halter över KM.</p>
Överskrids rikt- och gränsvärden för trafikbullernivåer?		x		
Riskerar bullernivåerna att försämraras med förslaget?		x		
Risk för störande vibrationer?		x		



Ligger planområdet i/invid utpekad transportled för farligt gods?	x			I närheten av planområdet, cirka 50-100 meter söderut, ligger en drivmedelsstation på fastigheten Bolagskvarnen 2. Transporter till och från stationen sker med farligt gods, vilket innebär vissa risker för omgivningen. Dessa transporter är dock få till antalet och sker huvudsakligen direkt till och från stationen. Gärdhemsvägen utgör inte en rekommenderad transportled för farligt gods, vilket tillsammans med den begränsade mängden transporter medför att risken för exponering inom planområdet bedöms som mycket låg.
Risk för utsläpp av farliga ämnen vid olycka med farligt gods?	x			
Påverkas trafiksäkerheten för oskyddade trafikanter?		x		
Risk för elektriska fält eller magnetfält som kan ge upphov till hälsoskadlig exponering?		x		
Risk för bländande ljussken?		x		
Risk för skuggor?		x		
Underskrids rekommenderade skyddsavstånd (miljöfarliga verksamheter, kraftledning, hästgårdar etc.)?		x		
<b>Luft</b>	<b>Ja</b>	<b>Nej</b>	<b>Osäkert</b>	<b>Motivering/Kommentar</b>
Ligger planområdet inom område som påverkas negativt av utsläpp från trafik?	x			Området ligger nära Gärdhemsvägen, en av Trollhättans mer trafikerade gator, men med hänsyn till dagens trafiknivåer, vägens läge i förhållande till planområdet och att byggnationen inte medför någon betydande trafikökning, bedöms befintliga utsläpp inte medföra överskridande av miljökvalitetsnormerna (MKN) för luft.  Planområdet påverkas inte av miljöfarlig verksamhet eller andra utsläppskällor i närområdet.
Leder planens genomförande till ökade utsläpp från trafiken?		x		
Berörs planområdet av andra utsläpp, till exempel från industriella processer? Kan även exempelvis vara stark lukt.		x		



Överskrider nationella rikt- och gränsvärden och miljö kvalitetsnorm?		x		
<b>Nationella, regionala och lokala miljömål</b>	<b>Ja</b>	<b>Nej</b>	<b>Osäkert</b>	<b>Motivering/Kommentar</b>
Finns det risk att projektet åstadkommer effekter som motverkar de nationella, regionala eller lokala miljömålen och därmed en hållbar utveckling? Se varje mål nedan:		x		
Generationsmålet		x		
Begränsad klimatpåverkan		x		
Frisk luft		x		
Bara naturlig försurning		x		
Giftfri miljö		x		
Skyddande ozonskikt		x		
Säker strålmiljö		x		
Ingen övergödning		x		
Levande sjöar och vattendrag		x		
Grundvatten av god kvalitet		x		
Myllrande våtmarker		x		
Levande skogar		x		
Ett rikt odlingslandskap		x		
God bebyggd miljö		x		
Ett rikt växt- och djurliv		x		