



Handläggning Hjalmar Oskarsson
Direkttelefon 0520-495479
E-post hjalmar.oskarsson@trollhattan.se
Datum 2026-05-29
Dnr PLAN.2022.682

UNDERRÄTTELSE OM GRANSKNING

Detaljplan för Getskäret 5, Tingvalla

Samhällsbyggnadsförvaltningen har upprättat ett förslag till Detaljplan för Getskäret 5, Tingvalla. Detaljplanen ställs nu ut för granskning och finns tillgänglig på kommunens webbplats www.trollhattan.se/detaljplaner. Klicka på aktuell detaljplan.

Planområdet är beläget i Tingvalla, i centrala delen av Trollhättan och avgränsas av villafastigheter i norr och söder samt Mjölnergatan i öst och Magnus Åbergsgatan i väst. Det föreslagna planområdet omfattar fastigheten Getskäret 5 på cirka 900 kvadratmeter.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra bostäder och vandrarhem inom fastigheten samt att medge utveckling av befintlig bebyggelse genom utökad byggrätt. Syftet är även att säkerställa att bebyggelsen anpassas till platsens och områdets karaktär samt att den befintliga huvudbyggnadens kulturhistoriska värden tas till vara genom varsam utformning.

Detaljplanen handläggs med standardförfarande enligt 5 kap. 6 § plan- och bygglagen då förslaget inte bedöms vara av betydelse för allmänheten eller i övrigt av stor betydelse, inte antas medföra betydande miljöpåverkan samt är förenlig med kommunens översiktsplan och Länsstyrelsens granskningsyttrande över denna enligt 3 kap. 16 §.

Samrådet för aktuell detaljplan genomfördes under tiden 2024-02-19 till och med 2024-03-18. Inkomna synpunkter under samrådet sammanfattas och kommenteras i ett delutlåtande daterat i maj 2026. Där framkommer de ändringar som gjorts i planhandlingarna till granskningsskedet.

Eventuella synpunkter på planförslaget vill vi ha **senast den 22 juni 2026** via e-post till: samhallsbyggnad@trollhattan.se eller med post till: Samhällsbyggnadsförvaltningen, 461 83 Trollhättan.

Den som inte framfört skriftliga synpunkter senast under granskningstiden kan förlora rätten att senare överklaga ett beslut att anta detaljplanen.

För ytterligare information och frågor är du välkommen att höra av dig undertecknad.

SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN
Plankontoret

Hjalmar Oskarsson
Planarkitekt

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Gårdhemsvägen 9 • 461 83 Trollhättan • Telefon: 0520-49 50 00
samhallsbyggnad@trollhattan.se • www.trollhattan.se