

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området.

### GRÄNSER

- Planområdesgräns.
- Egenskapsgräns.

### ANVÄNDNING AV MARK

Kvarteretsmark

- B** Bostäder.
- O<sub>1</sub>** Vandrarhem.

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL KVARTERSMARK

**Stängsel, utfart och annan utgång**

Högst en in- och utfart för motorfordon får anordnas mot Mjölningregatan.

**Utnyttjandegrad**

Största byggnadsarea är 30 % av fastighetsarean inom användningsområdet.

**Villkor för startbesked**

Startbesked får inte ges för byggnation förrän markförreningar har avhjälpits till nivåer som medger planerad markanvändning. Avhjälpande åtgärder för föreningar får ske före startbesked.

**Ändrad lovplikt**

Bygglov krävs även för åtgärder som inte kräver bygglov enligt 9 kap. 4-4c & 5 §§ PBL, trots undantag i PBL.

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

**Avgränsad via egenskapsgräns och användningsgräns**

**Begränsning av markens utnyttjande**

Marken får inte förses med byggnad.

**Höjd på byggnadsverk**

**h<sub>1</sub>** Högsta nockhöjd är <angivet> meter.

**h<sub>2</sub>** Högsta nockhöjd på komplementbyggnad är 4,0 meter.

**Takvinkel**

**o<sub>1</sub>** Största takvinkel är 33 grader.

**Varsamhet**

**k<sub>1</sub>** De delar av byggnadens fasad, tak och burspråk som har kvar sitt ursprungliga utseende ska underhållas och renoveras så byggnadens karaktär bevaras.

**k<sub>2</sub>** Fönster ska bevaras eller, vid byte, utformas med ursprungligt utförande avseende indelning, placering, proportioner och utseende.

**k<sub>3</sub>** Vid byte av balkonger och entrépartier ska ett tidsenligt utseende eftersträvas. Material, utformning och proportioner ska anpassas till byggnadens ursprungliga utförande.

### GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år från den dag då planen vinner laga kraft.

### GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- GETSKÄRET 5** Fastighetsbeteckning
- Fastighetsgräns/Kvarteretsgräns
- Gränspunkt
- Ledningsrätt
- Bostadshus, visar husliv/takkontur
- Uthus/garage, visar husliv/takkontur
- Skärmtak
- Transformatorstation
- Väggkant
- Markhöjd
- Höjdkurva med besiffring

Olokaliserade avtalsrättigheter kan finnas inom grundkartans område, se tillhörande fastighetsförteckning.

Lägesnoggrannhet inom planområdet:  
fastighetsgränser: 0,05m – ökänt  
byggnader: 0,05–0,50m  
övriga markdetaljer: 0,05– 0,50m

Grundkartan är framställd genom utdrag ur och komplettering av Trollhättans geodatabas 2026-04-29

Koordinatsystem i plan Höjdsystem SWEREF 99 12 00 RH2000

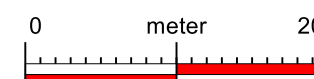
# PLANKARTA MED BESTÄMMELSER

**Detaljplan för Getskäret 5**  
Tingvalla, Trollhättans kommun

Granskningshandling, upprättad maj 2026  
Plankontoret, Samhällsbyggnadsförvaltningen

Tillhör Samhällsbyggnadsnämndens beslut 20xx-xx-xx § xxx

1:500 (A3)



Start-PM:  
2023-09-14

Antagande:

Laga kraft:

Genomförandetiden  
löper ut:

**ARKIVNUMMER:**

Diarienummer:  
PLAN.2022.682

