



Informations- och dialogmöte

Detaljplan för Höder 7 och Balder 8

2026-06-02

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Närvarande

Närboende och fastighetsägare, Strömslundsföreningen

Samhällsbyggnadsförvaltningen

- Sofia Hjort – planarkitekt (projektledare)
- Camilla Johansson – bygglovshandläggare (anteckningar)
- Elin Larsson – stadsarkitekt
- Karin Westman – projektledare/utredare gata

Serviceförvaltningen

- Anna-Sara Persson, utvecklingsledare

Utbildningsförvaltningen

- Daniel Engelin, avdelningschef
- Nathalie Augustsson, rektor Strömslundsskolan
- Erika Änghede, rektor Strömslundsskolan

Kraftstaden AB (exploatör)

- Daniel Nordström – projektledare



Dagordning och upplägg

- 17:30-17:45: Detaljplan och detaljplaneprocessen
- 17:45-18:00: Hur upplevs platserna idag och hur kan de utvecklas i framtiden?
- 18:00-18:30: Frågestund

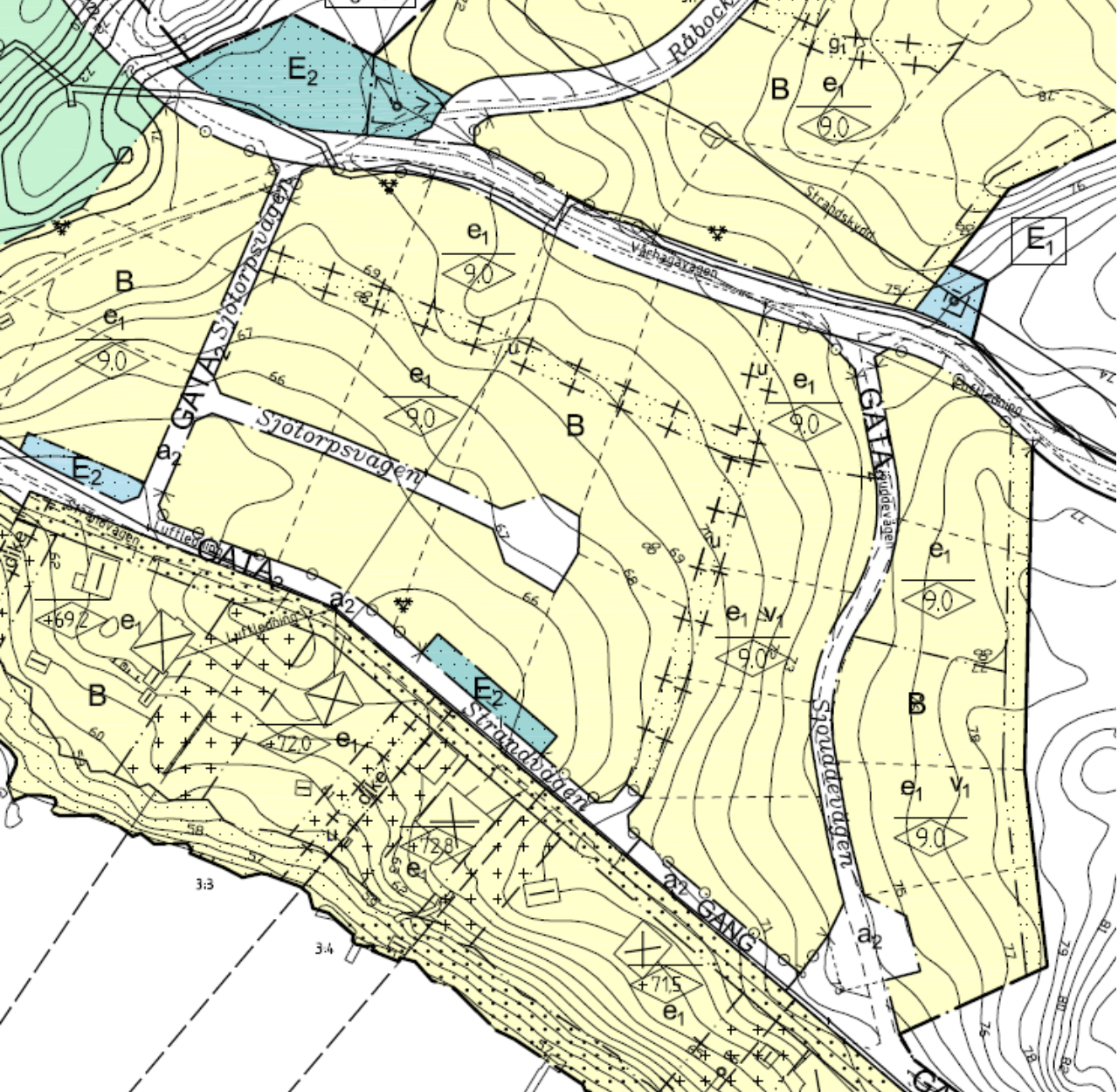
- Avslut kl 18:30



Detaljplan och detaljplane- processen

- Vad är en detaljplan?
- Varför görs en detaljplan för Höder 7 och Balder 8?
- Planprocessen – hur går den till?
- Pågående och planerade steg
- Inriktning
- Preliminär tidplan





Vad är en detaljplan?

- Reglerar användningen av mark- och vattenområden
- En detaljplan består av:
 - Plankarta – juridiskt bindande
 - Planbeskrivning
 - Utredningar och annat underlag



Varför görs en detaljplan?



- Möjliggöra för nytt kök och matsal för Strömslundsskolan
- Kommunstyrelsen har beslutat om positivt planbesked utifrån Kraftstaden AB:s ansökan och tjänstepersonernas bedömning
 - Pröva möjligheten att uppföra större skolmatsal inom Höder 7
 - Förbättra trafiksituationen runt skolan genom att ta med Balder 8

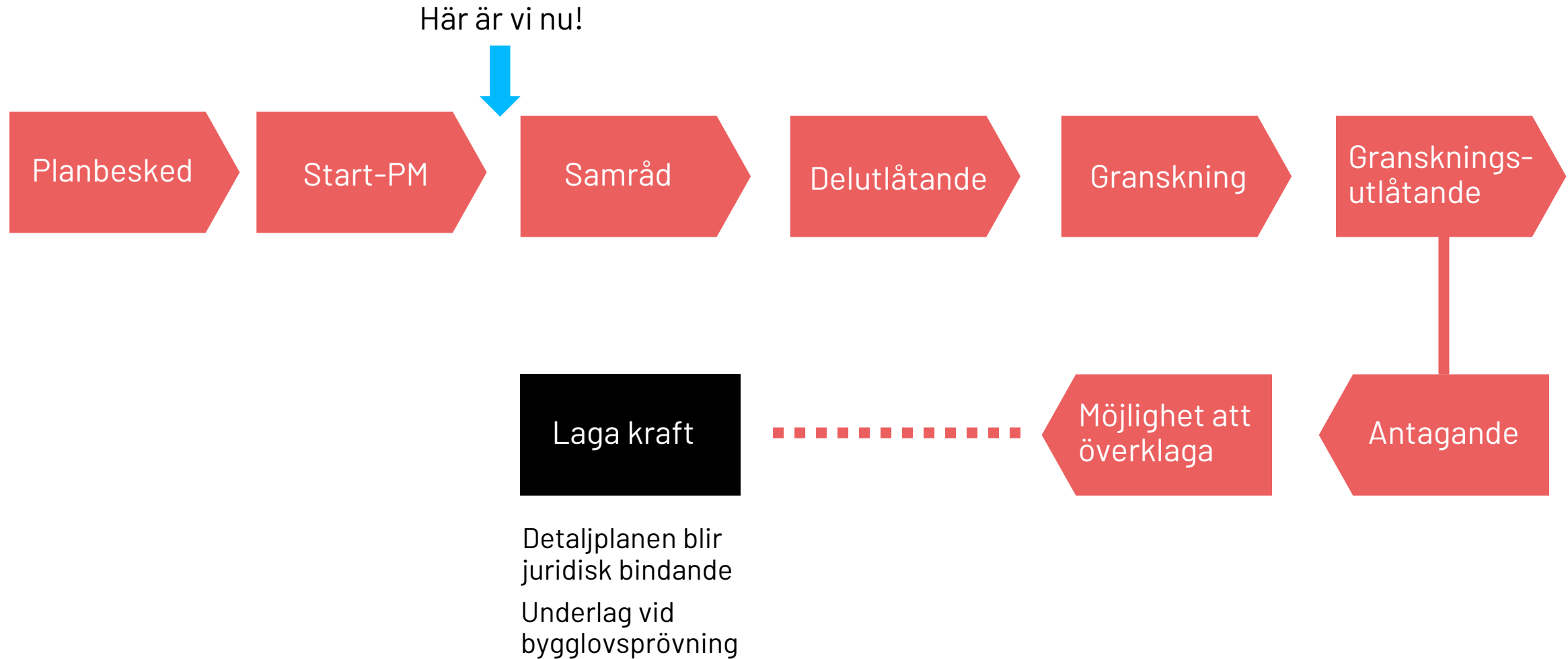
Planprocessen

- Hur går den till?

- Regleras i Plan- och bygglagen
- Ett förslag till detaljplan tas fram
- Under samråd och granskning skickas förslaget skickas ut till berörda, som då har möjlighet att lämna synpunkter
- Efter granskningen kan detaljplanen antas



Planprocessen



Synpunkter under planprocessen



- Om du har synpunkter på planförslaget kan du yttra dig under samråd och/eller granskning
- Antagandebeslutet kan överklagas av den som under samråd och/eller granskning har lämnat skriftliga synpunkter och inte fått dem tillgodosedda, samt bedöms vara berörd av förslaget



Pågående och planerade steg

- Utredningar och beslutsunderlag tas fram
 - Fastighetsbestämning, trafik och mobilitet, dagvatten och skyfall, geo- och bergteknik, markmiljö, trädinventering, sociala konsekvenser, gestaltungsprogram, bebyggelseförslag, genomförandefrågor
- Framtagande av planförslag
- Sakägare och berörda föreningar informeras när ett planförslag finns för samråd



Inriktning

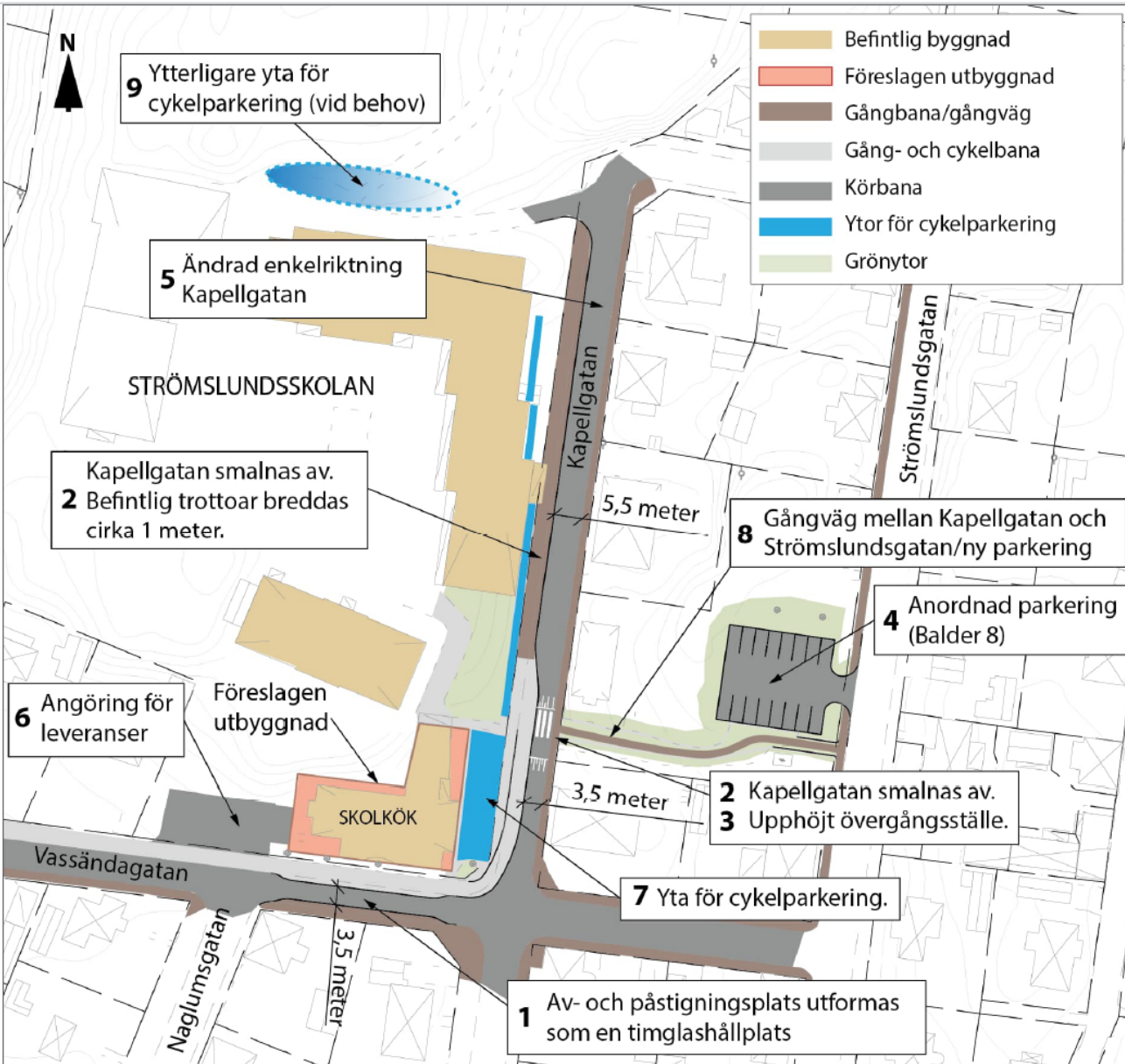


- Byggnadens placering

Inriktning



- Byggnadens placering
- Trafik- och parkeringsåtgärder i närområdet
- Information, kommunikation och organisation



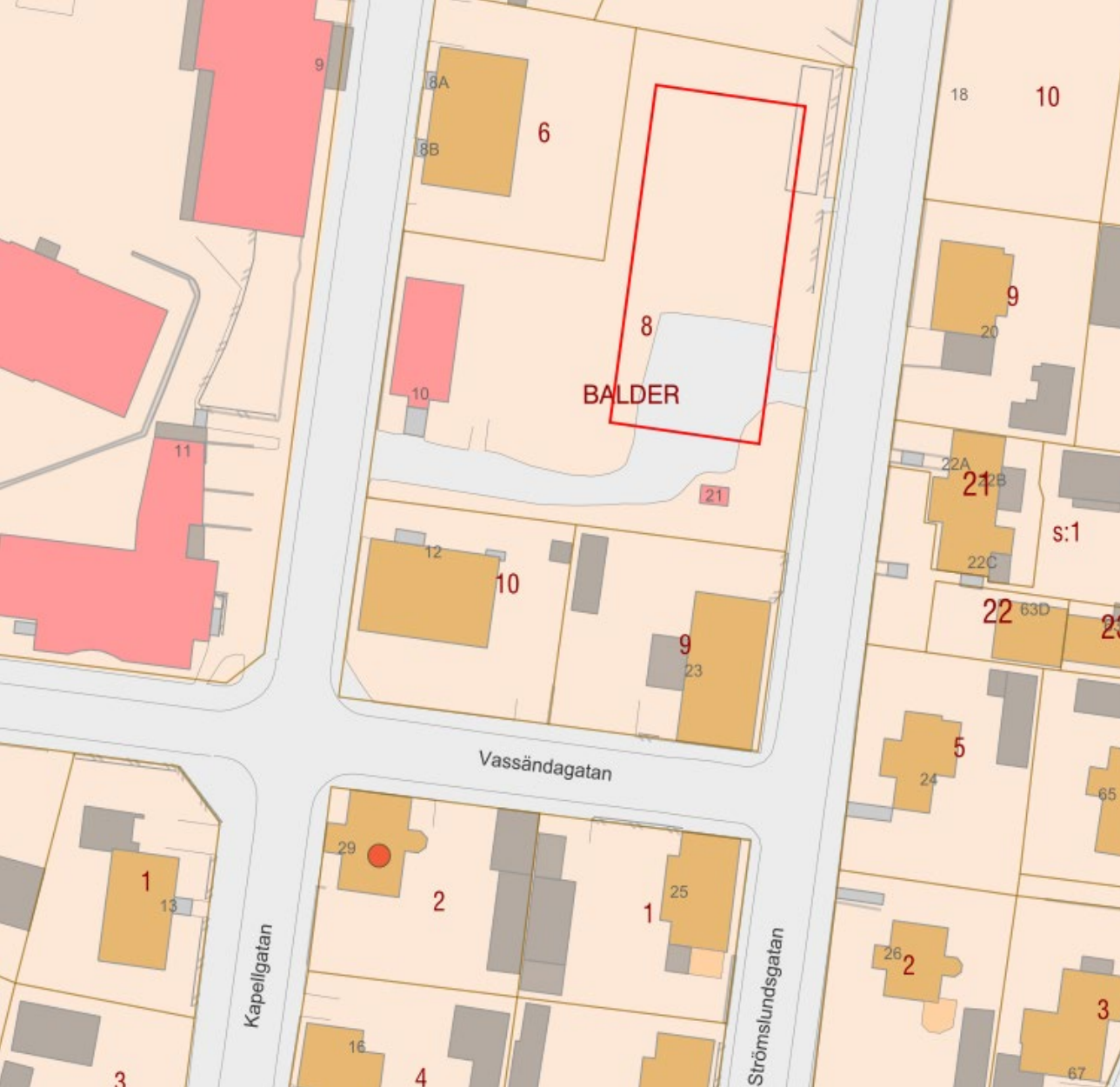
Figur 18. Föreslagna ombyggnadsåtgärder.

- Byggnadens placering
- Trafik- och parkeringsåtgärder i närområdet
- Information, kommunikation och organisation
- Ombyggnadsåtgärder
- Vissa kan genomföras innan detaljplanens färdigställande – ökad trafiksäkerhet

Inriktning



- Byggnadens placering
- Trafik- och parkeringsåtgärder i närområdet
- Behov av tillfälligt kök och matsal



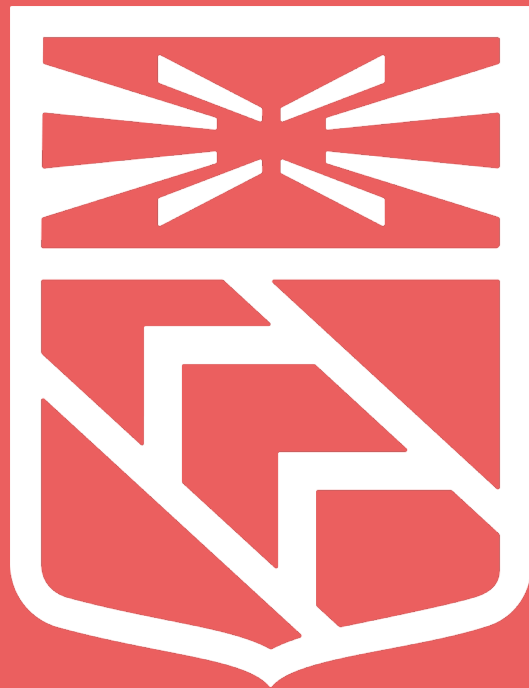
- Byggnadens placering
- Trafik- och parkeringsåtgärder i närområdet
- Behov av tillfälligt kök och matsal
 - Ersättningslokaler för kök och matsal under byggtid
 - Vitalt för att byggnationen ska kunna genomföras
 - Utformning ej bestämd
 - Beräknad tid för användning cirka 2 år
 - Marken ställs i ordning till park och parkering efter avetablering



Preliminär tidplan

- Samråd och samrådsmöte – hösten/vintern 2026
- Granskning – våren 2027
- Antagen detaljplan tidigast oktober 2027

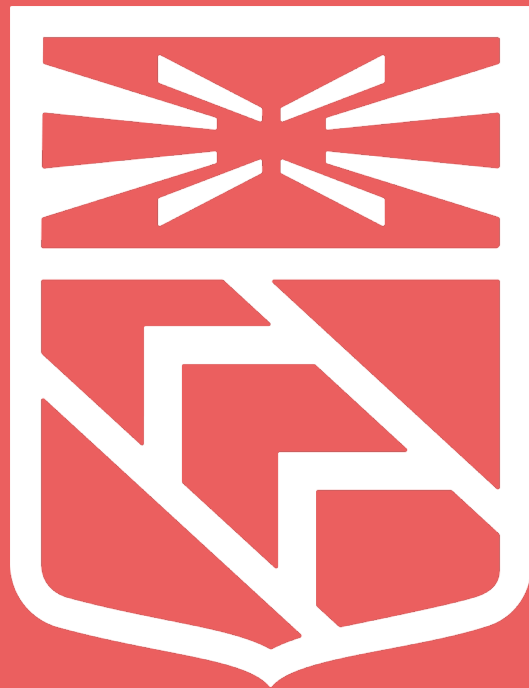




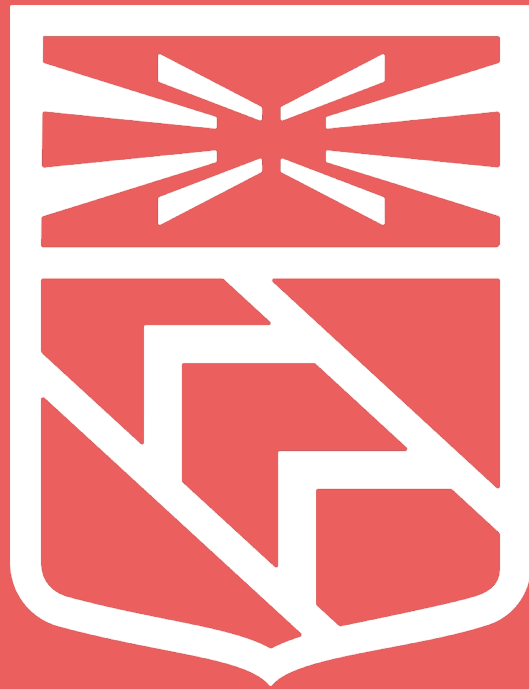
Hur upplevs platserna idag och hur kan de utvecklas i framtiden?



[Informations- och dialogmöte:
Detaljplan för Höder 7 och
Balder 8 - Mentimeter](#)



Frågestund



Projektledare plankontoret

Sofia Hjort

sofia.hjort@trollhattan.se

0520 - 49 59 21



Trollhättans Stad