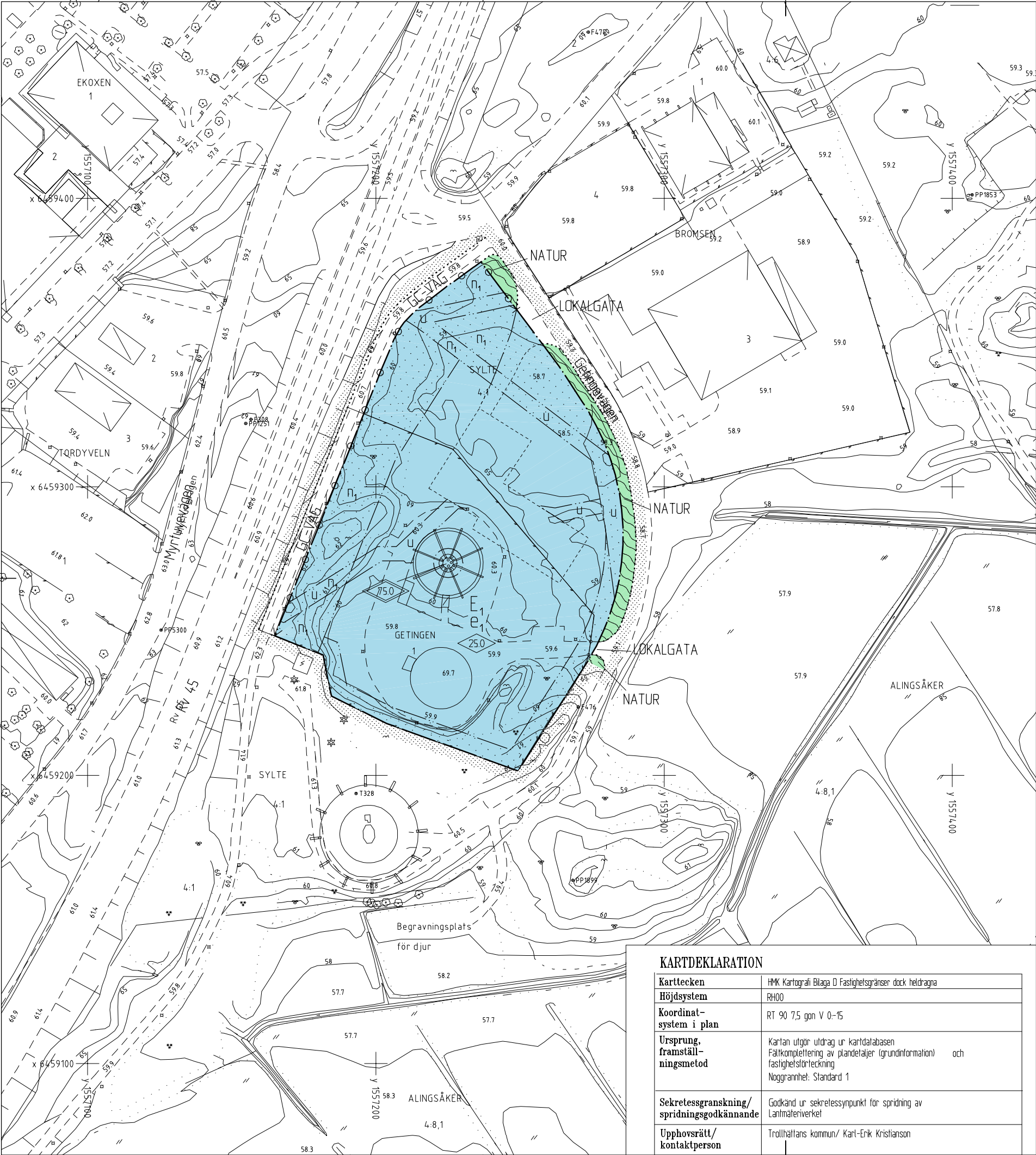




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser markerade med "●" gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Gräns för planområdet. Gränsen ligger i rastrets innerkant
- Användningsgräns
- Användningsgräns från vilken mindre avvikelse i vissa fall får göras.
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- LOKALGATA Lokal trafik
- GC-VAG Gång- och cykelväg
- NATUR Naturmark

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- E₁ Teknisk anläggning för värmeproduktion

UTNYTTJANDEGRAD

- e₁ Högst 40 % av fastighetens area får bebyggas

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

- n₁ Planterat skyddsområde
- Körbar utfart får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- Högsta byggnadshöjd i meter
- Högsta totalhöjd i meter för skorsten

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Genomförandetiden slutar 2009-12-31.

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje

Tillhör Byggnads- och Trafiknämndens beslut 2003-11-26 § 312; betygar:

Per-Gunnar Modigh
ordförande

PLANKARTA MED BESTÄMMELSER

ANTAGANDEHANDLING

- Antagandehandlingar:
- Plankarta med bestämmelser
 - Planbeskrivning
 - Genomförandebeskrivning
 - Utlåtande efter utställning
- Övriga handlingar:
- Fastighetsförteckning
 - Grundkarta
 - Samrådsredogörelse
 - Miljökonsekvensbeskrivning

DETALJPLAN FÖR KV GETINGEN M M LEXTORP TROLLHÄTTANS KOMMUN

Upprättad i september 2003
Stadsbyggnadsförvaltningen
STADSARKITEKTKONTORET

Leif Löf stadsarkitekt Leif Carlsson planarkitekt

skala 1:1000
0 10 20 30 40 50 100 150

KARTDEKLARATION

Kartecken	HMK Kartografi Blaga O Fastighetsgränser dock heldragna
Höjdsystem	RH00
Koordinat-system i plan	RT 90 7,5 gon V 0-15
Ursprung, framställningsmetod	Kartan utgör utdrag ur kartdatabasen Fäلتkomplettering av plandetaljer (grundinformation) och fastighetsförteckning Noggrannhet: Standard 1
Sekretessgranskning/spridningsgodkännande	Godkänd ur sekretessynpunkt för spridning av Lantmateriverket
Upphovsrätt/kontaktperson	Trollhättans kommun/ Karl-Erik Kristianson

Beslutsdatum

Antagande

BTN 2003-11-26

Lagakraftvinnande

2003-12-29

Plantekniker

Kathleen Håkansson

D nr

03F