



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- HUVUDGATA Trafik mellan områden
- LOKALGATA Lokaltrafik
- NATUR Naturområde

Kvartersmark

- G.J. Fordonsservice avseende drivmedelsförsörjning och småindustri
- J. Småindustri
- Y. Idrott

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

gc-väg Gång- och cykelväg

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

- e. 30 Högsta exploateringsgrad i byggnadsarea i procent per fastighetsarea
- e. 40 Högsta exploateringsgrad i byggnadsarea i procent per fastighetsarea

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnad får inte uppföras
- u Marken ska vara tillgänglig för underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

- n. Dagvatten skall infiltreras/fördröjas innan anslutning till kommunal dagvattenledning.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Placering
Byggnader skall placeras minst 6 meter från fastighetsgräns

Utformning och omfattning
Högsta tillåtna byggnadshöjd är 6.5 meter

Utseende
Byggnader skall utformas omsorgsfullt med hänsyn till områdets exponerade läge. Skyltar, ljusanordningar eller liknande får inte utformas så att de inverkar menligt på trafiksäkerheten

Byggnadsteknik
Uppvärmning endast med fjärrvärme eller lokalt miljövänlig producerad värme. Byggnader med högst 500 kvm bruttoarea undantas.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden slutar år 2025-12-31

Huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för allmän plats

Illustration

Text Illustrationstext

Tillhör Byggnads- och trafiknämndens beslut 2014-12-16 § 383; betygar:

Peter Andersson
ordförande



PLANKARTA MED BESTÄMMELSER

ANTAGANDEHANDLING

- Antagandehandlingar:
- Plankarta med bestämmelser
 - Planbeskrivning
 - Granskningsutlåtande

DETALJPLAN FÖR

KV GÅSEN M.FL. Källstorp

Upprättad i oktober 2014
STADSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN
Plankontoret

Leif Carlsson planchef

Frida Stenberg planarkitekt

Beslutsdatum

Antagande
BTN, 2014-12-16

Lagkraftvinnande
2015-01-14

Plantekniker

Arbetsnummer

12 A

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- GÅSEN Fastighetsbeteckning
- s:1 Samfällighet
- Fastighetsgräns/Kvartersgräns
- Industr/offentlig byggnad
- Bostadshus, visar hustv resp. takkontur
- Uthus/garage, visar hustv resp. takkontur
- Transformatorstation
- Staket
- Väggkant
- Markhöjd, avvåg
- Lövträd/Barrträd
- Lövskog/Barrskog
- Agoslagsgräns
- Åker-, Hag-, Sankmark
- Forminne
- Höjdkurvor
- Tunnelsänke
- Betygningsstolpe

Noggrannhet: fastighetsgränser: 0,03-0,25 m
byggnader: 0,03-0,25 m
övriga markdetaljer: 0,03-0,50 m

Grundkartan är framställd genom utdrag och komplettering av Trollhättans digitala baskartor 2014-10-01
Kartstandard enligt 19MK
Koordinatsystem i plan SWEREF 99 12 00
Höjdsystem RH2000

GRUNDKARTA
Höjdsystem RH2000
Koordinatsystem i plan SWEREF 99 12 00

