

Detaljplan för
GÄRDHEMS-LUNDEN 2:2 M M
Halvorstorp i Trollhättans stad

02F ANTAGANDEHANDLING

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Upprättad av Arkitekttriangeln AB 2004-05-14.

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan

Planen ställs ut under juni 2004 och beräknas kunna bli antagen under andra halvåret 2004.

Antagande beräknas kunna ske i Samhällsbyggnadsnämnden. Kommunfullmäktige har 1997-02-24 delegerat till Samhällsbyggnadsnämnden att i vissa fall anta detaljplaner under förutsättning att Kommunstyrelsen inte har något att erinra.

Genomförandetid

Genomförandetiden för detaljplanen enligt Plan- och bygglagen föreslås upphöra vid utgången av år 2010. (Se även planbeskrivningen under rubrik Administrativa frågor.)

Ansvarsfördelning, huvudmannaskap

Kommunen är inte huvudman för allmän platsmark (lokalgata, gångväg). Fastighetsägare/exploatör inom planområdet ansvarar helt för planens genomförande.

Efter att avtal har upprättats mellan Tekniska nämnden, Trollhättans stad och exploatören, så bygger staden ut allmänna va-ledningar mellan befintlig anslutningspunkt vid Porsvägen och ny anslutningspunkt i Lunnevägen. För utbyggnad och drift av va-ledningar inom planområdet ansvarar exploatören. Elnätet kommer att ägas av Trollhättan Energi AB. Anläggningar för telekommunikation kommer att tillhöra Telia AB.

Trollhättans Energi kommer att ersätta befintliga luftledningar för el med jordkablar i samband med exploatering inom området.

Stadsarkitektkontoret kommer att tillskriva Kommunstyrelsen med begäran om att reservatsförordnandet enligt Miljöbalken 7 kap 4 § för Slättbergens naturreservat upphävs i den del, som omfattas av detaljplanen (ca 525 m² anslutning till bebyggelsen i sydost).

Avtal

Avtal med Tekniska nämnden angående anläggande, utförande samt kostnadsansvar för VA-ledningar mellan Porsvägen och Lunnevägen skall ha påtecknats och godkänts innan detaljplanen kan antas.

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR M M

Fastighetsbildning, gemensamhetsanläggning

När detaljplanen har vunnit laga kraft, så kan avstyckning ske från fastigheten Gärdhems-Lunden 2:2. Samtidigt skall det bildas en marksamfällighet för lokalgator och gångväg och att en anläggningsförrättning görs för att bilda gemensamhetsanläggningar för drift av gator, gångväg och VA-anläggningar inom planområdet.

Gärdhems-Lunden 2:3 har idag utfartsservitut över Gärdhems-Lunden 2:2. Servitutet kan upphävas när fastigheten fått del i gemensamhetsanläggning.

En ca 0,5 m bred remsa skall överföras från Gärdhems-Lunden 2:3:s norra gräns till lokalgatan. Skriftlig överenskommelse finns mellan ägarna till Gärdhems-Lunden 2:2 och 2:3.

Ett ca 5 m brett markområde längs Gärdhems-Lunden 2:2:s östra och södra gränser skall överföras från Gärdhems-Lunden 1:17 till Gärdhems-Lunden 2:2. Skriftlig överenskommelse finns mellan fastighetsägarna.

Vid lokalgatans anslutning till Lunnevägen måste ett mindre markområde överföras från Halvorstorp 1:7 till lokalgatan. Det avser befintlig utfartsväg, vars anslutning till Lunnevägen delvis går över Halvorstorp 1:7 samt ytterligare lite mark för att erhålla en lämplig gatukorsning. Befintlig väg har funnits i många år och hävd hand hävdas.

Lunnevägen, delen exploateringsområdet och ca 150 m norrut, ligger utanför detaljplanelagt område. Delaktighet i denna samfällighet krävs av delägarna i blivande gemensamhetsanläggningen.

Ägaren till Gärdhems-Lunden 2:2, tillika exploatören ansöker om berörda förrättningar.

EKONOMISKA FRÅGOR

Plangenomförandet bekostas av exploatören.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Genomförandebeskrivningen har upprättats av Magnus Wångblad i medverkan med Leif Carlsson, Stadsarkitektkontoret och Anders Blom, Stadsingenjörskontoret, Trollhättans Stad.

Magnus Wångblad
ark SAR/MSA