

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

GRÄNSER

- Detaljplanegräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- HUVUDGATA Trafik mellan områden
- GC-VÄG Gång- och cykelväg
- PARK Parkmark

Kvartersmark

- B Bostäder
- B.H Bostäder, minilivs/mindre servering
- B. Bostäder, handel / kontor medges i bottenplan
- B.S Bostäder, handel / kontor medges i bottenplan. Skola, förskola medges i plan 1 och 2
- E Avloppspumpstation
- E. Återvinningsstation

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

typsektion 1 Gatan skall utformas enligt typsektion 1.

Vegetationsbestämmelser

- allé Planterade träd i två rader
- våtmark Naturlig våtmark för fördröjning av dagvatten.

UTNYTTJANDEGRAD

e,000 Högsta exploateringsgrad i bruttoarea per fastighetsarea

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnad får inte uppföras

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

- n Trädet får inte fällas
- lek Lekplats skall finnas
- parkering Parkeringsplats skall finnas

Utfart och stängsel

- Ulfartsförbud

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning och omfattning

- II Högsta antal våningar
- II-IV Lägsta respektive högsta antal våningar
- Största taklutning i grader

Byggnadsteknik

Dagvatten från tak och andra hårdgjorda ytor skall avledas till magasin för fördröjning inom fastigheten. Uppvärmning endast med fjärrvärme eller annan miljöanpassad värme. Byggnader med en bruttoarea på högst 500 kvm undantas. Byggnad skall uppföras i radonskyddat utförande såvida inte särskild utredning visar att annat grundläggningsätt är lämpligt.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

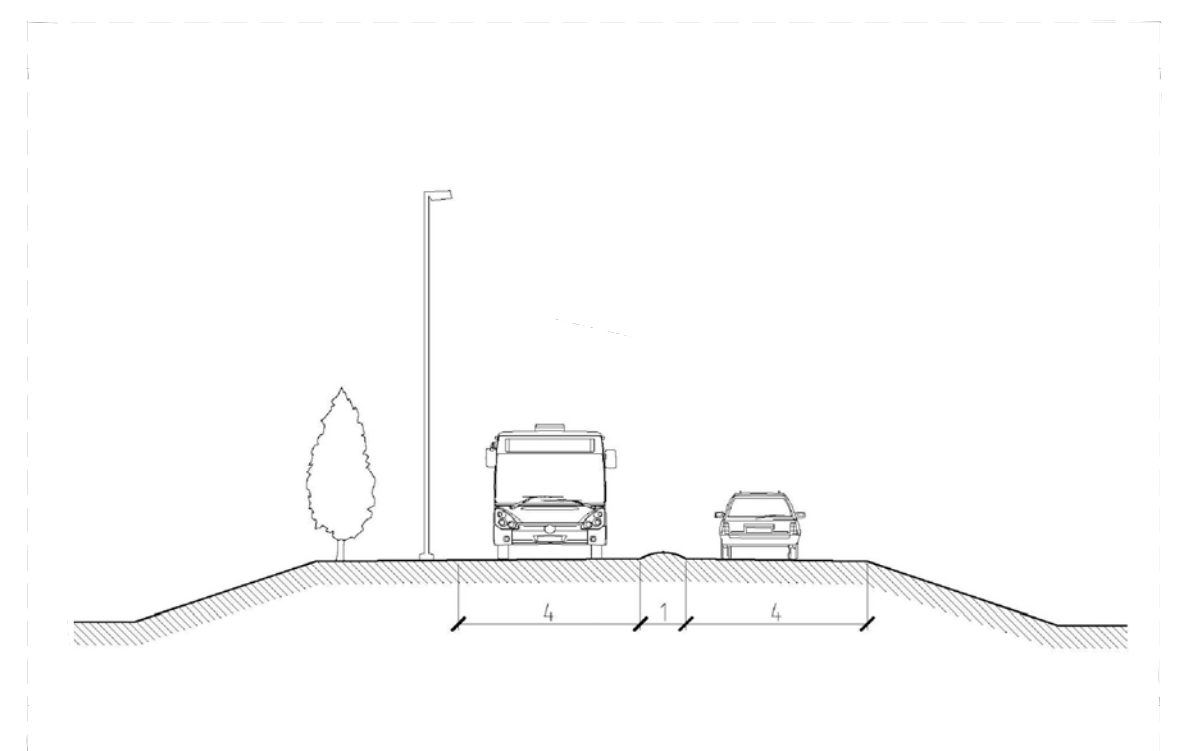
Genomförandetiden slutar 2022-12-31.

Huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för allmän plats.

Strandskydd

Strandskyddet är upphävt.



Typsektion 1

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- ÖVERBY 13 Fastighetsbeteckning
- s-1 Samfällighet
- Fastighetsgräns/Kvartersgräns
- Kontor/Offentlig byggnad
- Bostadshus, visar husliv resp. fakkontur
- Uthus/garage, visar husliv resp. fakkontur
- Transformatorstation
- Staket
- Häck
- Väggkant
- Markhöjd, avväg
- Levträd/Barrträd
- Lövskog/Barrskog
- Ägostegsgräns
- Äker-, Hag-, Sankmark
- Forminne
- Höjdnurvor
- Tunnelsänke
- Belysningsstolpe

Noggrannhet fastighetsgränser: 0,03-0,25 m
byggnader: 0,15-0,25 m
övriga markdetaljer: 0,05-0,50 m

Grundkartan är framställd genom utdrag och komplettering av Trollhättans digitala baskartor 2016-04-07
Kartstandard enligt HMK
Koordinat-system i plan SWEREF 99 12 00
Höjdsystem RH2000

GRUNDKARTA	
Höjdsystem	RH2000
Koordinat-system i plan	SWEREF 99 12 00



PLANKARTA MED BESTÄMMELSER

SAMRÅDSHANDLING
Samrådshandlingar:
● Plankarta med bestämmelser
● Planbeskrivning

DETALJPLAN FÖR

Del av Björndalen 1:1, Galaxen

Björndalen

Upprättad i oktober 2016
STADSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN
Plankontoret

Leif Carlsson planchef

AnnaKarin Sjölen planarkitekt

skala 1:1000

0 10 20 30 40 50 100 150 M

Beslutsdatum

Antagande

Loggkraftvinnande

Plantekniker

Arbetsnummer

16A