



Detaljplan för  
Fotkvarnen 2 m.fl.  
Hjortmossen

## UNDERSÖKNING AV MILJÖPÅVERKAN

Enligt Miljöbalken 6 kap 3-8 §§) ska kommunen genomföra en strategisk miljöbedömning när genomförandet av en plan eller ett program kan antas medföra betydande miljöpåverkan. Undersökning av miljöpåverkan är den analys som leder fram till ställningstagandet om en strategisk miljöbedömning behöver göras eller inte. Innan kommunen tar ställning till om en betydande miljöpåverkan kan antas uppstå ska länsstyrelsen ges tillfälle att yttra sig.

Undersökningen av miljöpåverkan ska genomföras av kommunens sakkunniga tjänstemän tillsammans med planförfattaren i det aktuella ärendet. I den aktuella undersökningen har kommunekolog medverkat.

<b>Detaljplanens syfte och huvuddrag</b>	Planen syftar till att pröva förutsättningarna för att bygga två flerbostadshus med totalt ca 50 lägenheter. Genomförandet av planen innebär att en ny plats för befintlig återvinningsstation måste utredas.
<b>Läge och areal</b>	Planområdet är beläget vid Hjortmosparkens sydöstra del och omfattar Fotkvarnen 1, Fotkvarnen 2 och del av Hjortmossen 1:1 och angränsar till Hjortmossevägen. Planområdet omfattar ca 4200 kvm.
<b>Nuvarande markanvändning</b>	Planområdet omfattas av detaljplan (stadsplan) S:VII-1959 som medger användning värmecentral samt plantering eller park och detaljplan (stadsplan) S:III-1954 som medger användning plantering eller park.
<b>Översiktsplanering</b>	<p>Översiktsplanen för Trollhättans kommun Översiktsplan 2013, Plats för framtiden, antogs av Kommunfullmäktige 2014-02-10. Översiktsplanen fokuserar på att förverkliga tre stora mål för Trollhättans Stad. Först och främst ska Trollhättan byggas för alla, vilket är översiktsplanens övergripande mål. Översiktsplanen ska även skapa förutsättningar för att uppfylla Stadens vision om Trollhättan som en stolt och innovativ stad med plats för framtiden. Slutligen har Staden ett mål om att år 2030 ska ha vuxit till ca 70 000 Trollhättebor.</p> <p>En del i att nå dessa mål är att arbeta med förtätning så som är detaljplanens intention. I en förtätning ska nyttillkomna byggnader ha en positiv inverkan på omgivningen. I en tät blandstad finns både arbete, skola, mötesplatser och service inom gångavstånd, vilket är en</p>

	<p>förutsättning för att kunna växa i invånarantal utan att trafiken ska dominera stadsbilden. Med detta i åtanke är en förtätning på Fotkvarnen 2 lämplig pga. det centrala läget och närheten till både kollektivtrafik och service.</p> <p>Planförslaget följer därmed intentionerna i gällande översiktsplan.</p>
<b>Sammanfattning av undersökningen*</b>	<p>Undersökningen visar att planförslaget inte på ett betydande sätt påverkar varken positivt eller negativ miljön i området och i staden i stort. Planen kan ha en liten positiv påverkan i fråga om föroreningar då dessa ska avhjälpas innan byggnation på platsen kan starta.</p>
<b>Kommunens preliminära ställningstagande*</b>	<p>Kommunen gör med hänvisning till nedanstående bedömning att ingen betydande miljöpåverkan uppstår på grund av planförslaget varför fortsatt strategisk miljöbedömning inte anses nödvändig och en miljökonsekvensbeskrivning inte behöver upprättas.</p>

Trollhättan i november 2018

## SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN

Plankontoret

Leif Carlsson  
planchef

Josefin Franzén  
planarkitekt

Jörgen Olsson  
kommunekolog

\*Resultatet förs över till detaljplanens planbeskrivning

<b>SÄRSKILDA VERKSAMHETER</b>				
	<b>POSITIV PÅVERKAN</b>	<b>INGEN PÅVERKAN</b>	<b>NEGATIV PÅVERKAN</b>	<b>KOMMENTAR</b>
Syftar planen till att området tas i anspråk för industriändamål, köpcentrum, skidbacke, hamn för fritidsbåtar, hotellkomplex, campingplats, nöjespark, djurpark, spårväg eller tunnelbana enligt 4 kap. 34 § Plan- och bygglagen?		<b>X</b>		
<b>RIKSINTRESSEN</b>				
	<b>POSITIV PÅVERKAN</b>	<b>INGEN PÅVERKAN</b>	<b>NEGATIV PÅVERKAN</b>	<b>KOMMENTAR</b>
Berör planen område av riksintresse för naturvården?		<b>X</b>		
Berör planen område av riksintresse för kulturmiljövården?		<b>X</b>		
Berör planen område av riksintresse för det rörliga friluftslivet?		<b>X</b>		
Berör planen område som ingår i nätverket Natura 2000?		<b>X</b>		
Berör planen övriga riksintressen?		<b>X</b>		Flyghöjden
Berör planen särskilda hushållningsbestämmelser enligt 3 och 4 kap. miljöbalken?		<b>X</b>		

SKYDDSVÄRDA MILJÖER				
	POSITIV PÅVERKAN	INGEN PÅVERKAN	NEGATIV PÅVERKAN	KOMMENTAR
Berörs området av 7 kap. miljöbalken (natur-/kulturresevat, biotopskydd el. dyl.)?		X		Planområdet gränsar till Hjortmosseparken som är naturreservat
Berörs registrerade fornminnen eller byggnadsminnen?		X		
Berörs naturmiljö/områden som utpekats som värdefulla i: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Länsstyrelsens inventeringar</li> <li>- Kommunal naturvårdsplan,</li> <li>- Skogsstyrelsens nyckelbiotop- eller sumpskogsinventering</li> <li>- Kommunens översiktsplan som särskilt känslig?</li> </ul>		X		
RÖDLISTADE ARTER				
	POSITIV PÅVERKAN	INGEN PÅVERKAN	NEGATIV PÅVERKAN	KOMMENTAR
Orsakar projektet förändrade förutsättningar för rödlistade växt- eller djurarter i området?		X		
Påverkas någon hotad djurart, växtart eller hotat djur- eller växtsamhälle?		X		
KULTURMILJÖ				
	POSITIV PÅVERKAN	INGEN PÅVERKAN	NEGATIV PÅVERKAN	KOMMENTAR
Berörs kulturhistoriskt värdefull bebyggelse eller bebyggelsemiljö?		X		

<b>LANDSKAPSBILD</b>				
	POSITIV PÅVERKAN	INGEN PÅVERKAN	NEGATIV PÅVERKAN	KOMMENTAR
Berörs område med landskapsbildsskydd?		<b>X</b>		
<b>VATTENOMRÅDEN</b>				
	POSITIV PÅVERKAN	INGEN PÅVERKAN	NEGATIV PÅVERKAN	KOMMENTAR
Kan projektet orsaka förändring av grundvatten- eller ytvattenkvalitet?		<b>X</b>		
Kan projektet orsaka påverkan på vattentillgången i någon yt- eller grundvatten-täckt?		<b>X</b>		
Kan projektet orsaka förändrat flöde i eller till något vattendrag, sjö eller havsområde?		<b>X</b>		
Orsakar projektet ingrepp i vattenområde?		<b>X</b>		
<b>HUSHÅLLNING MED MARK OCH NATURRESURSER</b>				
	POSITIV PÅVERKAN	INGEN PÅVERKAN	NEGATIV PÅVERKAN	KOMMENTAR
Är ett genomförande av planen oförenligt med grundläggande hushållningsbestämmelser i miljöbalken?		<b>X</b>		
Kan ett genomförande av planen medföra avsevärd förändring av mark- och vattenanvändningen i området?		<b>X</b>		

Påverkas jordbruk, skogsbruk, djurhållning eller fiske?		<b>X</b>		
Kan ett genomförande av planen medföra ett avsevärt uttömmande av någon ej förnyelsebar resurs?		<b>X</b>		
Berörs viktiga transport- eller kommunikationsleder?		<b>X</b>		
Påverkas kvaliteterna för friluftslivet eller möjligheterna till rekreation i området?		<b>X</b>		Allmänheten fortsatta tillgång till Hjortmosseparken säkerställs i planen
Har alternativ lokalisering prövats?		<b>X</b>		

## HÄLSA OCH SÄKERHET

	POSITIV PÅVERKAN	INGEN PÅVERKAN	NEGATIV PÅVERKAN	KOMMENTAR
Berörs planen av skyddsavstånd?		<b>X</b>		
Kan det uteslutas att projektet medför risk för skred, ras eller liknande?		<b>X</b>		
Kan projektet orsaka väsentliga luftutsläpp eller försämring av luftkvalitén, obehaglig luft, att människor exponeras av ljudnivåer över rekommenderade gränsvärden eller vibrationer som kan störa människor?		<b>X</b>		

Kan projektet medföra risk för översvämning eller att människor utsätts för explosionsrisk, utsläpp av särskilt miljö- och hälsofarliga ämnen eller strålning?		<b>X</b>		
Kan projektet medföra att människor utsätts för annan fara?		<b>X</b>		
Skapas trafik- eller trafiksäkerhetsproblem?		<b>X</b>		

### MILJÖKVALITETSNORMER

	POSITIV PÅVERKAN	INGEN PÅVERKAN	NEGATIV PÅVERKAN	KOMMENTAR
Kommer gällande miljö kvalitetsnormer enligt 5 kap. miljöbalken att överskridas?		<b>X</b>		
Kommer miljöfarliga verksamheter inom planen, eller iordningställandet av planområdet, kräva anmälan eller tillstånd enligt 9 kap. miljöbalken?		<b>X</b>		

### MILJÖMÅL

	POSITIV PÅVERKAN	INGEN PÅVERKAN	NEGATIV PÅVERKAN	KOMMENTAR
Finns det risk att projektet åstadkommer effekter som motverkar de nationella, regionala eller lokala miljömålen och därmed en hållbar utveckling?		<b>X</b>		

### MELLANKOMMUNANA INTRESSEN

	POSITIV PÅVERKAN	INGEN PÅVERKAN	NEGATIV PÅVERKAN	KOMMENTAR

Innebär planen betydande miljöpåverkan i närliggande kommuner?		<b>X</b>		
<b>ÖVRIGT</b>				
	<b>POSITIV PÅVERKAN</b>	<b>INGEN PÅVERKAN</b>	<b>NEGATIV PÅVERKAN</b>	<b>KOMMENTAR</b>
Berörs planen av kommunala planer, policys eller program som inte nämnts tidigare i undersökningen?		<b>X</b>		
<b>SAMLAD BEDÖMNING</b>				
	<b>POSITIV PÅVERKAN</b>	<b>INGEN PÅVERKAN</b>	<b>NEGATIV PÅVERKAN</b>	<b>KOMMENTAR</b>
Kan planen ge konsekvenser som är omfattande, av stor betydelse eller komplexa?		<b>X</b>		
Är det sannolikt att dessa konsekvenser inträffar?		<b>X</b>		
Blir konsekvenserna av planen varaktiga och irreversibla?		<b>X</b>		
Ger ett genomförande av planen som helhet positiva/negativa konsekvenser för miljön, hälsan eller hushållningen med mark- och vatten?	<b>X</b>			Avhjälpling av förorenad mark säkerställs i detaljplanen