



Handläggning Viktor Zettergren  
Direkttelefon 0520-49 58 925  
E-post viktory.zettergren@trollhattan.se  
Datum 2019-11-29  
Dnr 2016-000675

## UNDERRÄTTELSE OM GRANSKNING

### Detaljplan för FOTKVARNEN 2 m.fl. Hjortmossen

Samhällsbyggnadsförvaltningen har upprättat förslag till detaljplan för *Fotkvarnen 2 m.fl., Hjortmossen*. Förslaget finns tillgängligt för granskning hos Samhällsbyggnadsförvaltningen i Stadshuset, Gärdhemsvägen 9, och kommunens hemsida [www.trollhattan.se/detaljplaner](http://www.trollhattan.se/detaljplaner).

Detaljplanen syftar till att pröva förutsättningarna för två nya flerbostadshus innehållande ca 50 lägenheter. Samtidigt justeras byggrätten för befintliga flerbostadshus till att motsvara gällande förhållanden och ny byggrätt för bostadskomplement medges.

Detaljplanen handläggs enligt 5 kap. plan- och bygglagen med utökat förfarande. Planen bedöms vara av betydelse för allmänheten eller i övrigt av stor betydelse. Det som föreslås har stöd i kommunens översiktsplan. Antagande av detaljplanen föreslås ske i Kommunstyrelsen.

Under framtagandet av detaljplanen har undersökning gjorts för att bedöma om planen kan antas medföra betydande miljöpåverkan. Detaljplanen bedöms inte medföra en betydande miljöpåverkan. Länsstyrelsen delar denna bedömning vilket framgår av myndighetens yttrande i samrådet.

Samråd för aktuell detaljplan genomfördes under tiden 2019-03-29 t.o.m. 2019-05-10. Inkomna synpunkter under samrådet sammanfattas och kommenteras i samrådsredogörelse daterat november 2019. Där framkommer dessutom de ändringar som gjorts i planhandlingarna till granskningskedet.

Eventuella synpunkter på granskningsförslaget vill vi ha **senast den 23 december 2019** på adress Samhällsbyggnadsförvaltningen, 461 83 Trollhättan eller via e-post till [samhallsbyggnad@trollhattan.se](mailto:samhallsbyggnad@trollhattan.se). Den som inte framfört skriftliga synpunkter senast under granskningstiden kan förlora rätten att senare överklaga ett beslut att anta detaljplanen.

SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN  
Plankontoret



Karta: Planområdesavgränsning