

PLANBESTÄMMELSER

Føljande gäller från området med nedanstående beteckningar. Endast använt användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen från hela området.

GRÄNSER	PBL (2010_900) 4kap 5§ Planområdesgräns enligt Boverket Användningsgräns enligt Boverket Egenskapsgräns enligt Boverket
----------------	--

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän platsmark med kommunalt huvudmannaskap	PBL (2010_900) 4kap 5§
GÅNG	Gångväg
ATERVÄNNING	Atervinningsstation
Kvartersmark	Bostäder

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

Bebyggandets omfattning	
Utryffandegrad	PBL (2010_900) 4kap 11§
e ₁	Största tillåtna byggnadsarea är 350 kvm
e ₂	Största byggnadsarea för bostadskomplement är 250 kvm
e ₃	Största byggnadsarea för bostadskomplement är 100 kvm
Höjd på byggnader	PBL (2010_900) 4kap 11§
<00	Högsta nockhöjd i meter över angivet nollplan
<00	Högsta nockhöjd i meter

Placering	PBL (2010_900) 4kap 16§ Marken får inte förses med byggnad Marken får endast förses med bostadskomplement
Utformning	PBL (2010_900) 4kap 16§ Tak på huvudbyggnad ska utformas som sadeltak Huvudbyggnad ska uppföras i souterräng Marken är avsedd för garagebyggnad

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Administrativa bestämmelser Hela planområdet

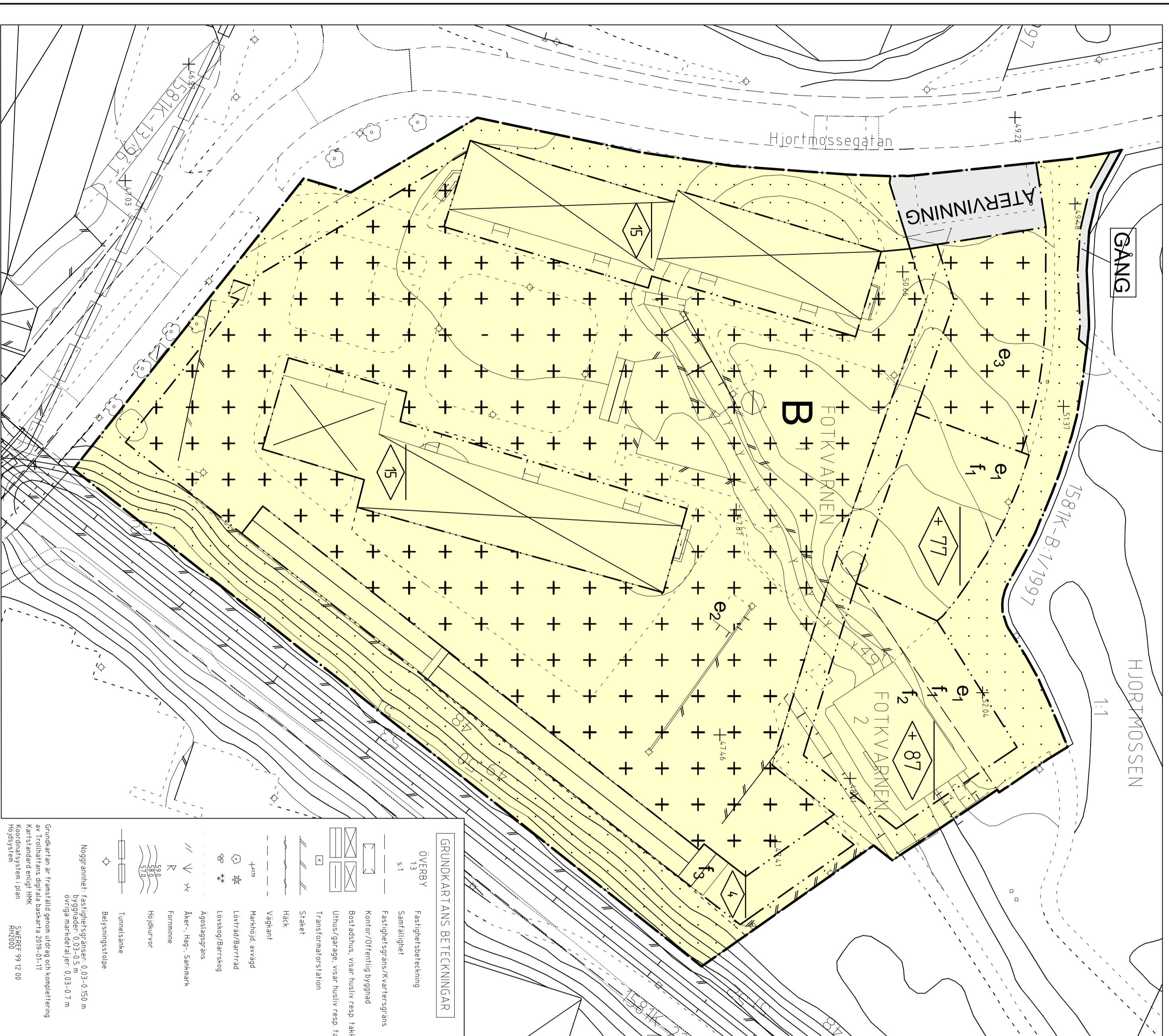
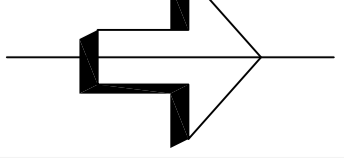
Genomförandetid PBL (2010_900) 4kap 21§
Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

Villkor för startbesked PBL (2010_900) 4kap 14§
Startbesked får inte ges förrän markens lämplighet för byggande har säkerställts genom att markföreningar har avhjälpits.



PLANKARTA MED BESTÄMMELSER

SAMRÅDSHANDLING
Samrådshandlingar:
• Plankarta med bestämmelser
• Planbeskrivning



GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

ÖVERBY	Fastighet/beteckning
13	Samfällighet
s:1	Fastighet/slagrens/Kvartersgräns
	Kontor/Oftentlig byggnad
	Bostadshus, visar husliv resp. fakhöjden
	Uthus/garage, visar husliv resp. fakhöjden
	Transportorientering
	Staket
	Häck
	Vagghant
	Markväg/avvägd
	Lovväg/Barrväg
	Lovskog/Barrskog
	Agostagsgräns
	Åker-/Hag-/Sankmark
	Formorne
	Höjdvägar
	Tunnelsänke
	Belysningsstolpe

Noggrannhet: Fasthetsgränser: 0,03-0,150 m
Byggnader: 0,03-0,5 m
övriga markdetaljer: 0,03-0,7 m

Grundkartan är framsjälld genom utdrag och komplettering av Trollhättans digitala baser 2019-01-17
Kartstandard enligt HHK
Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 12 00
Höjdsystem: RH2000

Upprättad i februari 2019	Samrådshandling
SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN	
Plankontoret	Lagbalk/vinnande
Josefin Kälde, planchef	Arbetsnummer
Viktor Zettergren, planarkitekt	16C

Skala 1:500
0 10 20 30 40 50 m