




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området.


GRÄNSER

-  Planområdesgräns enligt Boverket PBL (2010_900) 4kap 5§
-  Användningsgräns enligt Boverket
-  Egenskapsgräns enligt Boverket

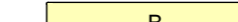
ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

PBL (2010_900) 4kap 5§

Allmän platsmark med kommunalt huvudmannaskap

 Gångväg

Kvartersmark

 Bostäder

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

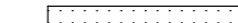

PBL (2010_900) 4kap 11§

Bebyggandets omfattning

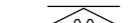

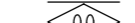
Utnyttjandegrad

- e_1 Största tillåtna byggnadsarea är 350 kvm
- e_2 Största byggnadsarea för bostadskomplement är 140 kvm
- e_3 Största byggnadsarea för bostadskomplement är 150 kvm

Begränsning av markens utnyttjande

-  Marken får inte förses med byggnad
-  Marken får endast förses med bostadskomplement

Höjd på byggnader

-  Högsta nockhöjd i meter över angivet nollplan
-  Högsta nockhöjd i meter
-  Högsta byggnadshöjd i meter över angivet nollplan

Utformning

PBL (2010_900) 4kap 16§

f_1 Huvudbyggnad ska uppföras i souterräng

f_2 Högsta byggnadshöjd för komplementbyggnad är 3,5 meter

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Administrativa bestämmelser Hela planområdet

Genomförandetid PBL (2010_900) 4kap 21§

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

Fastighetsindelning

PBL (2010_900) 4kap 18§

Gällande fastighetsplan/tomtindelning T:XI/1959 upphöra att gälla inom planområdet i och med att detaljplanen vinner laga kraft.

Villkor för startbesked

PBL (2010_900) 4kap 14§

Startbesked får inte ges förrän markens lämplighet för byggande har säkerställts genom att markföreningar har avhjälpits.



PLANKARTA MED BESTÄMMELSER

ANTAGANDEHANDLING

Granskningshandlingar:

- Plankarta med bestämmelser
- Planbeskrivning
- Samrådsredogörelse
- Granskningsutlåtande

DETALJPLAN FÖR

FOTKVARNEN 2 M.FL.

Hjortmossen

Upprättad i januari 2020
SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN
Plankontoret

Josefin Kaldo planchef

Viktor Zettergren planarkitekt

Skala 1:500

0 10 20 30 40 50 m

Beslutsdatum

Antagande

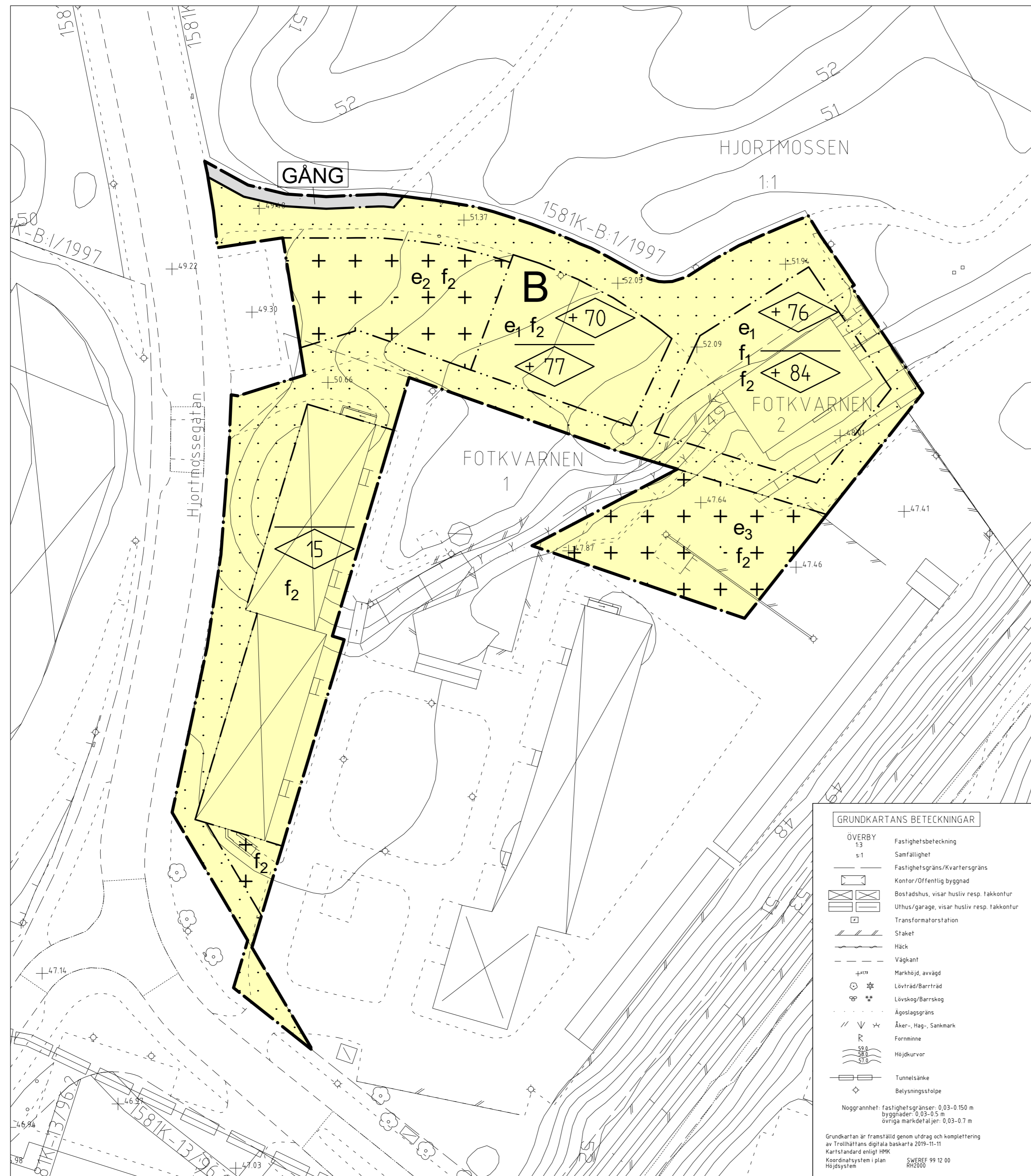
Lagakraftvinnande

Plantekniker

Arbetsnummer

16C

Arkivnummer



GRUNDKARTANS BETECKNINGAR	
ÖVERBY 13	Fastighetsbeteckning
s1	Samfällighet
	Fastighetsgräns/Kvartersgräns
	Kontor-/Offentlig byggnad
	Bostadshus, visar husliv resp. takkontur
	Uthus/garage, visar husliv resp. takkontur
	Transformatorstation
	Staket
	Häck
	Väggkant
	Markhöjd, avvåg
	Lövträd/Barrträd
	Lövskog/Barrskog
	Ägoslagsgräns
	Äker-, Hag-, Sankmark
	Fornminne
	Höjdkurvor
	Tunnelsänke
	Belysningsstolpe
Noggrannhet: fastighetsgränser: 0,03-0,150 m byggnader: 0,03-0,5 m övriga markdetaljer: 0,03-0,7 m	
Grundkartan är framställd genom utdrag och komplettering av Trollhättans digitala baskarta 2019-11-11 Kartstandard enligt HMK Koordinatsystem i plan SWEREF 99 12 00 Höjdsystem RW2000	

