

Tillhör kommunstyrelsens beslut 2020-06-10 § 168; betygar:
Paul Åkerlund ordförande

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området.

GRÄNSER		PBL (2010_900) 4kap 5§
— · — · — · —	Planområdesgräns enligt Boverket	
- - - - -	Användningsgräns enligt Boverket	
· · · · ·	Egenskapsgräns enligt Boverket	

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän platsmark med kommunalt huvudmannaskap

GÅNG	Gångväg
-------------	---------

B	Bostäder
----------	----------

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

Bebyggandets omfattning PBL (2010_900) 4kap 11§

Utnyttjandegrad	
e ₁	Största tillåtna byggnadsarea är 350 kvm
e ₂	Största byggnadsarea för bostadskomplement är 140 kvm
e ₃	Största byggnadsarea för bostadskomplement är 150 kvm

Begränsning av markens utnyttjande	
[Dotted pattern]	Marken får inte förses med byggnad
[Cross-hatch pattern]	Marken får endast förses med bostadskomplement

Höjd på byggnader	
[Diamond symbol]	Högsta nockhöjd i meter över angivet nollplan
[Diamond symbol]	Högsta nockhöjd i meter
[Diamond symbol]	Högsta byggnadshöjd i meter över angivet nollplan

Utformning		PBL (2010_900) 4kap 16§
f ₁	Huvudbyggnad ska uppföras i souterräng	
f ₂	Högsta byggnadshöjd för komplementbyggnad är 3,5 meter	

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Administrativa bestämmelser Hela planområdet

Genomförandetid	PBL (2010_900) 4kap 21§
Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.	

Fastighetsindelning	PBL (2010_900) 4kap 18§
----------------------------	-------------------------

Gällande fastighetsplan/tomtindelning T:XI/1959 upphöra att gälla inom planområdet i och med att detaljplanen vinner laga kraft.

Villkor för startbesked	PBL (2010_900) 4kap 14§
--------------------------------	-------------------------

Startbesked får inte ges förrän markens lämplighet för byggande har säkerställts genom att markföreningar har avhjälpits.



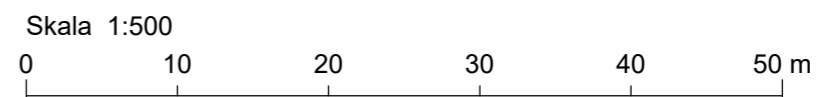
PLANKARTA MED BESTÄMMELSER

- ANTAGANDEHANDLING**
Granskningshandlingar:
- Plankarta med bestämmelser
 - Planbeskrivning
 - Samrådsredogörelse
 - Granskningsutlåtande

DETALJPLAN FÖR FOTKVARNEN 2 M.F.L. Hjortmossen

Upprättad i januari 2020
SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN
Plankontoret

Josefin Kaldo planchef Viktor Zettergren planarkitekt



Beslutsdatum

Antagande
2020-06-10

Lagakraftvinnande
2021-08-27

Plantekniker

Arbetsnummer
16C

Arkivnummer
D10/2021

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR	
ÖVERBY 13	Fastighetsbeteckning
s1	Samfällighet
[Symbol]	Fastighetsgräns/Kvartersgräns
[Symbol]	Kontor/Offentlig byggnad
[Symbol]	Bostadshus, visar husliv resp. takkontur
[Symbol]	Uthus/garage, visar husliv resp. takkontur
[Symbol]	Transformatorstation
[Symbol]	Staket
[Symbol]	Häck
[Symbol]	Väggkant
[Symbol]	Markhöjd, avvåg
[Symbol]	Lövträd/Barrträd
[Symbol]	Lövskog/Barrskog
[Symbol]	Ägoslagsgräns
[Symbol]	Äker-, Hag-, Sankmark
[Symbol]	Fornminne
[Symbol]	Höjdkurvor
[Symbol]	Tunnelsänke
[Symbol]	Belysningsstolpe
Noggrannhet: fastighetsgränser: 0,03-0,150 m byggnader: 0,03-0,5 m övriga markdetaljer: 0,03-0,7 m	
Grundkartan är framställd genom utdrag och komplettering av Trollhättans digitala baskarta 2019-11-11 Kartstandard enligt HMK Koordinatsystem i plan SWEREF 99 12 00 Höjdsystem RW2000	