

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området.

GRÄNSER

- Planområdesgräns.
- Användningsgräns.
- Egenskapsgräns.
- Administrativ gräns.
- Egenskaps- och administrativ gräns.

ANVÄNDNING AV MARK

Allmän platsmark med kommunalt huvudmannaskap

- CYKEL Cykelväg.
- GATA Huvudgata.
- GANG Gångväg.

Kvartersmark

- E₁ Teknisk anläggning, avloppstunnel.
- P Parkering.
- S₁ Förskola.

Beteckningar inom parentes

- (X) Beteckning i kartan som omgärdas av parentes anger användning över eller under huvudanvändningen.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Utformning

- gång. Gångväg.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Omfattning

- e₁ Största byggnadsarea är 1100 m².
- e₂ Största byggnadsarea är 200 m².
- e₃ Största byggnadsarea är 50 m².
- Endast komplementbyggnad får placeras.
- Högsta byggnadshöjd är 3,5 meter.
- Högsta nockhöjd är 71,5 meter över angivet nollplan.
- Marken får inte förses med byggnad.

Störningsskydd

- m₁ Bullerskydd med en höjd av 2,5 meter över anslutande marknivå.
- m₂ Huvudbyggnad ska utgöra del av det sammanhållna bullerskyddet mot omgivande gata.

Utfart

- - - - - Utfartsförbud.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Markreservat

- u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER FÖR PLANOMRÅD

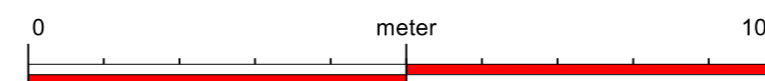
Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag detaljplanen vinner laga kraft.

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- | | | | | | |
|---------------|--|--|----------------------|--|-----------------------|
| ÖVERBY
1:3 | Fastighetsbeteckning | | Transformatorstation | | Aker-, Hag-, Sankmark |
| s:1 | Somfällighet | | Staket | | Fornminne |
| | Fastighetsgräns/Kvartergräns | | Häck | | Höjtkurvor |
| | Kontor/Offentlig byggnad | | Markhöjd, avvägd | | Tunnelsänke |
| | Bostadshus, visar husliv resp. takkontur | | Lövträd/Barrträd | | Belysningsstolpe |
| | Uthus/garage, visar husliv resp. takkontur | | Lövskog/Barrskog | | Vägart |
| | | | Ägaregräns | | |

Skala 1:1000 (A2)



Noggrannhet: fastighetsgränser: 0,05–0,10m
byggnader: 0,15–0,25m
övriga markdetaljer: 0,03–1,00m

SWEREF 99 12 00
RH2000



PLANKARTA MED BESTÄMMELSER

Detaljplan för del av Sylte 4:1 med flera Förskola Sylte

Svlte, Trollhättans kommun

Granskningshandling, upprättad april 2021
Plankontoret, Samhällsbyggnadsförvaltningen

Josefin Kaldo planchef Viktor Zettergren planarkit

Start-PM:
2020-01-30

Antagande:

Laga kraft:

Genomförandetid
en löper ut:

ARKIVNUMMER:

Diarienummer:
PLAN 2020.335

