



Detaljplan för

Fors 1:1, Stommens gård, ridanläggning

Sjuntorp

dnr. PLAN 2023-3839

UNDERSÖKNING AV MILJÖPÅVERKAN

Enligt Miljöbalken 6 kap 3-8 §§) ska kommunen genomföra en strategisk miljöbedömning när genomförandet av en plan eller ett program kan antas medföra betydande miljöpåverkan. Undersökning av miljöpåverkan är den analys som leder fram till ställningstagandet om en strategisk miljöbedömning behöver göras eller inte. Innan kommunen tar ställning till om en betydande miljöpåverkan kan antas uppstå ska länsstyrelsen ges tillfälle att yttra sig.

Undersökningen av miljöpåverkan för Fors 1:1, Stommens gård, har genomförts av kommunens sakkunniga tjänstemän på miljökontoret och plankontoret.

Innehåll

INLEDNING	2
Detaljplanernas syfte och huvuddrag.....	2
Läge och areal	2
Nuvarande markanvändning	2
Översiktsplanering	2
Sammanfattning av undersökningen	3
Kommunens preliminära ställningstagande.....	3
CHECKLISTA MILJÖPÅVERKAN	4



INLEDNING

Detaljplanernas syfte och huvuddrag

Planens syfte är att möjliggöra för en ändrad markanvändning som tillåter befintlig ridverksamhet att utvecklas genom utökad byggrätt samt utökade tillhörande parkeringsytor. Syftet är vidare att säkerställa befintliga byggnaders kulturhistoriska värden och anpassa tillkommande bebyggelse till kulturmiljön.

Detaljplanen medger odling- och djurhållning. Detta för att möjliggöra för och en utveckling av befintlig verksamhet, ridanläggning, samt möjliggöra för andra jordbruksändamål om ridanläggning inte skulle vara aktuellt i framtiden. Planen medger en ny utökad byggrätt, vilket tillåter ny bebyggelse och således en utveckling av ridverksamheten. Detaljplanen tar vidare stor hänsyn till den befintliga bebyggelse och dess kulturhistoriska värden.

Läge och areal

Planområdet är beläget i Sjuntorp och täcker in den befintliga ridanläggningen Stommens Gård. Planområdet är ca 7 ha.

Berörda fastigheter är Fors 1:1 som ägs av kommunen, via mark- och exploatering. Planområdet gränsar till Fors 2:5 i söder, Stomgården 4 i öst och Bandgrinden 1 som är belägen nordöst om planområdet.

Nuvarande markanvändning

Området är beläget i Sjuntorp och är del av den gällande planen (1581K-D:I/1987) *detaljplan för del av Sjuntorps tätort*. Den gällande planen medger bostäder i östra delen av planen, vilka idag är utbyggda, och fritidsändamål i den västra delen, där Stommens gård idag är beläget. Så marken inom planområdet används till ridanläggningen. Anläggningen består av två stall med totalt 30 boxar, ett ridhus, två paddockar, en parkering, en öppen gödselstad samt 12 hektar rasthagar. Det finns även ekonomibyggnader som används till förråd och foderhus.

De ytor som planläggs för byggnation i denna plan tar hagmark, jordbruksmark, i anspråk.

Översiktsplanering

I Översiktsplanen 2013 – Plats för framtiden, antagen av kommunfullmäktige 2013, tillhör området det som i översiktsplanen benämns som tätortsutveckling i småtätorterna. Här har Trollhättan Stad vidare en inriktning att ytterligare bebyggelse, såväl bostäder som verksamheter, är önskvärt på landsbygden.

Vidare beskrivs i översiktsplanen att ett aktivt och väl fungerande jord- och skogsbruk är av central betydelse för en levande landsbygd och för att behålla landskapet öppet. Det är därför viktigt att det i olika sammanhang tas hänsyn till jord- och skogbrukets förutsättningar att effektivt kunna bedrivas. Ett fortsatt planarbete behöver hantera målkonflikten om att ridanläggningen inte ska komma närmare bostäderna och förskolan samtidigt möjliggöra för anläggningens utveckling.

Planförslaget följer intentionerna i gällande översiktsplan.



Sammanfattning av undersökningen

Inget som framkommit i genomförd undersökning av miljöpåverkan indikerar att planen skulle vara av sådan karaktär att en betydande miljöpåverkan riskerar att uppstå. Enskilda frågeställningar vad gäller dagvattenhantering, kultur- och naturmiljövärden har utretts i planarbetet och det bedöms inte föreligga anledning till att detaljplanen medför negativa konsekvenser för miljön. Behov av skydd och åtgärder säkerställs i plankartan.

Kommunens preliminära ställningstagande

Utifrån genomförd undersökning av miljöpåverkan gör Trollhättans stad bedömningen att betydande miljöpåverkan inte bedöms uppstå på grund av planförslagen varför fortsatt strategisk miljöbedömning inte är nödvändig. En miljökonsekvensbeskrivning behöver inte upprättas.

Trollhättan Juni 2024

SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN
Plankontoret och miljökontoret



CHECKLISTA MILJÖPÅVERKAN

Kriterier/frågeställning	Bedömning			
	Ja	Nej	Osäkert	Motivering/Kommentar
Strider planen mot gällande ÖP?		x		
Kommer planen i konflikt med annan planering, direkt och/eller indirekt?		x		
Innebär planen risk för betydande miljöpåverkan i närliggande kommun/kommuner?		x		
Finns det andra aktuella planer i närheten vars effekter bör vägas in i en samlad undersökning av miljöpåverkan?		X		
Särskilda verksamheter	Ja	Nej	Osäkert	Motivering/Kommentar
Syftar planen till att området tas i anspråk för industriändamål, köpcentrum, skidbacke, hamn för fritidsbåtar, hotellkomplex, campingplats, nöjespark, djurpark, spårväg eller tunnelbana enligt 4 kap. 34 § Plan- och bygglagen?		x		(Om ja ska planen antas medföra betydande miljöpåverkan och en strategisk miljöbedömning ska genomföras)
Naturmiljö	Ja	Nej	Osäkert	Motivering/Kommentar
Påverkas område som omfattas eller är föreslagna att omfattas av riksintresse för naturvård eller skydd enligt MB 7 kap (naturreservat, kulturreservat, naturminne, landskapsbildsskydd, strandskydd, biotopskydd)?	x			Planen medger byggnation på en yta som överlappar riksintresse för naturvård. Kommunen tolkar att riksintresset i mångt och mycket handlar om landskapet i en större skala, men att en bedömning om planen påverkar det upekade värdena för naturtyp, vegetationstyp, arter och geologi behöver göras varje enskilt fall. Kommunen bedömer att ett genomförande av planen inte påverkar de värden som finns kring Slumpån gällande botaniskt värdefull naturbetesmark, stränder, artrika lövskogar och olika skredbildningar med mera.
Påverkas i lag skyddade arter enligt artskyddsförordningen (N-arter med strikt skydd, fridlysta arter, rödlistade fåglar med risk för negativ påverkan på bevarandestatus)?		x		



Påverkas områden med naturvärdesklass 1 – 4 enligt standarden för naturvärdesinventering (NVI)? Om naturvärdesinventering bör göras, skriv i kommentarsfältet.		x		
Påverkas kända värdeelement (tex skyddsvärda träd) eller enstaka förekomst av rödlistad art?		x		
Finns risk för direkt eller indirekt påverkan på ekologiskt känsliga miljöer eller speciella livsmiljöer av värde för biologisk mångfald?		x		
Påverkas grönstruktur/gröna kilar som kan utgöra spridningsvägar för djur och växter?		x		
Förkommer invasiva arter inom planområdet eller i angränsande områden? Avser både EU-listan och den nationella förteckningen.		x		
Rekreation och friluftsliv	Ja	Nej	Osäkert	Motivering/Kommentar
Påverkas område som omfattas av riksintresse för friluftsliv eller områden med skydd enligt MB 7 kap (naturreservat, kulturresevat, naturminne, landskapsbildsskydd, strandskydd, biotopskydd)?		x		
Påverkas värdefullt rekreatjonsområde (friluftspan, vandringsleder m.m.)?		x		
Påverkas något lokalt grönområde, dvs område av värde/potentiellt värde för rekreation men som ej finns utpekad?		X		
Påverkas tillgängligheten till grönområden eller rekreation?		x		
Vatten	Ja	Nej	Osäkert	Motivering/Kommentar
Påverkas sjö, vattendrag eller våtmark genom utsläpp, mekaniska ingrepp, ändrade flöden eller sedimentation?			x	Får kommande utredningar visa. Troligtvis ej.x



Påverkas vattenskyddsområde eller annan vattentäkt?	x			Ligger inom inre skyddszon för Göta älv och Vänersborgsvikens vattenskyddsområde.
Förändras infiltrationsförhållanden? Riskerar grundvattennivån att förändras?		x		Ridhus ska byggas där det idag är hagmark.
Leder planen till permanent byggnation i vattenområde? Ex. kaj/brygga, bro etc.		x		
Finns en risk att gällande miljökvalitetsnormer enligt 5 kap. MB kommer att överskridas? Påverkas status enligt vattenöversikten?		X x		
Innebär planen markavvattning eller vattenverksamhet? Berörs befintligt markavvattningsföretag?		X x		
Kulturmiljö	Ja	Nej	Osäkert	Motivering/Kommentar
Påverkas område/objekt för riksintresse kulturmiljö?		x		
Påverkas byggnadsminne?		x		
Påverkas fornlämningar/kulturlämningar?		x		
Påverkas område/objekt i kulturmiljöprogram eller bebyggelseinventeringen? Påverkas övrigt skyddsvärt kulturlandskap eller område/objekt med stora kulturvärden?		x		Nej, planen skyddar bebyggelse som har inventerats och besitter höga kulturvärden.
Påverkas område/objekt av industriminneskaraktär?			x	
Stads- och landskapsbild	Ja	Nej	Osäkert	Motivering/Kommentar
Sker betydande förändringar i stads- eller landskapsbild? Påverkas område med värdefull eller karaktäristisk landskapsbild?			x	



Påverkas element som är viktiga för stads- och/eller landskapsbilden?				
Hushållning med naturresurser	Ja	Nej	Osäkert	Motivering/Kommentar
Påverkas område som är värdefullt för annan markanvändning i eller utanför planområdet, direkt eller indirekt (jordbruksmark, skogsmark, vattenskyddsområde etc.)?			x	
Gynnas eget bilåkande på bekostnad av gång-, cykel-, eller kollektivtrafik?		x		
Kräver ny bebyggelse att ledningar eller annan infrastruktur behöver anläggas genom områden som är känsliga ur miljösynpunkt? Kan anläggningen av ledningar medföra en påverkan på sådana miljöer?			x	
Hälsa och säkerhet	Ja	Nej	Osäkert	Motivering/Kommentar
Risk för översvämningar? Instängda områden - skyfall, höga nivåer i sjöar och vattendrag		x		
Risk för skred, ras eller erosion?			x	Får den geotekniska utredningen visa. Ligger inom skredriskområde.
Risk för radon i potentiellt hälsoskadliga mängder?		x		
Risk för att marken är förorenad?			x	Får den miljötekniska markundersökningen visa.
Överskrider rikt- eller gränsvärden för trafik- och verksamhetsbuller?		X		
Riskerar bullernivåerna att försämrats med förslaget?		x		
Risk för störande vibrationer?		x		
Ligger planområdet i/invid utpekad transportled för farligt gods?		X		
Risk för utsläpp av farliga ämnen vid olycka med farligt gods?		x		



Påverkas trafiksäkerheten för oskyddade trafikanter?		x		
Risk för elektriska fält eller magnetfält som kan ge upphov till hälsoskadlig exponering?		x		
Risk för ljusstörningar? Bländande ljussken m.m.		X		
Risk för skuggning?		x		
Underskrids rekommenderade skyddsavstånd (miljöfarliga verksamheter, kraftledningar, hästgårdar etc.)?		x		
Luft	Ja	Nej	Osäkert	Motivering/Kommentar
Ligger planområdet inom område som påverkas negativt av utsläpp från trafik?		x		
Leder planens genomförande till ökade utsläpp från trafiken?		x		
Berörs planområdet av andra utsläpp, till exempel från industriella processer? Kan även exempelvis vara stark lukt		x		
Överskrids nationella rikt- och gränsvärden och miljökvalitetsnorm?		x		
Nationella, regionala och lokala miljömål	Ja	Nej	Osäkert	Motivering/Kommentar
Finns det risk att projektet åstadkommer effekter som motverkar de nationella, regionala eller lokala miljömålen och därmed en hållbar utveckling? Se varje mål nedan:				
Generationsmålet		x		
Begränsad klimatpåverkan		x		
Frisk luft		x		
Bara naturlig försurning		x		
Giftfri miljö		x		
Skyddande ozonskikt		x		
Säker strålmiljö		x		
Ingen övergödning		x		
Levande sjöar och vattendrag		x		



Grundvatten av god kvalitet			X	
Myllrande våtmarker		x		
Levande skogar		X		
Ett rikt odlingslandskap	X			
God bebyggd miljö		X		
Ett rikt växt- och djurliv		X		