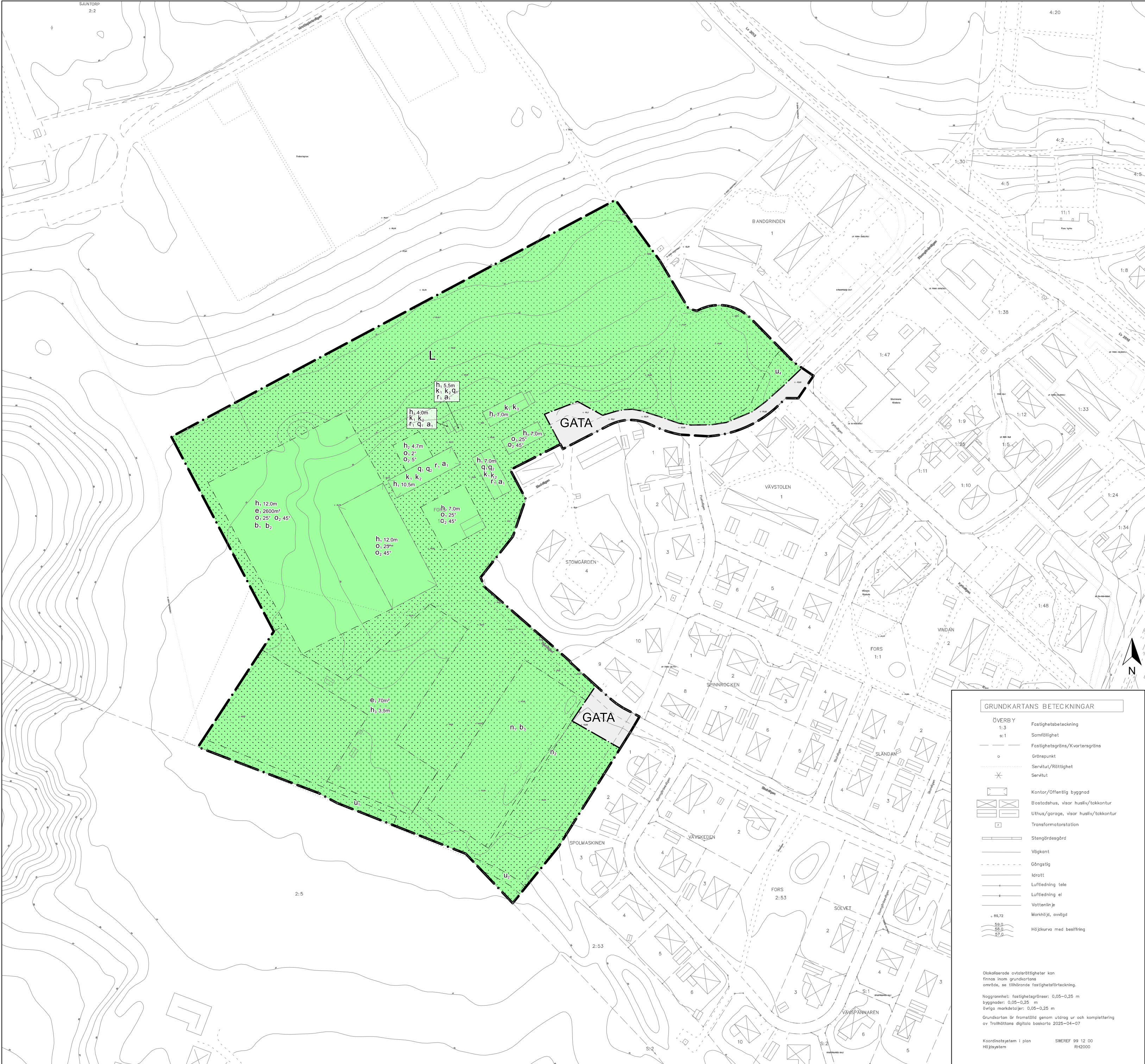




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området.

GRÄNSER

- Planområdesgräns.
- Användningsgräns.
- Egenskapsgräns.
- Illustrationsgräns.

ANVÄNDNING AV MARK

Allmän platsmark

GATA Gata.

Kvartersmark

L Odling och djurhållning.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Avgränsad via egenskapsgräns och användningsgräns

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte föras med byggnad.
- Marken får endast föras med komplementbyggnad.

Höjd på byggnadsverk

- h_1 Högsta nockhöjd på byggnaden är <angivet> meter.
- h_2 Totalhöjden på byggnadsverk ska vara 4,7 meter.
- h_3 Högsta nockhöjd på komplementbyggnader är 3,5 meter.

Markens anordnande och vegetation

- n_1 Parkering .
- n_2 Dike.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u_1 Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.
- u_2 Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.
- u_4 Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Rivningsförbud

- r_1 Byggnad får inte rivas.

Skydd av kulturvärden

- q_1 Befintliga fasader och tak ska bevaras och får ej förändras genom till och ombyggnader. Underhåll ska ske med ursprungliga tekniker eller material. Ornamentik och detaljer ska bibehållas till sin utformning. .
- q_2 Befintliga fönster med gjutjärnsbågar ska bevaras och får ej förändras. Underhåll ska ske med ursprungliga tekniker eller material.

Takvinkel

- o_1 Minsta takvinkel är <angivet> grader.
- o_2 Största takvinkel är <angivet> grader.

Utförande

- b_1 Källare får inte finnas.
- b_2 Belastning från byggnader och uppfyllnader får inte överstiga 20 kPa (2ton/kvm).
- b_3 Marken ska vara genomsläpplig.

Utnyttjandegrad

- e_1 Största byggnadsarea är <angivet> m².

Varsamhet

- k_1 Nya fönster ska utformas likt ursprungligt vad gäller utformning, indelning, material, proportioner och kulör. .
- k_2 Portar och dörrar ska utformas likt ursprungligt.
- k_3 Vid ett återställande ska fasader vara av puts.

Ändrad lovplikt

- a_1 Bygglov krävs även för omfärgning, byte av fasad- och taktäckningsmaterial samt för byte, upptagning och igensättning av dörrar och fönster. Bygglov krävs för omfogning av tegelmurverk..

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år.

PLANKARTA MED BESTÄMMELSER

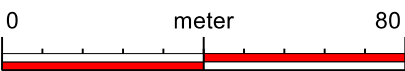
Detaljplan för Fors 1:1

Fors 1:1, Stommens Gård

Sjuntorp, Trollhättans kommun

Samrådshandling, upprättad April 2025
Plankontoret, Samhällsbyggnadsförvaltningen

1:1500(A2)



Start-PM:
23 November 2023

Antagande:

Laga kraft:

Genomförandetiden
löper ut:

ARKIVNUMMER:

Diarienummer:
PLAN.2023.3839