



## Detaljplan för FÖNSTERSMYGEN 1 Upphärad

# UNDERSÖKNING AV MILJÖPÅVERKAN

Enligt Miljöbalken 6 kap 3-8 §§ ska kommunen genomföra en strategisk miljöbedömning när genomförandet av en plan eller ett program kan antas medföra betydande miljöpåverkan. Undersökning av miljöpåverkan är den analys som leder fram till ställningstagandet om en strategisk miljöbedömning behöver göras eller inte. Innan kommunen tar ställning till om en betydande miljöpåverkan kan antas uppstå ska länsstyrelsen ges tillfälle att yttra sig.

Undersökningen av miljöpåverkan ska genomföras av kommunens sakkunniga tjänstemän tillsammans med planförfattaren i det aktuella ärendet. I den aktuella undersökningen har kommunekolog Jörgen Olsson medverkat.

<b>Detaljplanens syfte och huvuddrag</b>	Syftet med detaljplanen är att pröva lämpligheten att upprätta bostäder i form av radhus alternativt mindre flerbostadshus. Vidare är syftet att pröva förutsättningarna för förskoleverksamhet samt skolverksamhet.  Föreslagen markanvändning och medföljande bebyggelse kommer att upprättas genom ombyggnad av samt tillbyggnad på befintlig bebyggelse.
<b>Läge och areal</b>	Planområdet är beläget i västra delen av Upphärad, väster om den nya förskolan Lindåsen och söder om radhusbebyggelse. Vidare angränsar planområdet till en villafastighet i väster och en vändplan i norr. Söder om planområdet finns rekreationsytor.
<b>Nuvarande markanvändning</b>	Planområdet har tidigare använts för förskoleverksamhet och består av en byggnad med tillhörande utemiljö. Förskoleverksamheten är reglerad i gällande detaljplan. Planområdet/byggnaden används tillfälligt för skolverksamhet.
<b>Översiktsplanering</b>	Trollhättans översiktsplan <i>ÖP 2013 - Plats för framtiden</i> antogs av kommunfullmäktige 2014-02-10. Den fokuserar på att



	<p>förverkliga tre stora mål för Trollhättans Stad. Först och främst ska Trollhättan byggas för alla, vilket är översiktsplanens övergripande mål. Den ska även skapa förutsättningar för att uppfylla Stadens vision om Trollhättan som en stolt och innovativ stad med plats för framtiden. Slutligen har Staden ett mål om att vi år 2030 ska ha vuxit till ca 70 000 Trollhättebor.</p> <p>I Översiktsplanen lyfts vikten av att utveckla och förtäta bebyggelsen i småtätorterna. En förtätning av småtätorterna skapar fördelaktiga förhållanden med större befolkningsunderlag för större satsningar. En varsam förtätning med framförallt lägenheter förespråkas i småtätorterna. Lägenheter ämnar främja äldres möjlighet att bo kvar i sin ort utan att bo kvar i sin villa, samt ungas möjlighet att flytta hemifrån. Vid nybyggnation bör storlekarna på lägenheterna variera för att passa olika hushållssammansättningar. Även radhus lyfts fram som underrepresenterad boendetyper som ska prioriteras.</p> <p>Planförslaget följer intentionerna i gällande översiktsplan.</p>
<b>Sammanfattning av undersökningen*</b>	Planförslaget medför varken negativ eller positiv miljöpåverkan på planområdet eller dess omgivning.
<b>Kommunens preliminära ställningstagande*</b>	Kommunen gör med hänvisning till nedanstående undersökning bedömningen att ingen betydande miljöpåverkan uppstår på grund av planförslaget, varför fortsatt strategisk miljöbedömning inte anses nödvändig och en miljökonsekvensbeskrivning inte behöver upprättas.

\*Resultatet förs över till detaljplanens planbeskrivning

Trollhättan i mars 2020

**SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN**

**Plankontoret**

Josefin Kaldo  
planchef

Andreas Oskarsson  
planarkitekt

Jörgen Olsson  
kommunekolog



<b>SÄRSKILDA VERKSAMHETER</b>				
	POSITIV PÅVERKAN	INGEN PÅVERKAN	NEGATIV PÅVERKAN	KOMMENTAR
Syftar planen till att området tas i anspråk för industriändamål, köpcentrum, skidbacke, hamn för fritidsbåtar, hotellkomplex, campingplats, nöjespark, djurpark, spårväg eller tunnelbana enligt 4 kap. 34 § Plan- och bygglagen?		X		
<b>RIKSINTRESSEN</b>				
	POSITIV PÅVERKAN	INGEN PÅVERKAN	NEGATIV PÅVERKAN	KOMMENTAR
Berör planen område av riksintresse för naturvården?		X		
Berör planen område av riksintresse för kulturmiljövården?		X		
Berör planen område av riksintresse för det rörliga friluftslivet?		X		
Berör planen område som ingår i nätverket Natura 2000?		X		
Berör planen övriga riksintressen?				
Berör planen särskilda hushållningsbestämmelser enligt 3 och 4 kap. miljöbalken?		X		
<b>SKYDDSVÄRDA MILJÖER</b>				
	POSITIV PÅVERKAN	INGEN PÅVERKAN	NEGATIV PÅVERKAN	KOMMENTAR
Berörs området av				



7 kap. miljöbalken (natur-/kulturresevat, biotopskydd el. dyl.)?		X		
Berörs registrerade fornminnen eller byggnadsminnen?		X		
Berörs naturmiljö/områden som utpekats som värdefulla i: <ul style="list-style-type: none"><li>- Länsstyrelsens inventeringar</li><li>- Kommunal naturvårdsplan,</li><li>- Skogsstyrelsens nyckelbiotop- eller sumpskogsinventering</li><li>- Kommunens översiktsplan som särskilt känslig?</li></ul>		X		
<b>RÖDLISTADE ARTER</b>				
	POSITIV PÅVERKAN	INGEN PÅVERKAN	NEGATIV PÅVERKAN	KOMMENTAR
Orsakar projektet förändrade förutsättningar för rödlistade växt- eller djurarter i området?		X		
Påverkas någon hotad djurart, växtart eller hotat djur- eller växtsamhälle?		X		
<b>KULTURMILJÖ</b>				
	POSITIV PÅVERKAN	INGEN PÅVERKAN	NEGATIV PÅVERKAN	KOMMENTAR
Berörs kulturhistoriskt värdefull bebyggelse eller bebyggelsemiljö?		X		
<b>LANDSKAPSBILD</b>				
	POSITIV PÅVERKAN	INGEN PÅVERKAN	NEGATIV PÅVERKAN	KOMMENTAR



Berörs område med landskapsbildsskydd?		X		
<b>VATTENOMRÅDEN</b>				
	POSITIV PÅVERKAN	INGEN PÅVERKAN	NEGATIV PÅVERKAN	KOMMENTAR
Kan projektet orsaka förändring av grundvatten- eller ytvattenkvalitet?		X		
Kan projektet orsaka påverkan på vattentillgången i någon yt- eller grundvattentäkt?		X		
Kan projektet orsaka förändrat flöde i eller till något vattendrag, sjö eller havsområde?		X		
Orsakar projektet ingrepp i vattenområde?		X		
<b>HUSHÅLLNING MED MARK OCH NATURRESURSER</b>				
	POSITIV PÅVERKAN	INGEN PÅVERKAN	NEGATIV PÅVERKAN	KOMMENTAR
Är ett genomförande av planen oförenligt med grundläggande hushållningsbestämmelser i miljöbalken?		X		
Kan ett genomförande av planen medföra avsevärd förändring av mark- och vattenanvändningen i området?		X		Planområdet är planlagt som och har tidigare använts för förskoleverksamhet. Planområdet används idag tillfälligt för skolverksamhet. Planområdet angränsar till bostäder.
Påverkas jordbruk, skogsbruk, djurhållning eller fiske?		X		
Kan ett genomförande av planen medföra ett avsevärt uttömmande av någon ej förnyelsebar resurs?		X		



Berörs viktiga transport- eller kommunikationsleder?		X		
Påverkas kvaliteterna för friluftslivet eller möjligheterna till rekreation i området?		X		
Har alternativ lokalisering prövats?				Nej. Planen omfattar en ombyggnad av den gamla förskolan efter att det byggts en ny förskola.
<b>HÄLSA OCH SÄKERHET</b>				
	POSITIV PÅVERKAN	INGEN PÅVERKAN	NEGATIV PÅVERKAN	KOMMENTAR
Berörs planen av skyddsavstånd?		X		
Kan det uteslutas att projektet medför risk för skred, ras eller liknande?		X		
Kan projektet orsaka väsentliga luftutsläpp eller försämring av luftkvalitén, obehaglig luft, att människor exponeras av ljudnivåer över rekommenderade gränsvärden eller vibrationer som kan störa människor?		X		
Kan projektet medföra risk för översvämning eller att människor utsätts för explosionsrisk, utsläpp av särskilt miljö- och hälsofarliga ämnen eller strålning?		X		
Kan projektet medföra att människor utsätts för annan fara?		X		
Skapas trafik- eller trafiksäkerhetsproblem?		X		



<b>MILJÖKVALITETSNORMER</b>				
	POSITIV PÅVERKAN	INGEN PÅVERKAN	NEGATIV PÅVERKAN	KOMMENTAR
Kommer gällande miljö kvalitetsnormer enligt 5 kap. miljöbalken att överskridas?		X		
Kommer miljöfarliga verksamheter inom planen, eller iordningställandet av planområdet, kräva anmälan eller tillstånd enligt 9 kap. miljöbalken?		X		
<b>MILJÖMÅL</b>				
	POSITIV PÅVERKAN	INGEN PÅVERKAN	NEGATIV PÅVERKAN	KOMMENTAR
Finns det risk att projektet åstadkommer effekter som motverkar de nationella, regionala eller lokala miljömålen och därmed en hållbar utveckling?		X		
<b>MELLANKOMMUNANA INTRESSEN</b>				
	POSITIV PÅVERKAN	INGEN PÅVERKAN	NEGATIV PÅVERKAN	KOMMENTAR
Innebär planen betydande miljöpåverkan i närliggande kommuner?		X		
<b>ÖVRIGT</b>				
	POSITIV PÅVERKAN	INGEN PÅVERKAN	NEGATIV PÅVERKAN	KOMMENTAR
Berörs planen av kommunala planer, policys eller program som inte nämnts tidigare i behovsbedömningen?		X		
<b>SAMLAD BEDÖMNING</b>				



	POSITIV PÅVERKAN	INGEN PÅVERKAN	NEGATIV PÅVERKAN	KOMMENTAR
Kan planen ge konsekvenser som är omfattande, av stor betydelse eller komplexa?		X		
Är det sannolikt att dessa konsekvenser inträffar?		X		
Blir konsekvenserna av planen varaktiga och irreversibla?		X		
Ger ett genomförande av planen som helhet positiva/negativa konsekvenser för miljön, hälsan eller hushållningen med mark- och vatten?		X		