

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR	
ÖVERBY 1:3	Fastighetsbeteckning
s:1	Samfällighet
—	Fastighetsgräns/Kvartersgräns
[Symbol]	Kontor/Offentlig byggnad
[Symbol]	Bostadshus, visar husliv resp. takkontur
[Symbol]	Uthus/garage, visar husliv resp. takkontur
[Symbol]	Belysningsstolpe
[Symbol]	Staket
[Symbol]	Häck
[Symbol]	Markhöjd, avvagd
[Symbol]	Lövträd/Barrträd
[Symbol]	Lövskog/Barrskog
[Symbol]	Ägostagsgräns
[Symbol]	Höjdkurvor
[Symbol]	Väggkant
Noggrannhet: fastighetsgränser: 0,05-0,10m byggnader: 0,05-0,30m övriga markdetaljer: 0,03-1,00m	
Grundkartan är framställd genom utdrag och komplettering av Trollhättans digitala baskarta 2020-02-07 Kartstandard enligt HMK Koordinatsystem i plan Höjdsystem SWEREF 99 12 00 RH2000	

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området.

Gränser

- · — Planområdesgräns
- - - - - Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark (PBL 4 kap. 5 §)

- B Bostäder
- S Skola

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

Bebyggandets omfattning (PBL 4 kap. 11 §)

Utnyttjandegrad e
Största byggnadsarea är 30% av fastighetsarean inom användningsområdet

Höjd på byggnader
0,0 Högsta byggnadshöjd i meter

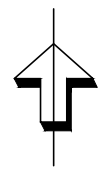
Placering (PBL 4 kap. 16 §)

[Symbol] Marken får inte förses med byggnad

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från det datum detaljplanen vann laga kraft



<h2>PLANKARTA MED BESTÄMMELSER</h2>	SAMRÅDSHANDLING Samrådshandlingar: <ul style="list-style-type: none"> ● Plankarta med bestämmelser ● Planbeskrivning Övriga handlingar: <ul style="list-style-type: none"> ● Grundkarta ● Fastighetsförteckning
	DETALJPLAN FÖR FÖNSTERSMYGEN 1 Upphärad
Upprättad i april 2020 SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN Plankontoret	Arbetsnummer 20C
Josefin Kaldo planchef Andreas Oskarsson planarkitekt	Arkivnummer
Skala 1:500 (A3) 0 10 20 30 40 50 m	