

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området.

GRÄNSER

- Planområdesgräns.
- Användningsgräns.
- Egenskapsgräns.

ANVÄNDNING AV MARK

Allmän platsmark med kommunalt huvudmannaskap

CYKEL Cykelväg.

GÅNG Gångväg.

Kvartersmark

B Bostäder.

C Centrum.

D₁ Äldrevård.

H Detaljhandel.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Omfattning

- e₁ Största byggnadsarea är 1500 m².
- e₂ Största bruttoarea för detaljhandel (H) är 300 m².
- e₃ Detaljhandel (H) får bara finnas i byggnadens markplan.
- e₄ Största byggnadsarea för komplementbyggnader är 400 m².
- e₅ Största byggnadsarea för komplementbyggnader är 140 m².

Endast komplementbyggnad får placeras.

Högsta byggnadshöjd är 3,5 meter.

Högsta totalhöjd är 90 meter över angivet nollplan.

Marken får inte förses med byggnad.

Störningsskydd

- m₁ Friskluftsintag ska placeras bort från E45:an.

Utfart

Utfartsförbud.

Utformning

- f₁ Minst hälften av bostadsrummen i lägenhet större än 35 m² ska orienteras mot ljuddämpad sida.

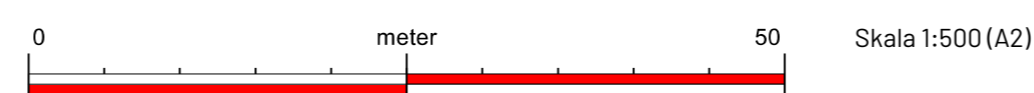
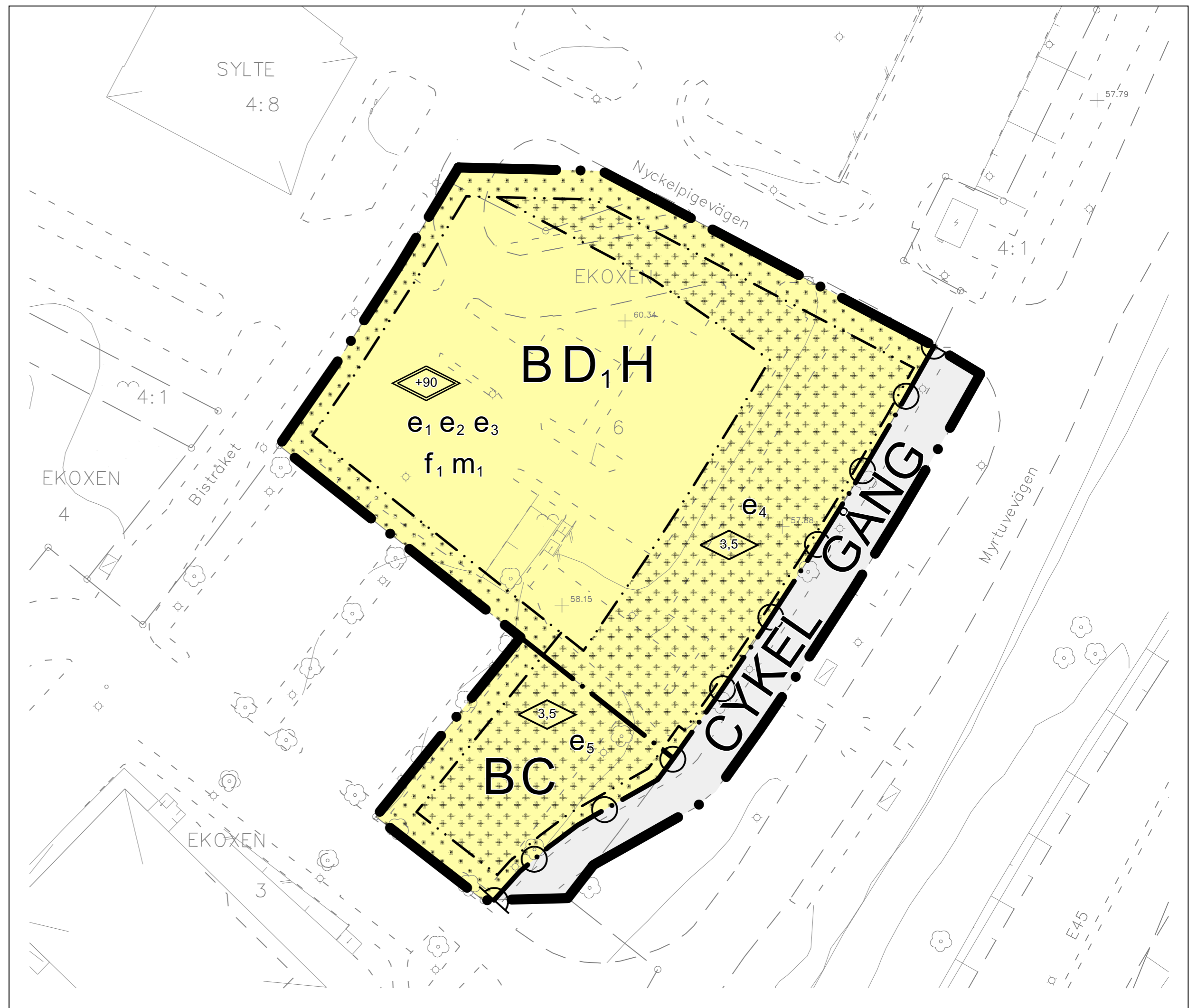
ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER FÖR PLANOMRÅDET

Villkor för startbesked

Startbesked får inte ges för byggnation förrän marksanering som medger föreslagen markanvändning har kommit till stånd.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år från och med den dag detaljplanen vinner laga kraft.



GRUNDKARTANS BETECKNINGAR	
ÖVERBY 1:3	Fastighetsbeteckning
s:1	Somfällighet
[Symbol]	Fastighetsgräns/Kvartersgräns
[Symbol]	Kontor/Offentlig byggnad
[Symbol]	Transformatorstation
[Symbol]	Staket
[Symbol]	Markhöjd, oavvägd
[Symbol]	Läsvård/Barträd
[Symbol]	Ägologsgräns
[Symbol]	Forminne
[Symbol]	Höjkurvor
[Symbol]	Belysningsstolpe
[Symbol]	Vägkant
[Symbol]	Trappa
Noggrannhet: fastighetsgränser: 0,05–0,10m byggnader: 0,05–0,25m övriga markdetaljer: 0,05–0,50m	
Grundkartan är framställd genom utdrag och komplettering av Trollhättans digitala boskarta 2021-02-15 Kartstandard enligt HMK Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 12 00 Höjssystem: RH2000	

PLANKARTA MED BESTÄMMELSER

Detaljplan för
Ekoxen 6 med flera
Sylte, Trollhättans kommun

antagandehandling, upprättad april 2021
Plankontoret, Samhällsbyggnadsförvaltningen

Josefin Kaldo planchef Viktor Zettergren planarkitekt

Tillhöra samhällsbyggnadsnämndens
beslut
2021-04-22 § 75; betygar:

Mikael Sundström

Start-PM:
2019-10-15

Antagande:
2021-04-22

Laga kraft:
2021-05-21

Genomförandetid
en löper ut:
2026-05-21

ARKIVNUMMER:
D8/2021

Diarienummer:
PLAN 2018.993

