




PLANBESTÄMMELSER



Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området.

GRÄNSER

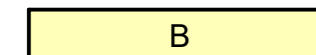
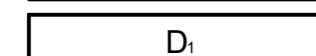
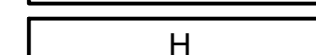
-  Planområdesgräns
-  Användningsgräns
-  Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän platsmark med kommunalt huvudmannaskap

-  Cykelväg
-  Gångväg

Kvartersmark

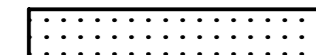
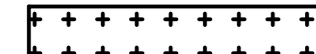
-  Bostäder
-  Äldrevård
-  Detaljhandel

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark


Bebyggandets omfattning

- Utnyttjandegrad
- e₁ Största exploatering är 1500 kvadratmeter byggnadsarea.
 - e₂ Största bruttoarea för detaljhandel (H) är 300 kvadratmeter.
 - e₄ Största byggnadsarea för komplementbyggnader är 400 kvadratmeter.

Begränsning av markens utnyttjande

-  Marken får inte förses med byggnad
-  Marken får endast förses med komplementbyggnad

Höjd på byggnader

-  Högsta totalhöjd i meter över angivet nollplan

Högsta byggnadshöjd för komplementbyggnader är 3,5 meter.

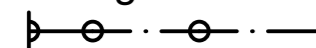
Byggnadens användning

- e₃ Användningen detaljhandel (H) får bara finnas i byggnadens markplan.

Utformning

- f₁ Byggnader får vara högst 8 våningar.

Stängsel och utfart

-  Utfartsförbud

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

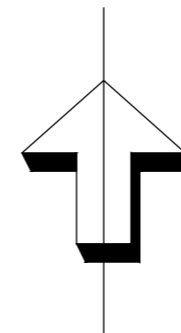
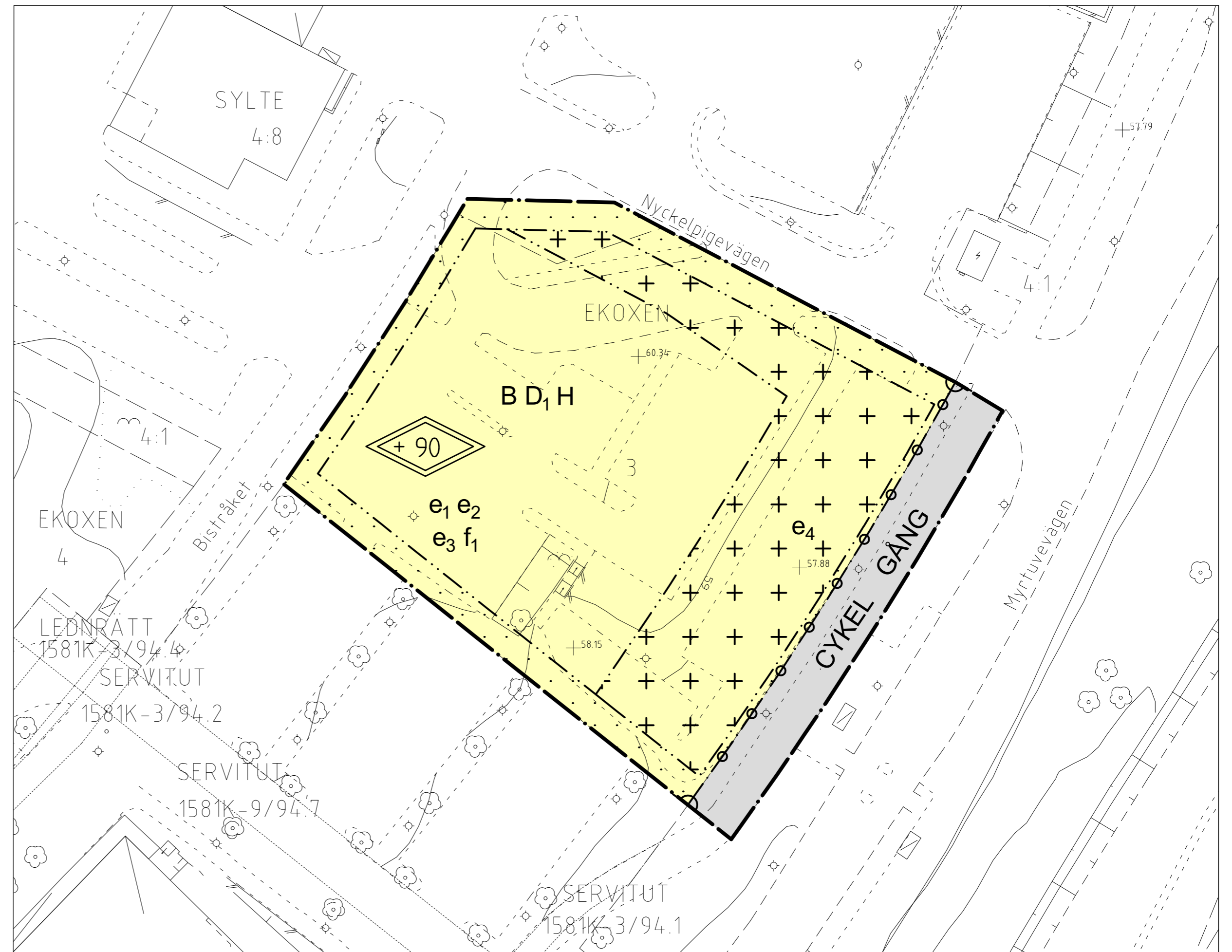
Administrativa bestämmelser Hela planområdet













Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag detaljplanen vinner laga kraft.

Villkor för startbesked

Startbesked för byggnation får inte ges förrän markföreningar har avhjälpts till nivåer som medger föreslagen markanvändning.



GRUNDKARTANS BETECKNINGAR	
ÖVERBY 13	Fastighetsbeteckning
s:1	Samfällighet
	Fastighetsgräns/Kvartersgräns
	Kontor/Offentlig byggnad
	Transformatorstation
	Staket
	Markhöjd, avvägd
	Lövträd/Barrträd
	Ägostagsgräns
	Fornninne
	Höjdukurvor
	Belysningsstolpe
	Väggkant
	Trappa


Noggrannhet: fastighetsgränser: 0,05-0,10m
byggnader: 0,05-0,25m
övriga markdetaljer: 0,05-0,50m

Grundkartan är framställd genom utdrag och komplettering av Trollhättans digitala baskartor 2020-01-16
Kartstandard enligt 1996
Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 12 00
Höjdsystem: RM2000



PLANKARTA MED BESTÄMMELSER

SAMRÅDSHANDLING
Samrådshandlingar:
● Plankarta med bestämmelser
● Planbeskrivning

DETALJPLAN FÖR DEL AV EKOXEN 3 M.FL. Sylte	Beslutsdatum Antagande
	Lagakraftvinnande
Upprättad i september 2020 SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN Plankontoret	Dinarienummer PLAN 2018:993
Josefín Kaldo planchef Viktor Zettergren planarkitekt	Arbetsnummer 19 E
Skala 1:500 	Arkivnummer