

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området.

GRÄNSER

— • — Planområdesgräns.

— · — · — Användningsgräns.

— · · · · · Egenskapsgräns.

ANVÄNDNING AV MARK

Allmän platsmark med kommunalt huvudmannaskap

CYKEL Cykelväg.

GÅNG Gångväg.

Kvartersmark

B Bostäder.

C Centrum.

D₁ Äldrevård.

H Detaljhandel.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Omfattning

e₁ Största byggnadsarea är 1500 m².

e₂ Största bruttoarea för detaljhandel (H) är 300 m².

e₃ Detaljhandel (H) får bara finnas i byggnadens markplan.

e₄ Största byggnadsarea för komplementbyggnader är 400 m².

e₅ Största byggnadsarea för komplementbyggnader är 140 m².

+ + + + + Endast komplementbyggnad får placeras.

◇ 3,5 Högsta byggnadshöjd är 3,5 meter.

◇ +90 Högsta totalhöjd är 90 meter över angivet nollplan.

* * * * * Marken får inte förses med byggnad.

Störningsskydd

m₁ Friskluftsintag ska placeras bort från E45:an.

Utfart

⤵ - ○ - ⤵ Utfartsförbud.

Utformning

f₁ Minst hälften av bostadsrummen i lägenhet större än 35 m² ska orienteras mot ljuddämpad sida.

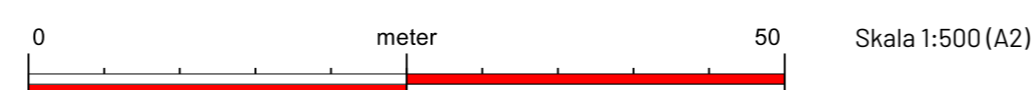
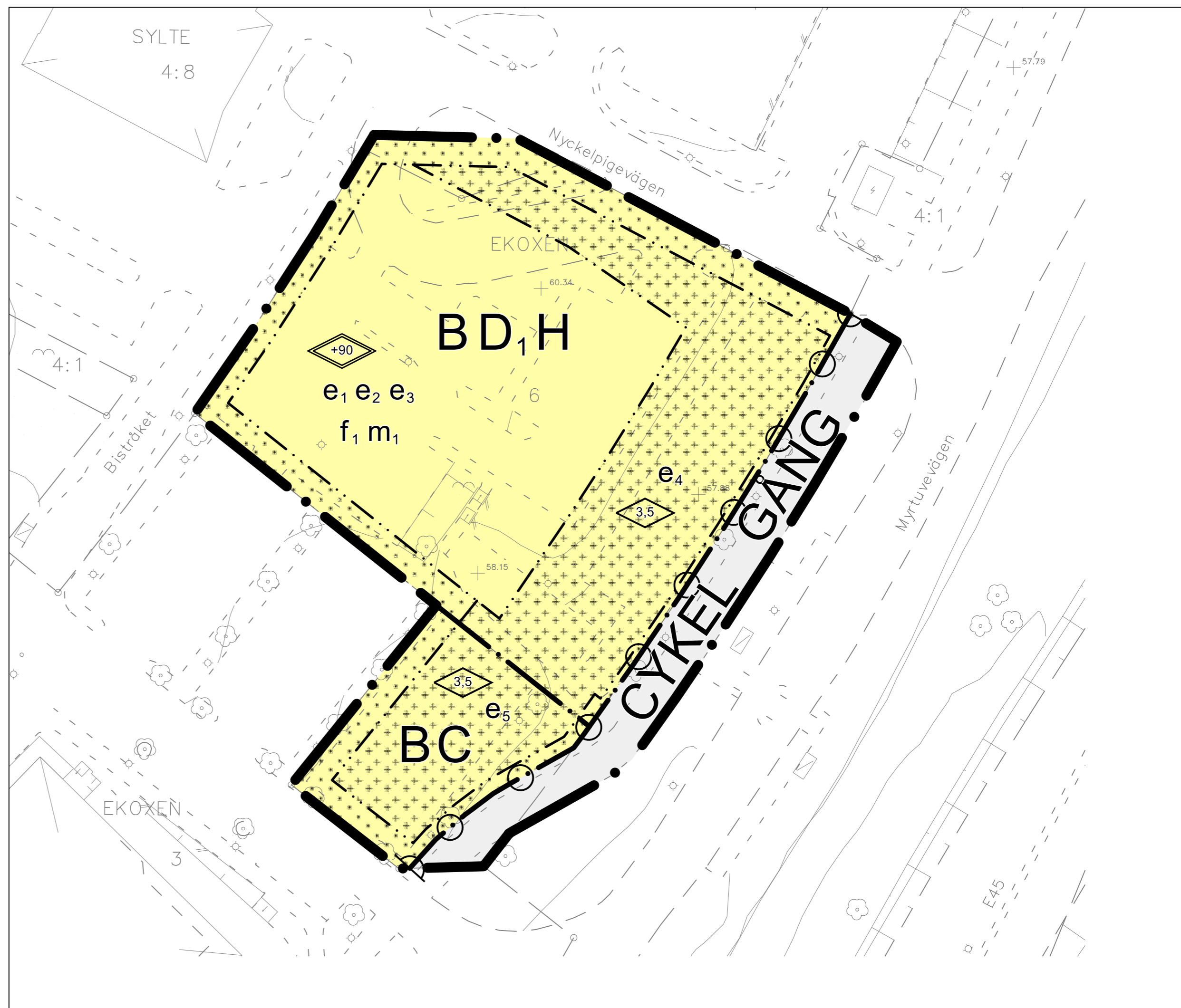
ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER FÖR PLANOMRÅDET

Villkor för startbesked

Startbesked får inte ges för byggnation förrän marksanering som medger föreslagen markanvändning har kommit till stånd.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år från och med den dag detaljplanen vinner laga kraft.



GRUNDKARTANS BETECKNINGAR	
ÖVERBY 1:3	Fastighetsbeteckning
s:1	Samfällighet
[Symbol]	Fastighetsgräns/Kvartersgräns
[Symbol]	Kontor/Offentlig byggnad
[Symbol]	Transformatorstation
[Symbol]	Staket
[Symbol]	Markhöjd, avvåg
[Symbol]	Lövträd/Barrträd
[Symbol]	Ägaregräns
[Symbol]	Forminne
[Symbol]	Höjtkurvor
[Symbol]	Belysningsstolpe
[Symbol]	Väggkant
[Symbol]	Trappa

Noggrannhet: fastighetsgränser: 0,05–0,10m
byggnader: 0,05–0,25m
övriga markdetaljer: 0,05–0,50m

Grundkartan är framtagen genom utdrag och komplettering av Trollhättans digitala baskartor 2021–02–15
Kartstandard enligt HMK
Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 12 00
Höjdsystem: RH2000

<h1>PLANKARTA</h1> <h2>MED BESTÄMMELSER</h2> <p>Detaljplan för Ekoxen 6 med flera Sylte, Trollhättans kommun</p>	Start-PM: 2019-10-15
	Antagande:
	Laga kraft:
	Genomförandetid en löper ut:
granskningshandling, upprättad mars 2021 Plankontoret, Samhällsbyggnadsförvaltningen	ARKIVNUMMER:
Josefin Kaldo planchef Viktor Zettergren planarkitekt	Diarienummer: PLAN 2018.993