

## UNDERRÄTTELSE OM GRANSKNING

### Detaljplan för Eken 4 och 9 med flera, bostäder i centrala staden

Samhällsbyggnadsförvaltningen har upprättat ett förslag till Detaljplan för Eken 4 och 9 med flera. Detaljplanen ställs nu ut för granskning och finns tillgänglig på Samhällsbyggnadsförvaltningen i Stadshuset, Gärdhemsvägen 9 samt på kommunens webbplats [www.trollhattan.se/detaljplaner](http://www.trollhattan.se/detaljplaner). Klicka på aktuell detaljplan.

Planområdet är beläget i centrala Trollhättan, inom kvarteret Eken som är del av rutnätsstaden. Kvarteret gränsar till Riddaregatan i norr, Kungsgatan i väst, Lilla Håjumsgatan i syd och Drottninggatan i öst. Planområdet avgränsas primärt till fastigheterna Eken 4 och 9 samt en del av Eken 6 och 8. Planområdet omfattar cirka 2200 kvadratmeter.

Planens syfte är att möjliggöra förtätning med bostäder, genom nya byggrätter, på fastigheterna Eken 4 och 9. Förtätningen ska ske på sådant sätt att goda livsmiljöer kan skapas, vilket inkluderar att tillskapa friyta för lek och utevistelse samt ordna rimliga förutsättningar för boendes resande. Vidare ska befintlig bebyggelse, inom Eken 4 och 8, regleras med bestämmelser motsvarande de i gällande plan och hänsyn ska tas till omgivande stadsmiljö.

Detaljplanen handläggs med standardförfarande enligt plan- och bygglagen 5 kap. 6/7 §. Detaljplanen bedöms inte medföra betydande miljöpåverkan samt är förenlig med kommunens översiktsplan och Länsstyrelsens granskningsyttrande över denna enligt 3 kap. 16 §.

Samrådet för aktuell detaljplan genomfördes under tiden 2023-09-04 till och med 2023-10-08. Inkomna synpunkter under samrådet sammanfattas och kommenteras i en samrådsredogörelse daterad januari 2024. Där framkommer de ändringar som gjorts i planhandlingarna till granskningsskedet.

Eventuella synpunkter på planförslaget vill vi ha **senast den 31 januari 2024** på adress Samhällsbyggnadsförvaltningen, Gärdhemsvägen 9, 461 83 Trollhättan eller via e-post till [samhallsbyggnad@trollhattan.se](mailto:samhallsbyggnad@trollhattan.se). Den som inte framfört skriftliga synpunkter senast under granskningstiden kan förlora rätten att senare överklaga ett beslut att anta detaljplanen.

För ytterligare information och svar på frågor är du välkommen att ringa till undertecknad på tel 0520-49 68 19.

SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN

Plankontoret

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Gärdhemsvägen 9 • 461 83 Trollhättan • Telefon: 0520-49 50 00  
[samhallsbyggnad@trollhattan.se](mailto:samhallsbyggnad@trollhattan.se) • [www.trollhattan.se](http://www.trollhattan.se)