

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Kvartersmark

- B Bostäder
- H Detaljhandel

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Avgränsad via egenskapsgräns och användningsgräns

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får endast förses med komplementbyggnad
- Marken får inte förses med byggnad
- ö₁ Marken får endast förses med Loftgång
- ö₂ Marken får endast förses med Balkong och uteplats

Höjd på byggnadsverk

- h₁ Högsta nockhöjd är angivet i meter över angivet nollplan
- h₂ högsta höjd på byggnadsverk är 14,4m
- h₃ Högsta nockhöjd är angivet i meter

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar

Markreservat för gemensamhetsanläggningar

- g₁ Markreservat för gemensamhetsanläggning

Utformning

- f₁ Endast sammanbyggda byggnader
- f₂ Fasaden får endast uppföras i sten eller jämförligt material
- f₃ Byggnaden får högst vara fyra våningar

GENOMFÖRANDETID

PLANKARTA MED BESTÄMMELSER

Detaljplan för

Eken 4 och 9 med flera, bostäder i centrala staden

Centrala staden, Trollhättans kommun

Samrådshandling, upprättad
Plankontoret, Samhällsbyggnadsförvaltningen

Tillhör Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Start-PM:
2022.11.24

Antagande:

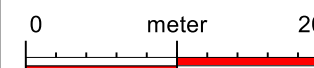
Laga kraft:

Genomförandetiden
löper ut:

ARKIVNUMMER:

Diarienummer:
PLAN.2022.3394

1:500 (A3)



GRUNDKARTANS BETECKNINGAR	
ÖVERBY 1:3	Fastighetsbeteckning
s:1	Samfällighet
	Fastighetsgräns/Kvartersgräns
	Kontor/Offentlig byggnad
	Bostadshus, visar husliv resp. takkontur
	Uthus/garage, visar husliv resp. takkontur
	Transformatorstation
	Väggkant
+ 41.73	Markhöjd, avvägd
	Lövträd/Barrträd
	Fornminne
	Höjdkurvor
Noggrannhet: fastighetsgränser: 0,05 m byggnader: 0,05–0,15 m övriga markdetaljer: 0,05–0,15 m	

Grundkartan är framställd genom utdrag och komplettering av Trollhättans digitala baskarta 2023-04-11
Kartstandard enligt HMK
Koordinatsystem i plan Höjdsystem SWEREF 99 12 00 RH2000

