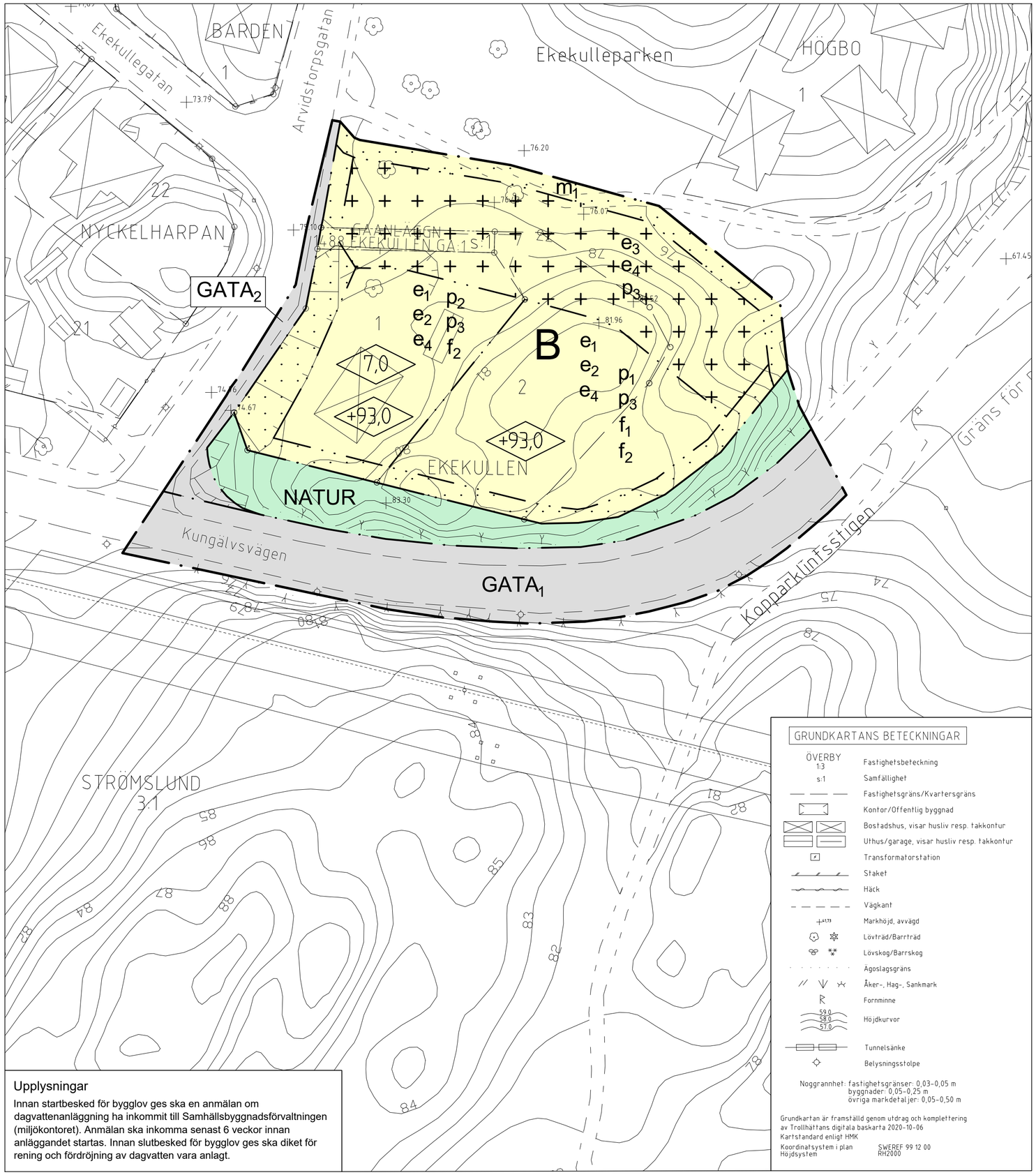

Upplysningar

Innan startbesked för bygglov ges ska en anmälan om dagvattenanläggning ha inkommit till Samhällsbyggnadsförvaltningen (miljökontoret). Anmälan ska inkomma senast 6 veckor innan anläggandet startas. Innan slutbesked för bygglov ges ska diket för rening och fördröjning av dagvatten vara anlagt.

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- ÖVERBY 1:3 — Fastighetsbeteckning
- s:1 — Samfällighet
- Fastighetsgräns/Kvartersgräns
- Kontor/Offentlig byggnad
- Bostadshus, visar husliv resp. takkontur
- Uthus/garage, visar husliv resp. takkontur
- Transformatorstation
- Staket
- Häck
- Vägkant
- 41,73 — Markhöjd, avvägd
- Lövträd/Barrträd
- Lövskog/Barrskog
- Ägoslagsgräns
- Åker-, Hag-, Sankmark
- Fornminne
- 59,0 58,0 57,0 — Höjdkurvor
- Tunnelsänke
- Belysningsstolpe

Noggrannhet: fastighetsgränser: 0,03–0,05 m
byggnader: 0,05–0,25 m
övriga markdetaljer: 0,05–0,50 m

Grundkartan är framställd genom utdrag och komplettering av Trollhättans digitala baskarta 2020-10-06
Kartstandard enligt HMK
Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 12 00
Höjdsystem: RH2000

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området.

Gränser (PBL 4 kap. 5 §)

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän platsmark med kommunalt huvudmannaskap (PBL 4 kap. 5 §)

$GATA_1$	Huvudgata
$GATA_2$	Lokalgata
NATUR	Naturområde

Kvartersmark (PBL 4 kap. 5 §)

B	Bostäder

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

Bebyggandets omfattning (PBL 4 kap. 11 §)

Utnyttjandegrad

e_1	Största byggnadsarea är 25% av fastighetsarean inom användningsområdet
e_2	Största bruttoarea är 100% av fastighetsarean inom användningsområdet
e_3	Största byggnadsarea för komplementbyggnader är 650 m²

Höjd på byggnader

<0,0	Högsta byggnadshöjd i meter över angivet nollplan
0,0	Högsta byggnadshöjd i meter för en- och tvåbostadshus
e_4	Högsta byggnadshöjd för komplementbyggnader är 3,0 m

Placering (PBL 4 kap. 16 §)

	Marken får inte förses med byggnad
+ + + + + + + +	Marken får endast förses med komplementbyggnad
p_1	Byggnad ska placeras minst 10 meter från fastighetsgräns inom kvartersmark
p_2	Byggnad ska placeras minst 4,5 meter från fastighetsgräns inom kvartersmark
p_3	Komplementbyggnad ska placeras minst 3 meter från fastighetsgräns om inte de grannar som berörs medger placering närmare gränsen

Utformning (PBL 4 kap. 16 §)

f_1	Endast flerbostadshus
f_2	Byggnader får vara högst 4 våningar

Skydd mot störningar (PBL 4 kap. 12 §)

m_1	Dike för rening och fördröjning av dagvatten

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid (PBL 4 kap. 21 §)

Genomförandetiden är 5 år.

Trollhättans Stad

PLANKARTA MED BESTÄMMELSER

DETALJPLAN FÖR

KV. EKEKULLEN M.M.

Strömslund

SAMRÅDSHANDLING

Samrådshandlingar:
- Plankarta med bestämmelser
- Planbeskrivning

Övriga handlingar:
- Grundkarta
- Fastighetsförteckning
- Planprogram

Utredningar:
- Undersökning av miljöpåverkan
- Dagvattenutredning
- Bergteknisk utredning
- Skuggstudie
- Grönkonsekvens-bedömning

Beslutsdatum

Antagande	Lagakraftvinnande

Upprättad i oktober 2020
SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN
Plankontoret

Josefin Kaldo planchef — Andreas Oskarsson planarkitekt

Skala 1:500 (A2)

0 10 20 30 40 50 m

Arbetsnummer: 20E

Diarienummer: PLAN.2015.506

Arkivnummer: