



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området.

GRÄNSER

- Planområdesgräns.
- Användningsgräns.
- Egenskapsgräns.

ANVÄNDNING AV MARK

- Allmän platsmark
- GATA₁ Huvudgata.
 - GATA₂ Lokalgata.
 - NATUR Natur.
- Kvartermark
- B Bostäder.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

- Begränsning av markens utnyttjande
- Marken får endast förses med komplementbyggnad.
 - Marken får inte förses med byggnad.

Höjd på byggnadsverk

- h_1 Högsta nockhöjd är 98,5 meter över angivet nollplan.
- h_2 Högsta byggnadshöjd är 93,5 meter över angivet nollplan.
- h_3 Högsta byggnadshöjd för komplementbyggnad är 3 meter.

Skydd mot störningar

- m_1 Anläggning för rening och fördröjning av dagvatten.

Utformning

- f_1 Endast flerbostadshus.
- f_2 Byggnader får vara högst 4 våningar.
- f_3 Tak på byggnad ska utformas som sadeltak.

Utnyttjandegrad

- e_1 Största byggnadsarea är 500 m².
- e_2 Största bruttoarea är 2350 m².
- e_3 Största byggnadsarea för komplementbyggnader är 350 m².
- e_4 Största byggnadsarea för komplementbyggnader är 25 m².

Varsamhet

- k_1 Fasader ska vara av trä.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år.

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR	
ÖVERBY 1:3	Fastighetsbeteckning
s:1	Samfällighet
	Fastighetsgräns/Kvartergräns
	Kontor/Offentlig byggnad
	Bostadshus, visar husliv resp. takkontur
	Uthus/garage, visar husliv resp. takkontur
	Transformatorstation
	Staket
	Häck
	Vägkant
	Markhöjd, oavvägd
	Lövträd/Barträd
	Lövskog/Barraök
	Agoslagsgräns
	Åker-, Hag-, Sornmark
	Fornminne
	Höjtkurvor
	Tunnelnåke
	Belysningsstolpe
Noggrannhet: fasthetsgränser: 0,03–0,05 m byggnader: 0,05–0,25 m övriga markdetaljer: 0,05–0,50 m	

Grundkartan är framställd genom utdrag och komplettering av Trollhättans digitala baskartor 2021-09-02
Kartstandard enligt HMK
Koordinatsystem i plan SWEREF 99 12 00
Höjdsystem RH2000



PLANKARTA MED BESTÄMMELSER

**Detaljplan för
Ekekullen 2 med flera**
Strömslund, Trollhättans kommun

Granskningshandling, upprättad september 2021
Plankontoret, Samhällsbyggnadsförvaltningen

Josefin Kaldo planchef Andreas Oskarsson planarkitekt

Start-PM:
2019-03-20

Antagande:

Laga kraft:

Genomförandetiden löper ut:

ARKIVNUMMER:

Diarienummer:
PLAN.2015.506

