

BESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser markerade med * gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- Användningsgräns från vilken mindre avvikelser i vissa fall får göras
- - - - - Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

- LOKALGATA Gata som ingår i lokalnätet
- NATUR Naturområde

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B Bostäder

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- go-väg Gång- och cykelväg
- n₁ Schaktning eller grävning är inte tillåten
- n₂ Befintliga kvitråd skall bevaras. Gallring får förekomma som skötselåtgärd

UTNYTTJANDEGRAD

- e₁ På varje tomt får uppföras en huvudbyggnad och där tillhörande komplementbyggnader. Högst 20 % av tomtens area får bebyggas, dock maximalt 250 kvm.
- e₂ Högst 20 % av tomtens area får bebyggas.
- e₃ Enskild byggnad får ej ha större byggnadsarea än 300 kvm.

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- u₁ Marken skall vara tillgänglig för dagvattenkultvert
- u₂ Marken skall vara tillgänglig för öppet dike
- u₃ Marken skall vara tillgänglig för underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

- Tomtmark inom 4,5 meters avstånd från gräns mot gata får inte höjas eller sänkas så att dess nivå avviker mer än 1,0 meter från nivån på närmaste del av gatan.
- Tomtmark inom 4,5 meters avstånd från övriga tomtgränser får inte höjas eller sänkas så att dess nivå avviker mer än 1,0 meter från grundkartans marknivå vid närmaste del av gränsen.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Del av området utgör en sådan särskilt värdefull miljö ur kulturmiljösynpunkt som avses i 3 kap. 12 § PBL.

- II Högsta byggnadshöjd i meter
- II Högsta antal våningar
- v₁ Vind får inte inredas
- v₂ Suterängvåning får anordnas

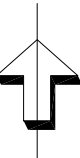
- Huvudbyggnad skall placeras minst 4,5 meter från tomtgräns. Fristående eller med huvudbyggnad sammanbyggt garage/förråd skall placeras 1,0 meter från tomtgräns alternativt byggas samman i gemensam tomtgräns.
- Byggnad skall ha radonskyddad grundkonstruktion om inte särskild utredning visar att annat utförande är lämpligt.
- Garagebyggnad skall placeras så att det finns minst 6,0 meter fri yta mellan öppning och gata.
- Högsta byggnadshöjd för komplementbyggnad är 3,0 meter. Största taklutning är 30 grader.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandeliden slutar 2012-12-31.

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje



Tillhör Byggnads- och Trafiknämndens beslut 2006-10-19 § 269; betyg: *

Per-Gunnar Modigh
ordförande



PLANKARTA MED BESTÄMMELSER

DETALJPLAN FÖR DEL AV
DANSKA VÄGEN M.M.
fastigheterna Sjuntorp 1:1, 1:9 m.fl.
Sjuntorp

Upprättad 1 augusti 2006
Stadsbyggnadsförvaltningen
STADSARKITEKONTORET

Leif Löf stadsarkitekt Leif Carlsson planarkitekt Maria Tognolina planarkitekt

skala 1:1000

0 10 20 30 40 50 100 150

ANTAGANDEHANDLING
Antagandehandlingar:
- Plankarta med bestämmelser
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Utlåtande efter utställning

Övriga handlingar:
- Grundkarta
- Fastighetsförteckning
- Planprogram
- Redogörelse för programsamråd
- Samrådsredogörelse

Beslutsdatum

Antagande
SBN 2006-10-19

Lagkraftvinnande

Plankartör

Kathleen Häkansson

Arbetsnummer

04N