



SBN § 12

PLAN.2020.2925

Beslut om antagande av Detaljplan för Chauffören 1

Sammanfattning

Antagandehandlingar för Detaljplan Chauffören 1 har upprättats av Samhällsbyggnadsförvaltningen i januari 2026. Detaljplanen har varit ute på granskning från 2022-02-10 till och med 2022-02-28.

Inkomna synpunkter under samråd och granskning sammanfattas och kommenteras i ett granskningsutlåtande. Av granskningsutlåtandet framgår vilka justeringar/kompletteringar som har gjorts.

Under framtagandet av detaljplanen har undersökning gjorts för att bedöma om planen kan antas medföra betydande miljöpåverkan. Plankontoret har bedömt att ett genomförande av detaljplanen inte medför risk för betydande miljöpåverkan, vilket stöddes av länsstyrelsen i deras samrådsyttrande. Behov av att upprätta en strategisk miljöbedömning har därmed inte funnits.

För att säkra gröna värden även i täta kvartersmiljöer tillämpas grönytefaktor på kvartersmark i detaljplanen. Redovisning av grönytefaktor, det vill säga hur man uppnår den satta kvoten, görs i samband med bygglovsansökan.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna granskningsutlåtande daterat i januari 2026.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att, med stöd av kommunfullmäktiges beslut 2018-11-26. § 156, anta Detaljplan för Chauffören 1, upprättad i januari 2026.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2026-01-23

Plankarta med bestämmelser, januari 2026

Planbeskrivning, januari 2026

Granskningsutlåtande, januari 2026

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Ola Serneke AB