



# Informationsmöte Chauffören 1

2020-12-10

Samhällsbyggnadsförvaltningen, Plankontoret  
Medpro Clinic Group & Okidoki arkitekter

# Närvarande

## **Samhällsbyggnadsförvaltningen/Plankontoret**

- Hjalmar Oskarsson – planarkitekt
- Andreas Oskarsson – planarkitekt

## **Medpro Clinic Group & Okidoki arkitekter**

- Hans Wittrup – läkare och VD, Medpro Clinic
- Catherine Wittrup – arkitekt och designer, Medpro Clinic
- Ida Willner – verksamhetschef, Stavre VC
- Liisa Gunnarsson – arkitekt, Okidoki arkitekter



# Kort om Teams och upplägg för digitalt möte

- Kommer finnas tid för frågor efter varje avsnitt
- Går att begära ordet om man vill ställa en fråga muntligt, eller så går det bra att skriva sina frågor i chatten
- Mikrofoner avstängda förutom när man ställer en fråga





Chat

"Räck upp handen"

Sätt på er  
mikrofon här



Möteschatt

- Viktor Zettergren ändrade mötets namn till Informationsmöte detaljplan Sjölanda östra med mera.
- Robert Stenberg och 2 andra anslöt till mötet.
- måndag 22:40 Mötet avslutades: 39s
- I går
- I dag
- 13:34 Mötet avslutades: 53s
- 13:34 Mötet började

Skriv frågor i  
chatten här



Skriv ett nytt meddelande

📎 ! 🖋️ 😊 📺 🗨️ ⋮ 🗑️

# Dagordning

- Detaljplan och detaljplaneprocessen
- En ny vårdcentral i Trollhättan, Hjulkvarn
- Hur upplevs grönområdet idag och hur kan det utvecklas i framtiden?





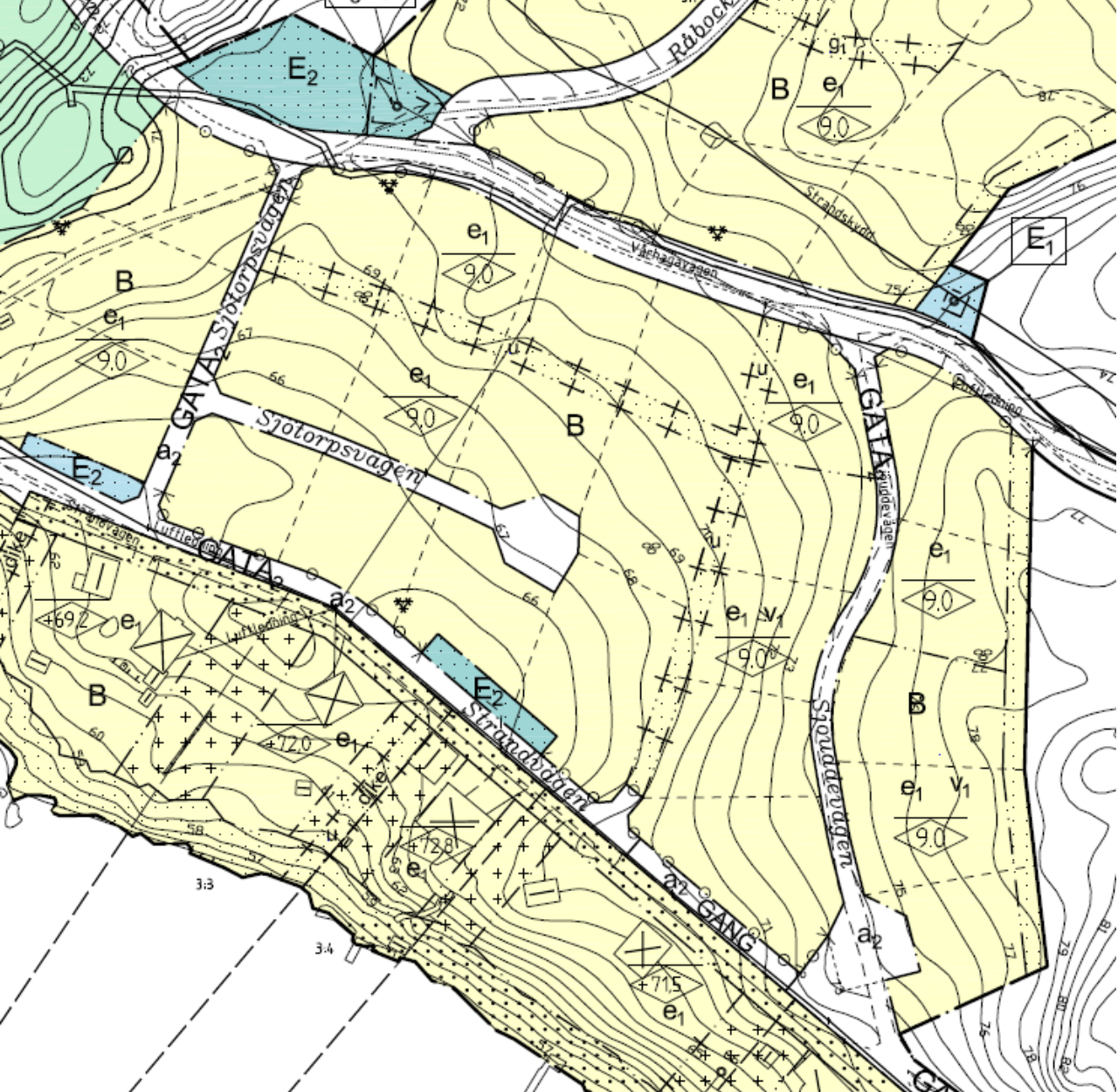
# Detaljplan och detaljplaneprocessen

Hjalmar Oskarsson & Andreas Oskarsson  
Samhällsbyggnadsförvaltningen,  
Plankontoret

# Detaljplan och detaljplaneprocessen

- › Vad är en detaljplan?
- › Varför görs en ny detaljplan för Chauffören 1?
- › Planprocessen – hur går den till?
- › Kommande steg





## Vad är en detaljplan?

- Reglerar användningen av mark- och vattenområden
- En detaljplan består av:
  - Plankarta – (juridiskt bindande)
  - Planbeskrivning
  - Eventuellt utredningar och annat underlag





# Varför görs en ny detaljplan för Chauffören 1?

- Idag omfattas Chauffören 1 en befintlig detaljplan
- Medger uppförandet av en bensinstation
- Pröva möjligheten att uppföra en vårdcentral
- Utpekad i översiktsplanen som ett verksamhetsområde för förtätning



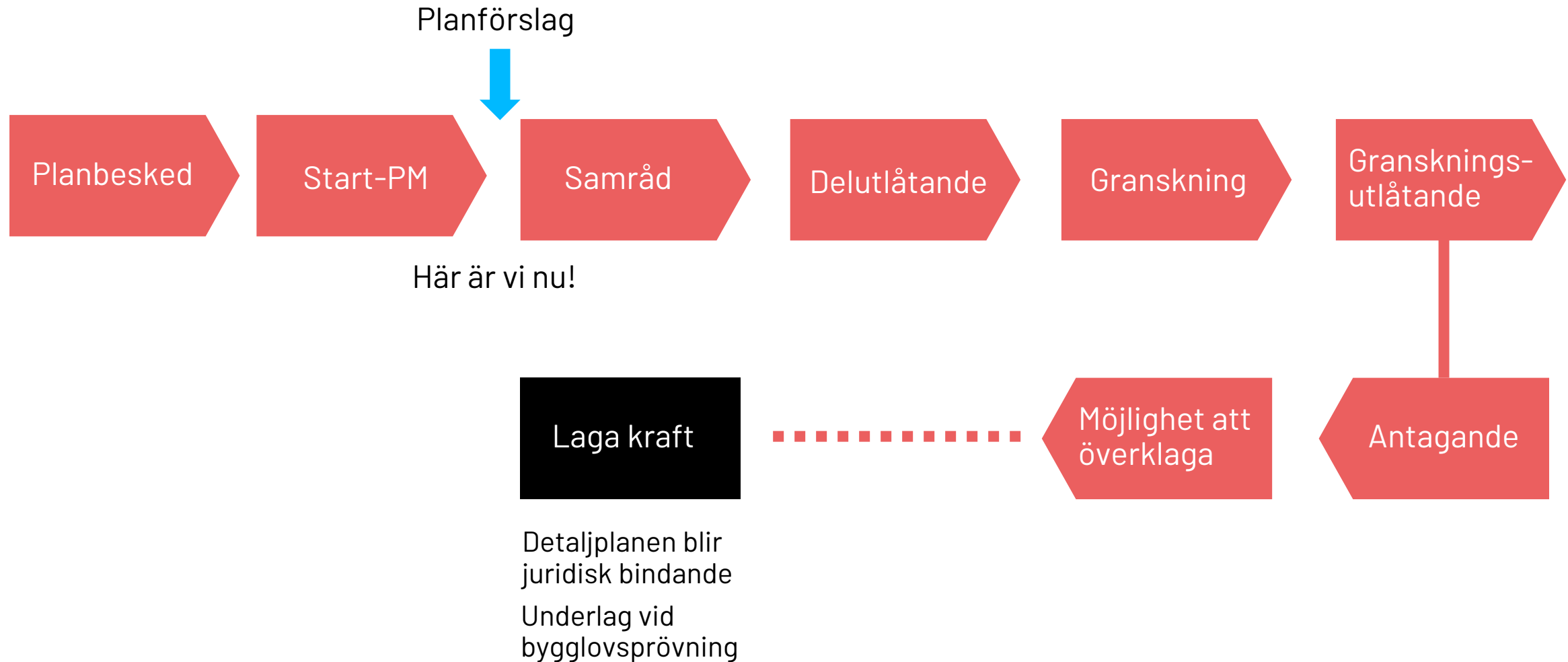
# Planprocessen

- Hur går den till?

- Regleras i Plan- och bygglagen
- Ett förslag till detaljplan tas fram och vid minst två tillfällen, samråd och granskning, kommer förslaget skickas ut till berörda som då har möjlighet att lämna synpunkter på förslaget



# Planprocessen vid standardförfarande



# Kommande steg

- Utredningar
- Framtagande av planförslag
- Sakägare informeras när ett planförslag finns



# Preliminär tidplan

- Samråd – februari/mars 2021
- Granskning – april/maj 2021
- Antagen detaljplan tidigast augusti/september 2021



Frågor?





# En ny vårdcentral i Trollhättan, Hjulkvarn

**Hans Wittrup, Catherine Wittrup & Ida Willner**  
Medpro Clinic Group

**Liisa Gunnarsson**  
Okidoki arkitekter

# Medpro Clinic Group


Investering i svensk primärvård

---





# Medpro Clinic Group – Vilka är vi?

- Grundat av läkare år 1998 – Medgrundare, läkare Hans Wittrup, fortfarande vd i bolaget
  - Sedan 2007 drivit vårdcentraler i Västra Götalandsregionen
  - Numera har bolaget 6 vårdcentraler och 6 rehabkliniker i VGR och i tillägg en hudläkarklinik med ljusbehandling i Trollhättan samt en kardiologmottagning i Vänersborg
  - Bolaget har numera ca 250 anställda, omsätter 300 miljoner kronor och är 3-4:e största vårdaktören i Regionen
- 
- 

# Stavre Vårdcentral – Vilka är vi?

- Stavre började som vårdcentral år 1982 på en tid vart primärvården såg helt annorlunda ut
  - Sedan 2007 äger Medpro Clinic Stavre Vårdcentral och betjänar i dagsläget över 12.200 invånare i Trollhättan dvs. mer än 20% av alla invånare i Trollhättan
  - Stavre har vårdcentral, BVC, äldresköterska, rehab och hudläkarklinik
  - Stavre har en mycket hög tillgänglighet och en stor stabil arbetsstyrka som har jobbat för invånare och patienternas hälsa under många år
-

# Nya Stavre Vårdcentral – Varför det?

- Stavre's aktiviteter har växt ur den befintliga byggnaden och fastighetsägaren Hemsö menar att det inte går att bygga ut, upp eller ned! Vidare finns för lite parkeringar
  - Trollhättan växer i antal invånare och i tillägg kommer det helt nya bo-områden som ska husa alla nya Trollhättebor
  - För att kunna erbjuda mer vård till fler personer menar vi att en helt ny vårdcentral och rehab kan bli ett fantastisk erbjudande till invånarna i Stavre-området specifikt och Trollhättan generellt
  - Nuvarande Stavre kommer att finnas kvar och ha både BVC och äldremottagning för de invånare som föredrar detta
-



# *Frågor till Medpro Clinic & Stavre VC?*



Hans Wittrup, läkare & vd Medpro Clinic

– [hhw@medpro.eu](mailto:hhw@medpro.eu) – 0520 50 70 61

Ida Wilner, Verksamhetschef Stavre VC

– [iwi@medpro.eu](mailto:iwi@medpro.eu) – 076 209 76 73

Catherine Wittrup, Arkitekt & Design Medpro Clinic

– [ccw@medpro.eu](mailto:ccw@medpro.eu)



# Välkommen på Nya Stavre 2022/23



## NY VÄRD-CENTRAL - KV. CHAUFFÖREN, TROLLHÄTTAN

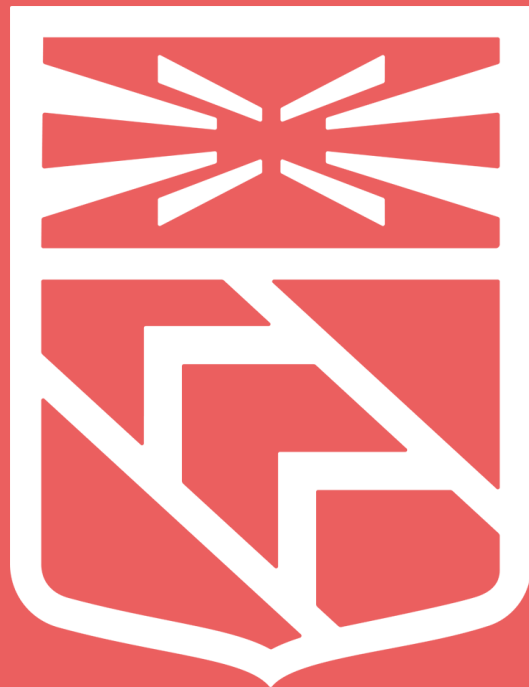


## Skissförslag

- Byggnaden anpassas och integreras i naturmiljön
- Bebyggelsen skyddar mot buller och risk
- Byggnadsvolym:  
BYA ca 2000kvm  
BTA ca 5400kvm  
Våningsantal: 2-3
- Parkering:  
markparkering och  
garage, ca 70-80 ppt

Frågor?





# Hur upplevs grönområdet idag och hur kan det utvecklas i framtiden?

Hjalmar Oskarsson & Andreas Oskarsson  
Samhällsbyggnadsförvaltningen,  
Plankontoret





- Idag planlagt som allmän platsmark, naturmark
  - Friväxande, begränsat underhåll
- Parkmark
  - Till viss del anlagd, kräver skötsel
- (Kvartersmark)
  - Får stängas av för allmänheten

Hur upplevs grönområdet  
idag och hur kan det  
utvecklas i framtiden?





**Trollhättans Stad**